

Zmluva o prevode obchodného podielu

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 115 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Kral'ovany

(v obchodnom registri v súčasnosti nepresne označená ako „Obecný úrad Kral'ovany“)

č. 186, 027 51 Kral'ovany

IČO: 00 314 561

DIČ: 2020561686

zastúpená starostom, pánom Ing. Milošom Hadom

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK54 0200 0000 0000 2052 2332

SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prevodca“)

a

Ing. Jana Harbach

nar. dňa: 20.11.1978

trvale bytom: Okružná ulica 387, 032 42 Pribylina

(ďalej len „Nadobúdatel“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť *Stanica technickej kontroly Liptovský Mikuláš spol. s r.o.*, so sídlom: *Štefánikova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 379 051*, je spoločnosť s ručením obmedzeným založená podľa slovenského práva, zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 11030/L (ďalej len „Spoločnosť“). Základné imanie Spoločnosti je **6.640,- EUR**, ktoré je ku dňu podpisu tejto Zmluvy splatené v plnej výške.
2. Prevodca je spoločníkom Spoločnosti podieľajúcim sa na jej základnom imaní splateným peňažným vkladom vo výške **1.992,- EUR** (čo predstavuje 30% základného imania Spoločnosti).

3. V zmysle § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „**ZMO**“) rozhodlo obecné zastupiteľstvo Prevodcu 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov o priamom prevode obchodného podielu na Nadobúdateľa, a to z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer previesť obchodný podiel týmto spôsobom Prevodca zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.
4. Obecné zastupiteľstvo Prevodcu taktiež odsúhlasilo samotný prevod obchodného podielu Prevodcu na Nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy.
5. V tejto súvislosti poukazujú zmluvné strany na ustanovenie osobitného predpisu (§ 115 ods. 2 Obchodného zákonníka), v zmysle ktorého spoločenská zmluva môže určiť, že na prevod obchodného podielu na inú osobu sa vyžaduje súhlas valného zhromaždenia. V nadväznosti na toto ustanovenie v zmysle čl. 31 spoločenskej zmluvy Spoločnosti previesť obchodný podiel v Spoločnosti možno len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia, a to ako na spoločníka, tak na tretiu osobu.
6. Spoločenská zmluva spoločnosti teda vyžaduje, aby prevod obchodného podielu na tretiu osobu schválilo valné zhromaždenie. Zároveň platí, že súčasní spoločníci pán Pavel Agnet a pani Anna Slušňáková (ktorí spolu disponujú s 58,7%-ou väčšinou hlasovacích práv v Spoločnosti) sa vyjadrili na základe čestného vyhlásenia, že budú súhlasiť len s prevodom obchodného podielu na Navrhovateľa (a nebudú súhlasiť s prevodom obchodného podielu na inú osobu).
7. Osobitný zreteľ spočíva teda v tomto prípade v skutočnosti, že obchodný podiel nie je možné (z dôvodu požiadavky predchádzajúceho súhlasu valného zhromaždenia) považovať za voľne disponibilný majetok, a preto nemá opodstatnenie, aby sa za účelom jeho predaja uskutočnila obchodná verejná súťaž alebo dobrovoľná dražba.
8. Zmluvné strany zároveň poukazujú na ustanovenie osobitného predpisu (§ 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení [ďalej len „**Občiansky zákonník**“]) a na čl. 32 ods. 1 spoločenskej zmluvy Spoločnosti, v zmysle ktorého platí, že ak zamýšľa niektorý zo spoločníkov predať svoj obchodný podiel na inú osobu než spoločníka, majú ostatní spoločníci predkupné právo, a to aj v prípade, že valné zhromaždenie už rozhodlo o udelení súhlasu s takýmto prevodom. Spoločenská zmluva Spoločnosti teda upravuje predkupné právo spoločníkov v prípade predaja obchodného podielu na tretiu osobu.
9. Z uvedeného vyplýva, že obchodný podiel Prevodcu nie je možné považovať za voľne disponibilný majetok aj z dôvodu predkupného práva spoločníkov, a preto nemá opodstatnenie, aby sa za účelom jeho predaja uskutočnila obchodná verejná súťaž alebo dobrovoľná dražba. Ďalej rovnako platí, že nie je možné dodržať

ustanovenie § 9a ods. 11 ZMO, a to z dôvodu, že vyššie uvedené osobitné predpisy (§ 115 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka) voľné disponovanie s obchodným podielom vylučujú, pričom v prípade predaja obchodného podielu je potrebné dodržať predkupné právo ostatných spoločníkov a predať obchodný podiel primárne niektorému z nich.

10. Nadobúdateľ sa už vyjadril, že má záujem obchodný podiel Prevodcu nadobudnúť.
11. Obchodný podiel Prevodcu bude na Nadobúdateľa prevedený za sumu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III(1) tejto Zmluvy.
12. V čase podpisu Zmluvy je nadobúdateľ zapísaný ako partner verejného sektora v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora. Nadobúdateľ ostane zapísaný v tomto registri minimálne po dobu určenú spomenutým zákonom.
13. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto Zmluva účinnosť až po jej zverejnení.
14. Manžel Nadobúdateľa vyjadril svoj súhlas s nadobudnutím obchodného podielu od Prevodcu.

Článok II

Prevod obchodného podielu

1. Prevodca touto Zmluvou prevádza na Nadobúdateľa svoj obchodný podiel v Spoločnosti vo výške **30%** základného imania, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania Spoločnosti vo výške **1.992,- EUR**. Nadobúdateľ týmto tento obchodný podiel prijíma.
2. Účinky prevodu obchodného podielu nastávajú voči Spoločnosti dňom účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že Zmluva bola za Spoločnosť prevzatá jej konateľkou v deň podpisu Zmluvy.
3. Nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy účasť Prevodcu v Spoločnosti zanikne.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri zápise prevodu obchodného podielu do obchodného registra. Pokiaľ obchodný register odmietne z akéhokoľvek dôvodu zapísať prevod obchodného podielu, sú zmluvné strany povinné vykonať príslušné opravy, vyhotoviť potrebné dodatočné dokumenty a v prípade potreby uzatvoriť požadovaný dodatok k tejto Zmluve.

Článok III

Odplata

1. Prevod obchodného podielu sa uskutočňuje za odplatu vo výške **199.840,- EUR** (slovom: stodevät'desiatdeväťtisíc osemsto štyridsať eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], pričom táto suma bola určená na základe znaleckého posudku č. 4/2016 vypracovaného dňa 15.11.2016 spoločnosťou INTERAUDIT BENETIP s.r.o. (IČO: 30 222 788) ako znaleckou organizáciou pre odbor: Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená na účet Prevodcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v nasledovných splátkach:
 - a) 1. splátka vo výške 99.920,- EUR (50% Kúpnej ceny) bude uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy (t.j. v deň podpisu tejto Zmluvy zadá Nadobúdateľ v banke platobný príkaz na úhradu 1. splátky Kúpnej ceny);
 - b) 2. splátka vo výške 39.968,- EUR (20% Kúpnej ceny) bude uhradená najneskôr do 31.07.2017;
 - c) 3. splátka vo výške 19.984,- EUR (10% Kúpnej ceny) bude uhradená najneskôr do 31.12.2017;
 - d) 4. splátka vo výške 19.984,- EUR (10% Kúpnej ceny) bude uhradená najneskôr do 30.06.2018;
 - e) 5. splátka vo výške 19.984,- EUR (10% Kúpnej ceny) bude uhradená najneskôr do 31.12.2018.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne a súdne poplatky spojené s prevodom obchodného podielu hradí v plnej výške Nadobúdateľ.
4. V prípade, že Nadobúdateľ neuhradí Kúpnu cenu alebo jej časť včas, je povinný uhradiť Prevodcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Splácanie Kúpnej ceny bude zabezpečené záložným právom k nehnuteľnostiam Spoločnosti.

Článok IV

Vyhlásenia Nadobúdateľa a Prevodcu

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že obchodný podiel uvedený v čl. II nadobúda dobrovoľne. Ďalej vyhlasuje, že v plnom rozsahu a bezvýhradne pristupuje k spoločenskej zmluve Spoločnosti v platnom znení.
2. Prevodca vyhlasuje, že predmetný obchodný podiel v Spoločnosti je v jeho výlučnom a neobmedzenom vlastníctve, môže s ním disponovať a tento obchodný podiel nie je predmetom exekučného konania ani záložného práva.

3. V prípade, že sa vyhlásenie uvedené v bode 2 ukáže ako nepravdivé, je Nadobúdateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť (Zmluvné strany sú v takom prípade povinné si vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si poskytli).

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára medzi Zmluvnými stranami a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá Zmluvná strana, jeden rovnopis bude uložený v sídle Spoločnosti a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na zápis zmien vyplývajúcich z tejto Zmluvy v obchodnom registri.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prevodcu. Prevodca je povinný Zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzatvorenia a je povinný vydať Nadobúdateľovi potvrdenie o zverejnení Zmluvy najneskôr do 5 dní od zverejnenia.
3. Nadobúdateľ zabezpečí, aby bol návrh na zápis prevodu obchodného podielu podaný do obchodného registra najneskôr 7 dní po obdržaní potvrdenia o zverejnení Zmluvy.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, inak sú neplatné. Okrem tejto Zmluvy neexistujú žiadne ďalšie ústne dojednania.
5. Neúčinnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na účinnosť ostatných ustanovení. Neúčinné ustanovenie bude nahradené účinným ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať úmyslu Zmluvných strán a hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia.
6. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právom. Všetky prípadné spory bude rozhodovať vecne príslušný slovenský súd.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním prečítali, že Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle a zároveň vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za inak jednostranne nepriaznivých podmienok, a na znak toho Zmluvu podpisujú.

V DOLNOM KUBÍNE, dňa 28.04.2017

Prevodca:



Obec Kral'ovany

Ing. Miloš Had

starosta

[úradne overený podpis]

Nadobúdateľ:

Ing. Jana Harbach

[úradne overený podpis]



OSVEDČENIE

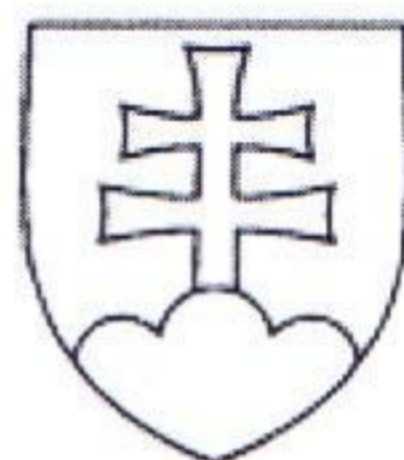
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miloš Had**, dátum narodenia **24.4.1966**, r.č. **660424/6671**, bytom **Kral'ovany, 146**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HE499966**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 327702/2017**.

Dolný Kubín dňa 28.4.2017



.....
Mgr. Tomáš Zboja
notársky koncipient
poverený notárom podľa
§ 22 Zák. č. 323/92 Zb.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jana Harbach**, dátum narodenia **20.11.1978**, r.č. **786120/7772**, bytom **Pribylina, Okružná ulica 387/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HC859290**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 327703/2017**.

Dolný Kubín dňa 28.4.2017



.....
Mgr. Tomáš Zboja
notársky koncipient
poverený notárom podľa
§ 22 Zák. č. 323/92 Zb.

