

Z m l u v a
o z r i a d e n í v e c n é h o b r e m e n a .
(§ 151n OZ)

Povinný z vecného bremena :

- **Obec Kral'ovany, IČO : 00314561, Kral'ovany 186, 027 51 Kral'ovany, v mene ktorej je oprávnený konať Eubor Had, starosta obce**

Oprávnená z vecného bremena :

- **Adriana Svorenčíková rod. Spiššáková, nar. _____, r.í _____, trvalo bytom Žaškov 468, 027 21 Žaškov**

I.

Obec Kral'ovany je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², ktorý bol, geometrickým plánom (ďalej len "GP") č.36433730-128/2014, vytvorený z pozemku registra C KN parc.č.522/4, ostatné plochy o výmere 125684 m², zapísaného na liste vlastníctva (ďalej len "LV") č.311, v kat. území Kral'ovany, pod B1, na Obec Kral'ovany, v 1/1-ine.

II.

Adriana Svorenčíková rod. Spiššáková je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Kral'ovany zapísanej na LV č.1087, v časti A ako pozemok registra C KN parc.č.522/48, ostatné plochy o výmere 452 m², pod B2, na meno Adriana Svorenčíková rod. Spiššáková, v 1/1-ine, ktorý pozemok je pozemkom susediacim s pozemkom Obce Kral'ovany uvedeným v čl.I. tejto zmluvy.

III.

Obec Kral'ovany, ako vlastníkom pozemku registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², v kat. území Kral'ovany, zriaďuje týmto vecné bremeno v prospech Adriany Svorenčíkovej rod. Spiššákovvej, ako vlastníka susediaceho pozemku registra C KN parc.č.522/48, ostatné plochy o výmere 452 m², v kat. území Kral'ovany.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², trpieť, aby vlastníkom susediaceho pozemku registra C KN parc.č.522/48, ostatné plochy o výmere 452 m², vstúpoval a

prechádzal cez jeho pozemok registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m² a vybudoval, uložil, používal, udržiaval a spravoval na jeho pozemku registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², vodovodnú šachtu a podzemné inžinierske siete (vodovodná a elektrická prípojka).

Za tým účelom vlastník pozemku registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², umožní vlastníčkovi susediaceho pozemku registra C KN parc.č.522/48, ostatné plochy o výmere 452 m², vstup, prechod a prejazd – pešo, motorovými (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, cez jeho pozemok registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², a to v celom rozsahu, bez obmedzenia, ako aj vybudovať, uložiť, používať, udržiavať a spravovať na jeho pozemku registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², vodovodnú šachtu a podzemné inžinierske siete (vodovodná a elektrická prípojka), a to v rozsahu tak, ako je to vyznačené na GP č.36433730-128/2014.

Vlastník pozemku registra C KN parc.č.522/48, ostatné plochy o výmere 452 m², uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, prijíma.

IV.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez náhrady, ako vecné bremeno in rem, pričom zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kral'ovanoch dňa 05.11.2014, z ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Prípadné škody spôsobené na pozemku registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², uhradí vlastníčkovi predmetného pozemku v plnej výške vlastník pozemku registra C KN parc.č.522/48, ostatné plochy o výmere 452 m².

VI.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Kral'ovany a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Kral'ovany do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Kral'ovany, nasledovný zápis :

- do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m²
do B – LV : Obec Kral'ovany, IČO : 00314561, Kral'ovany 186, 027 51 Kral'ovany, v 1/1-ine
do C – LV : vecné bremeno : právo vstupu, prechodu a prejazdu - pešo, motorovými (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, cez pozemok registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², a to v celom rozsahu, bez obmedzania a právo vybudovať, uložiť, používať, udržiavať a spravovať na pozemku registra C KN parc.č. 522/49, ostatné plochy o výmere 181 m² vodovodnú šachtu a podzemné inžinierske siete (vodovodná a elektrická prípojka), a to v rozsahu tak, ako je to vyznačené na GP č.36433730-128/2014, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.522/48, ostatné plochy o výmere 452 m².

- do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.522/48, ostatné plochy o výmere 452 m²
do B – LV : Adriana Svorenčíková rod. Spiššáková, nar. _____, r.č. _____, trvalo bytom Žaškov 468, 027 21 Žaškov, v 1/1-ine
do C – LV : s vlastníctvom pozemku registra C KN parc.č.522/48, ostatné plochy o výmere 452 m², je spojené vecné bremeno : právo vstupu, prechodu a prejazdu – pešo, motorovými (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, cez pozemok registra C KN parc.č. 522/49, ostatné plochy o výmere 181 m², a to v celom rozsahu, bez obmedzenia a právo vybudovať, uložiť, používať, udržiavať a spravovať na pozemku registra C KN parc.č. 522/49, ostatné plochy o výmere 181 m² vodovodnú šachtu a podzemné inžinierske siete (vodovodná a elektrická prípojka), a to v rozsahu tak, ako je to vyznačené na GP č.36433730-128/2014.
Povinný zabezpečením vecného bremena : vlastník pozemku registra C KN parc.č.522/49, ostatné plochy o výmere 181 m².

IX.

Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad, znáša v plnej výške povinní z vecného bremena.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Kral'ovanoch dňa

Povinný z vecného bremena :

**Obec Kral'ovany
Ľubor Had
starosta obce**



Had

.....

Oprávnená z vecného bremena :

Adriana Svorenčíková

.....