

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

uzatvorená v zmysle § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Obec Kral'ovany

sídlo: č. 186, 027 51 Kral'ovany
IČO: 00 314 561
DIČ: 2020561686
zastúpená: Ing. Milošom Hodom, starostom

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

obchodné meno: **Stanica technickej kontroly Liptovský Mikuláš spol. s r.o.**
sídlo: Štefánikova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379 051
DIČ: 2020131069
IČ DPH: SK2020131069
zapísaná v: Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 11030/L

konajúca

prostredníctvom: Ing. Jana Harbach, samostatne konajúca konateľka

(ďalej len „Záložca“)

za nasledovných podmienok:

Článok I Účel zmluvy

1. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 28.04.2017 uzavrel Záložný veriteľ ako prevodca s pani Ing. Janou Harbach nar.20.11.1978, bytom Okružná ulica 387, 032 42 Pribylina ,ako nadobúdateľom Zmluvu o prevode obchodného podielu, ktorej predmetom bol obchodný podiel v spoločnosti Záložcu vo výške 30% základného imania spoločnosti (ďalej len „Zmluva o prevode OP“). Na základe tejto Zmluvy o prevode OP je pani Ing. Jana Harbach povinná splatiť príslušnú kúpnu cenu za obchodný podiel v splátkach, pričom posledná splátka je splatná 31.12.2018.
2. Touto záložnou zmluvou Záložca zabezpečuje zaplatenie kúpnej ceny v zmysle Zmluvy o prevode OP (vrátane dohodnutých úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva) voči Záložnému veriteľovi (ďalej len „Zabezpečovaná pohľadávka“).
3. Na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky Záložného veriteľa Záložca poskytuje a Záložný veriteľ prijíma záložné právo na záloh špecifikovaný v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, pričom najvyššia hodnota istiny zabezpečená touto zmluvou predstavuje sumu **99.920,- EUR** (slovom: deväťdesiatšesť deväťsto dvadsať eur).

Článok II Predmet záložného práva (záloh)

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva v prospech Záložného veriteľa v zmysle článku I tejto zmluvy k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 389/1 o výmere 2242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; pozemok je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6408 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš

(ďalej len „Záloh“).

2. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Zálohu.

Článok III Práva a povinnosti Záložcu

1. Záložca je oprávnený Záloh užívať zvyčajným spôsobom, pričom je povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota Zálohu zmenšila.

Článok IV Práva a povinnosti Záložného veriteľa

1. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave Zálohu, vyžadovať od Záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej evidencie a dokumentácie.

Článok V Výkon záložného práva

1. Všetky písomnosti sú zmluvné strany povinné doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa písomnosť vráti ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručení uplynutím troch dní odo dňa, kedy bola ako nedoručená vrátená jej odosielateľovi. Ak dôjde k zmene adresy, je zmluvná strana povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane, inak sa má za to, že odosielateľ doručoval písomnosť na správnu adresu.
2. Podmienkou začatia výkonu záložného práva je, že Ing. Jana Harbach neuhradí Záložnému veriteľovi Zabezpečovanú pohľadávku alebo jej časť v lehote jej splatnosti ani v dodatočnej lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Ing. Jane Harbach na jej úhradu. Splnenie tejto podmienky je Záložný veriteľ povinný Záložcovi pred začatím výkonu záložného práva preukázať.
3. Záložný veriteľ po márnom uplynutí lehoty uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy písomne oznámi doporučenou zásielkou Záložcovi začatie výkonu záložného práva. V písomnom oznámení Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo zálohu (t.j. predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení alebo predajom v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok v platnom znení).
4. Záložný veriteľ vykonávajúci záložné právo je oprávnený scudziť Záloh najskôr po uplynutí lehoty 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o začatí výkonu záložného práva podľa bodu 3 tohto článku zmluvy Záložcovi.
5. Pri predaji zálohu koná Záložný veriteľ v mene záložcu v súlade s ustanovením § 151m Občianskeho zákonníka.
6. Záložný veriteľ je oprávnený predať Záloh najmenej za cenu Zálohu určenú znaleckým posudkom vypracovaným súdnym znalcom z príslušného odboru. Znalecký posudok si dá vypracovať Záložný

veriteľ. Splnenie tejto podmienky je Záložný veriteľ povinný Záložcovi preukázať v písomnej správe o výkone záložného práva.

7. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva. Záložca sa ďalej zaväzuje spolupracovať so Záložným veriteľom pri výkone záložného práva, najmä umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej tretej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky alebo vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu na účely výkonu záložného práva alebo zistenia ceny Zálohu. Záložca sa ďalej zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránilo výkonu práva Záložného veriteľa.
8. V prípade, ak výťažok z výkonu záložného práva nebude postačovať na úhradu Zabezpečovanej pohľadávky, je Záložný veriteľ oprávnený prednostne uhradiť náklady výkonu záložného práva, istinu a až potom úroky Zabezpečovanej pohľadávky.
9. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní po predaji Zálohu, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu. Náklady vynaložené v súvislosti s výkonom záložného práva je Záložný veriteľ povinný preukázať.
10. Záložný veriteľ je povinný vrátiť prebytok nadobudnutý z výťažku predaja, ktorý prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne, účelne a preukázateľne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva Záložcovi, a to najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva k Zálohu v prospech jeho nadobúdateľa z titulu výkonu záložného práva.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:
 - a) Záloh v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Záložcu a/alebo akejkol'vek tretej osoby, najmä, že na predmetný záloh Záložca nezriadi/nezriadil ťarchu v prospech tretej osoby;
 - b) na majetok Záložcu nebol vyhlásený konkurz, ani na jeho majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, resp. si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok;
 - c) voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu Zálohu v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
 - d) voči nemu nie je vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností Záložcu, na základe čoho by mohlo dôjsť k scudzeniu Zálohu v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - e) nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti;
 - f) nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu;
 - g) je oprávnený s predmetom Zálohu disponovať;
 - h) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu, ktoré by bolo v rozpore s účelom záložného práva.
2. Záložné právo prechádza pri prevode vlastníctva Zálohu na nadobúdateľa Zálohu.

Článok VII **Zánik záložného práva**

1. Zánik záložného práva k Zálohu sa spravuje ustanoveniami § 151md Občianskeho zákonníka.
2. Po zániku záložného práva Záložný veriteľ bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa zániku, vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku alebo inú listinu preukazujúcu zánik záložného práva.
3. Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu podá návrh na výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti v lehote 7 dní odo dňa zániku záložného práva je návrh oprávnený podať aj Záložca.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné.
2. Záložné právo k Zálohu vzniká rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade záložného práva do katastra nehnuteľností. Záložca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy podať na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na vklad záložného práva k Zálohu. Záložca zašle Záložnému veriteľovi potvrdenie o podaní návrhu na vklad a následne potvrdenie o vklade záložného práva bezodkladne po jeho zápise. Pokiaľ Záložca nepodá návrh na vklad v lehote 10 dní od podpisu tejto zmluvy, môže podať návrh na vklad záložného práva aj Záložný veriteľ, k čomu ho Záložca týmto výslovne splnomocňuje.
3. Pokiaľ Okresný úrad, katastrálny odbor pre vadu zmluvy odmietne vykonať zápis záložného práva, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a prípadne uzavrieť aj dodatok k tejto zmluve tak, aby záložné právo mohlo byť zapísané do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania Zabezpečovanej pohľadávky.
5. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo oni potvrdzujú svojimi podpismi na nej.
6. Zmluvu je možné zmeniť a doplniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, 1 rovnopis pre Záložného veriteľa a 1 rovnopis pre Záložcu.
8. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
9. Sporné otázky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, budú sa riešiť prednostne rokovaním zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode, môže sa zmluvná strana domáhať ochrany podaním žaloby na príslušnom súde.

10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Kraľovanoch, dňa 28.04.2017

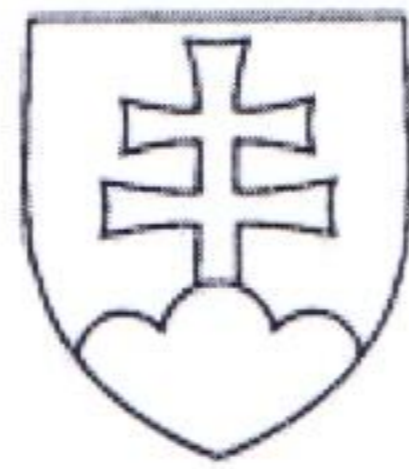
Záložný veriteľ:



Obec Kráľovany
Ing. Miloš Had
starosta

Záložca:

Stanica technickej kontroly
Liptovský Mikuláš spol. s r.o.
Ing. Jana Harbach
konateľka
[úradne overený podpis]



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jana Harbach**, dátum narodenia **20.11.1978**, r.č. **786120/7772**, bytom **Pribylina, Okružná ulica 387/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HC859290**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 327714/2017**.

Dolný Kubín dňa 28.4.2017



.....
Mgr. Tomáš Zboja
notársky koncipient
poverený notárom podľa
§ 22 Zák. č. 323/92 Zb.

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

