

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 664 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa novelizuje Občiansky zákonník, Obchodný zákonník,

Zmluvné strany:

Obec Kral'ovany
č. 186, 02751 Kral'ovany
IČO: 314 561
Č. Účtu : 20522332/0200
Za obec koná: starosta – *Lubor Had*
ďalej len „Prenajímateľ“

a

GEOVRTY-DRILLROCK s.r.o.
966 61 Hodruša – Hámre 815
IČO: 44 303599 IČ DPH: SK 2022656724
Za spoločnosť koná: konateľ – *RNDr. Jozef Šály*
ďalej len „Nájomca“

sa po vzájomnej dohode zhodli na ustanoveniach tejto zmluvy:

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom Sociálnej budovy č. s. 133, 027 51 Kral'ovany – Rieka. Prenajímateľ poskytne nájomcovi k prechodnému ubytovaniu 2 - 4 trojlôžkové izby s príslušenstvom.

Čl. II Cena služieb

Cena za prenájom ubytovne je stanovená na sumu 21€/deň/izba (slovom dvadsaťjeden eur). Ubytovacie služby budú fakturované mesačne v prvý deň nasledujúceho mesiaca. Faktúra bude uhradená v lehote 7 dní od dátumu vystavenia. Za zaplatenie nájmu sa považuje zaplatenie predmetnej sumy bankovým prevodom na účet prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia (Prenajímateľa).

Čl. III Lehota plnenia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od 20.1.2014 do 30.4.2014. Predĺženie doby nájmu bude riešené dodatkom predmetnej zmluvy po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Čl. IV VZNIK A ZÁNÍK prenájmu

- 1.) Nárok na prenájom sociálnej budovy u tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.) Nárok na prenájom sociálnej budovy zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom touto zmluvou dohodnutý;
 - b) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany nájomcu podľa § 759 Občianskeho zákonníka. Ujmu vzniknutú Prenajímateľovi predčasným zrušením nájmu je Nájomca povinný nahradiť, ak Prenajímateľ nemohol ujme zabrániť. Nájomca je povinný písomne oznámiť svoj úmysel odstúpiť od zmluvy najmenej 1 deň pred ukončením nájmu.
 - c) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca hrubo porušuje ustanovenia ubytovacieho poriadku a svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy a Interného poriadku;
 - d) nemožnosťou plnenia zmluvy, keď Prenajímateľ nemôže pre havarijný stav sociálnej budovy, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 1.) Nájomca má právo:
 - a) užívať izbu, v ktorej mu bolo pridelené lôžko vrátane základného vybavenia izby (v rozsahu inventárneho zoznamu) a jej príslušenstva;
 - b) užívať spoločné priestory sociálnej budovy ;
 - c) využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené;
 - d) používať povolené elektrospotrebiče, ktoré vyhovujú platnej norme STN;
 - e) prijímať návštevy, prevziať zodpovednosť za každú návštevu.
- 2.) Nájomca má povinnosť:
 - a) oboznámiť sa právnymi a internými predpismi, ktoré súvisia s ubytovaním a dodržiavať ich ustanovenia. V deň nástupu je povinný odovzdať písomné hlásenie závad.
 - b) nevykonávať bez súhlasu Prenajímateľa žiadne zmeny ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.);
 - c) neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov;
 - d) neprenehávať izbu alebo jej časť k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená;
 - e) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných Nájomcov;
 - f) pri vyst'ahovaní, izbu odovzdať podľa platných pokynov Prenajímateľovi v pôvodnom stave;
 - i) udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach a chrániť objekt a majetok. Za hygienu na izbe zodpovedajú jednotliví ubytovaní preukázateľným spôsobom,
- 3.) Ostatné práva a povinnosti Nájomcu sú zahrnuté v Internom poriadku.

Čl. VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 1.) Prenajímateľ má právo:

a) poskytnúť nájomcovi lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity

b) Prenajímateľ môže bez vedomia vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch:

kedy hrozí škoda na zdraví alebo na majetku, pri kontrole riadneho užívania izby, kontrole dodržiavania hygienických predpisov, revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;

c) vstup do izby bez vedomia nájomcu zo strany Prenajímateľa vykonávajú spoločne

d) vystaňovať nájomcu, prípadne uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že Nájomca neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom na náklady Nájomcu

2.) Prenajímateľ má povinnosť:

a) odovzdať Nájomcovi izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie

b) zaistiť Nájomcovi riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním (elektrina, kúrenie, voda, parkovanie).

c) raz za 10 dní meniť posteľné prádlo.

3. Ostatné práva a povinnosti Nájomcu sú zahrnuté v Internom poriadku

Čl. VII

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Podmienky náhrady škody sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

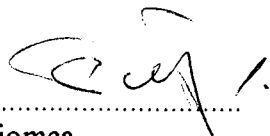
Prenajímateľ a Nájomca prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, všetkým jej ustanoveniam rozumejú a na znak slobodnej a vážnej vôle zmluvu uzavrieť pripájajú svoje podpisy.

Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a vždy len písomnou formou.

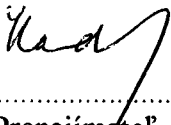
Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, Nájomca obdrží jeden rovnopis a Prenajímateľ jeden rovnopis.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami.

V Kralovanoch, dňa 21.1.2014


.....
Nájomca




.....
Prenajímateľ

SECURITY - BRILLROCK s.r.o.
906 61 HODRUŠA - HÁMRE 018
IČO: 44 308 599 DIČ: 2022668724