

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Kral'ovany**
Sídlo: Kral'ovany 186, 027 51 Kral'ovany
Štatút. Orgán: Lubor Had, starosta obce
IČO: 00314 561
Bankové spojenie: účet vedený vo VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
č.ú.: 20522-332/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **FAUNEX s.r.o.,**
Sídlo: Hradiská 493/8, 038 52 Sučany
IČO: 45 649 740
IČ DPH: SK 2023078422
Štatut. Orgán: Ing. Rastislav Malko, rod. Malko, nar 21. 01. 1971,
bytom Hradiská 8, 038 52 Sučany
Bankové spojenie: účet vedený vo VÚB, a.s., **č.ú.: 3401191251/0200**

Okresný súd Žilina, vložka č. 53306/L, oddiel Sro.

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmetom a účelom tejto zmluvy je upraviť vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim, pričom je v záujme predávajúceho odpredať nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná nižšie v bode 1 tohto článku zmluvy a kupujúci sa túto nehnuteľnosť zaväzuje kúpiť. Zároveň zmluvné strany zhodne uvádzajú, že im je známa skutočnosť, že kupujúci má záujem na tom, aby na predmet kúpy bolo vydané stavebné povolenie tak, aby bolo možné na tomto pozemku realizovať stavbu pod označením „Malá mliekareň“ v zmysle projektovej dokumentácie. Jednoznačne kupujúci má záujem na predmetnom pozemku stavať budovu spolu s jej príslušenstvom, o čom predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že toto je možné. Zároveň sa zaväzuje predávajúci, že poskytne kupujúcemu potrebnú súčinnosť v tomto ohľade tak, aby kupujúci získal právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. úz. Kraľovany, okres Dolný Kubín, obec Kraľovany, pričom sa jedná o nehnuteľnosti zapísané na LV č. 311, Okresným úradom Dolný Kubín, odbor katastrálny, ako pozemok **parc. č KN – C 522/16** – ostatné plochy o výmere 398 m², pozemok **parc.č. KN – C 522/27** – ostatné plochy o výmere 91706 m².

Geometrickým plánom č. 36433730 – 94/2014, zo dňa 05.09.2014, overeným dňa 08.09.2014, na oddelenie nehnuteľností parc.č. 522/16, došlo k vzniku novovytvorených parciel.

2. Predmetom podľa tejto zmluvy je prevod **novovytvoreného pozemku parc.č.KN-C 522/16** – ostatné plochy o výmere 3798 m², ktorý vznikol na základe vyššie uvedeného geometrického plánu z pôvodného pozemku parc.č. KN – C 522/16 a parc.č. KN – C 522/27. Na základe tejto zmluvy predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uvedený predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.08.2014, č. 10/2014, pod bodom B uznesenia. / v prílohe/

Článok III.

1. Na základe dohody zmluvných strán bola dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. tejto zmluvy na sumu: **37.980 €**, (slovom tridsaťsedemtisíc deväťstoosemdesiat euro.) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj uznesenie č. 10/2014, Obecného zastupiteľstva obce Kraľovany zo dňa 26.08.2014 o schválení predaja tejto nehnuteľnosti.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v celkovej výške **37.980 €**, nasledovne:

Kupujúci spoločnosť FAUNEX s.r.o., sa zaväzuje vyplatiť titulom tejto kúpnej zmluvy, kúpnu cenu predávajúcemu Obec Kraľovany a to tak, že pred podpisom tejto zmluvy vo VÚB, a. s., pobočka Martin zabezpečí vinkuláciu na svojom účte č. 3401191251/0200, vedenom vo VÚB, a.s., pobočka Martin. Suma bude zo strany VÚB, a.s. vyplatená v prospech predávajúceho, na číslo účtu, ktoré uviedol pri podpise zmluvy: **č.ú.: č.ú: 20522-332/0200** vedený vo VÚB, a.s., Dolný Kubín, v lehote najneskôr do 5 pracovných dní po tom, ako predávajúci predloží VÚB, a.s., pobočka Martin, originál alebo overenú kópiu listu vlastníctva, kde v časti B listu vlastníctva bude zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, spoločnosť FAUNEX s. r.o. (kupujúci), pričom sa jedná o pozemok parcela č. KN – C 522/16 - ostatné plochy o výmere 3798 m² a v časti Iné údaje listu vlastníctva: bezo zmien, poznámka: bezo zmien. V tejto súvislosti si strany poskytnú vzájomnú súčinnosť. Náklady súvisiace s vinkuláciou na účte, stavebným povolením znáša v celom rozsahu kupujúci.

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, tieto nadobudol zákonným spôsobom, nemá uzavretú žiadnu inú zmluvu, nie je vedené voči nemu exekučné, súdne konanie, ktoré by malo za následok obmedzenie nakladania s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zmluvy. Predávajúci výslovne ubezpečuje

kupujúceho, že na predmetnú nehnuteľnosť je možné vydať stavebné povolenie a bude mu umožnené realizovať stavbu „Malá mliekárň“ spolu s jej príslušenstvom.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že poskytne kupujúcemu potrebnú súčinnosť v súvislosti s návrhom na vklad vlastníckeho práva pre kupujúceho.

Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa čl. V. odseku 1 ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil a v tomto stave ju kupuje. Zároveň však obidve zmluvné strany majú vedomosť o tom, že v tejto oblasti je v súčasnosti riešený stav náhlejšej zmeny stability pôdy, kde je vypracovaná analýza stavu a návrh postupu riešenia zosuvu svahu v kat. úz. Kral'ovany. Jedná sa o závažnú situáciu v oblasti porušenej havarijným zosuvom, ktorý by mohol ohroziť životy, zdravie a majetok ľudí. Z tohto dôvodu zmluvné strany považujú danú oblasť za rizikovú a problematickú a teda aj z tohto dôvodu je spôsobom dohodnutým v čl. III., IV., riešená úhrada kúpnej ceny a tiež odstúpenie od zmluvy.

Článok VI.

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:

- a) ak sa po jej uzatvorení zistí, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v článku V. je alebo bolo nepravdivé alebo zavádzajúce,
- b) ak odbor katastrálny nevykovie zápis vlastníka – kupujúceho, v lehote najneskôr do 60 dní, z dôvodu na strane predávajúceho
- c) nastane okolnosť súvisiaca so zosuvom pôdy v danej oblasti tak, ako je to uvedené a konštatované v čl. V. bod 3 tejto zmluvy, pričom bude ohrozený kupujúci a jeho podnikateľský zámer / predmet, účel zmluvy/

2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak bez ohľadu na dôvod príslušný katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností do 90 dní po začatí katastrálneho konania, alebo právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo právoplatne rozhodne o zastavení katastrálneho konania.

Článok VII.

1. Všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy budú odoslané na adresu príslušnej zmluvnej strany určené na doručovanie písomností, alebo na inú adresu, ktorá bola odosielateľovi preukázateľne oznámená. Ak sa taká písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná alebo jej doručenie bude zmarené konaním alebo opomenutím adresáta, bude sa považovať za doručenie adresátovi osemnástym dňom po jej odoslaní. To isté platí aj v prípade, ak adresát odmietne prevzatie takej písomnosti.

Článok VIII.

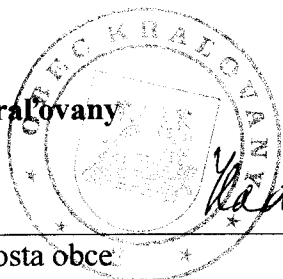
1. Predávajúci a kupujúci podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
2. Kupujúci zaplatí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba očíslovanými písomnými dodatkami, podpísanými osobami oprávnenými konať v mene oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, dve vyhotovenia budú predložené príslušnému katastrálnemu odboru na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Kraľovanoch dňa 31.10.2014

Predávajúci:

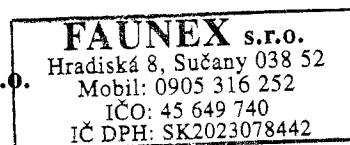
Kupujúci:

Obec Kraľovany



starosta obce
Ľubor Had

FAUNEX s.r.o.



konateľ spoločnosti
Ing. Rastislav Malko

Prílohy: podľa zmluvy
dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 31. 10. 2014.....

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Kraľovany**
Sídlo: Kraľovany 186, 027 51 Kraľovany
Štatút. Orgán: Ľubor Had, starosta obce
IČO: 00314 561
Bankové spojenie: účet vedený vo VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
č.ú: 20522 - 332/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **FAUNEX s.r.o.,**
Sídlo: Hradiská 493/8, 038 52 Sučany
IČO: 45 649 740
IČ DPH: SK 2023078422
Štatut. Orgán: Ing. Rastislav Malko, rod. Malko, nar 21. 01. 1971,
bytom Hradiská 8, 038 52 Sučany
Bankové spojenie: účet vedený vo VÚB, a.s., **č.ú.:3401191251/0200**

Okresný súd Žilina, vložka č. 53306/L, oddiel Sro.

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV. kúpnej zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v celkovej výške **37.980 €**, nasledovne:

Kupujúci spoločnosť FAUNEX s.r.o., sa zaväzuje vyplatiť titulom tejto kúpnej zmluvy, kúpnu cenu predávajúcemu Obec Kraľovany a to tak, že pred podpisom tejto zmluvy vo VÚB, a.s., pobočka Martin zabezpečí vinkuláciu na svojom účte č.3401191251 /0200, vedenom vo VÚB, a.s., pobočka Martin. Suma bude zo strany VÚB, a.s. vyplatená v prospech predávajúceho, na číslo účtu, ktoré uviedol pri podpise zmluvy: **č.ú.: 20522-332/0200** vedený vo VÚB, a.s., Dolný Kubín, v lehote

najneskôr do 5 pracovných dní po tom, ako predávajúci predloží VÚB, a.s., pobočka Martin, originál alebo overenú kópiu listu vlastníctva, kde v časti B listu vlastníctva bude zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, spoločnosť FAUNEX s.r.o. (kupujúci), pričom sa jedná o pozemok parcela č. KN – C 522/16 - ostatné plochy o výmere 3798 m² a v časti Iné údaje listu vlastníctva: bezo zmien, poznámka: bezo zmien. V tejto súvislosti si strany poskytnú vzájomnú súčinnosť. Náklady súvisiace s vinkuláciou na účte, znáša v celom rozsahu kupujúci.

Zároveň predávajúci Obec Kral'ovany sa zaväzuje, že do času vydania právoplatného stavebného povolenia, kde stavebníkom bude spoločnosť FAUNEX, s.r.o., (kupujúci) pričom stavebné povolenie bude vydané na stavbu „Malá Mliekareň“ na pozemku parc.č. KN – C 522/16 – 3798 m², kat. úz. Kral'ovany, nebude nakladať s finančnými prostriedkami vo výške uhradenej kúpnej ceny **t.j. 37.980EUR**.

V prípade, ak nebude pre kupujúceho vydané stavebné povolenie tak ako je vyššie uvedené a špecifikované, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy, pričom strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenie. Predávajúci sa zaväzuje v lehote najneskôr do 5 – tich pracovných dní od vyzvania zo strany kupujúceho zaslať celkovú uhradenú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Pre prípad omeškania s plnením tohto záväzku si strany dohodli sankčný úrok vo výške 12% ročne.

Ostatné znenie zmluvy ostáva v pôvodnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok k zmluve vyjadruje ich slobodnú vôľu, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, súhlasia s jeho obsahom, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Kral'ovanoch, dňa 31.10.2014

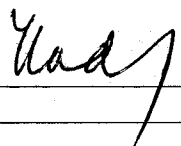
Predávajúci:

Kupujúci:


Obec Kral'ovany

FAUNEX s.r.o.

FAUNEX s.r.o.
Hradiská 8, Sučany 038 52
Mobil: 0905 316 252
IČO: 45 649 740
IČ DPH: SK2023078442



starosta obce
Ľubor Had


konateľ spoločnosti
Ing. Rastislav Malko