

KÚPNA ZMLUVA

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Obec Kral'ovany

Kral'ovany 186 027 51 Kral'ovany IČO: 00 314 561
zastúpená Ľuborom Hodom, starostom obce
ďalej len „predávajúci“

a

Milan Jurečka, rod. Jurečka, nar. , rod. č. , občan
SR, ženatý, a manželka **Katarína Jurečková**, rod. Zacharová, nar.
. , rod. č. , občianka SR, vydatá, obaja trvale bytom,
Kral'ovany súp.č.7, PSČ 027 51 Kral'ovany
ďalej len „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa tento dodatok
ku kúpnej zmluve zo dňa 17.10.2011

Čl. II

Predávajúci je vlastníkom parcely č. KN 497 o výmere 75 m²-zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kľačovany a zapísanej na LV č.311 pre kat. úz. Kľačovany, obec Kľačovany, okres Dolný Kubín u Správy katastra v Dolnom Kubíne.

Čl. III

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a prijímajú do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. IV

Kúpna cena za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačovaniach č.20/2011 zo dňa 24.06.2011 a stanovená sumou 1Eur/m², slovami: jedno euro, čo za výmeru predávaných nehnuteľností činí 75,-Eur, slovom: Sedemdesiatpäť Eur.

Vyššie uvedená kúpna cena bola kupujúcimi uhradená predávajúcemu v hotovosti, a to pri podpise tejto zmluvy.

Prevzatie sumy 75,-Eur, slovom: Sedemdesiatpäť eur od kupujúcich, predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena, ani iné právne povinnosti.

Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nezriadil žiadne nájomné, užívacie alebo iné zmluvné práva v prospech tretích subjektov.

Čl. VI

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobne oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a to na mieste samom.

Ďalšie osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti si nevymieňujú a kupujú ju v stave v akom sa nachádza v čase kúpy.

Čl. VII

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí v plnej výške kupujúci, a ďalšie poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia účastníci zmluvy, každý vo výške ½-ice, a to advokátovi JUDr. Jánovi

Chovančákovi, so sídlom v Dolnom Kubíne, Záskalická 684/13, a zároveň týmto ho splnomocňujú na vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad do katastra až do úplného vybavenia.

Čl. VIII

Touto zmluvou sú účastníci viazaní dňom jej podpísania a podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Dolný Kubín.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti u Správy katastra v Dolnom Kubíne.

Čl. IX

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je neodvolateľná a nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania.

Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými predávajúcim a kupujúcimi. V prípade ak by vklad zmluvy nebol povolený, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť všetko, čo prijali a k čomu sa zaviazali.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvné strany sa dohodli tak, aby v budúcnosti nedochádzalo k rozporom.

S jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kľačany z 24.06.2011 č.20/2011 o schválení predaja predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim i výške kúpnej ceny.

Čl. X

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra v Dolnom Kubíne vklad vlastníckeho práva pre kat. úz. Kľačany, obec Kľačany, okres Dolný Kubín na novom liste vlastníctva takto:

ALV: parc. KN č.497 o výmere 75 m²-zastavané plochy a nádvoria

BLV: Milan Jurečka, rod. Jurečka, nar. , rod. č. , a manželka
Katarína Jurečková, rod. Zacharová, nar. , rod. č.
Kľačany 7, 027 51 Kľačany, SR

Podiel: 1/1

CLV: bez zápisu

V Kľačanoch 17.10.2011

Predávajúci:



Kupujúci: