

Skladba projektu

Stavba : **OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY OBECNÉHO ÚRADU - KRAĽOVANY**

Miesto : **OBECNÝ ÚRAD KRAĽOVANY**

Investor : **OBEC Kraľovany**

Okres : **Dolný Kubín**

A, Sprievodná správa

B, Súhrnná technická správa

E, Projektová dokumentácia :

Časť : ARCHITEKTÚRA :

TEXTOVÁ ČASŤ : Technická správa

VÝKRESOVÁ ČASŤ : A 01. Situácia koordinačná

A 02. Pohľady - starý stav

A 03. Pohľady – nový stav

A 04. Výkres strechy

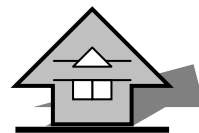
H, Rozpočet nákladov stavby (výkaz výmer)

Hlavný proj. : Ing. Kisková Ľ.

Dolný Kubín, 12./2015

Ing. Kisková Ľubica,
Bysterecká 2066/11
Dolný Kubín

projektant pozemných stavieb
špecialista požiarnej ochrany
0905 951 209



A, SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba : **OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY
OBECNÉHO ÚRADU - KRAĽOVANY**

Miesto : **OBECNÝ ÚRAD KRAĽOVANY**

Investor : **OBEC Kraľovany**

Okres : **Dolný Kubín**

Účel : **Projekt pre stavebné povolenie**

Zodp. proj. : Ing. Krížo Dušan -autorizovaný inžinier

Hlavný proj. : Ing. Kisková Ľ. - hlavný projektant

Dolný Kubín, 12./2015

Obsah sprievodnej správy :

- 1., Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
 - 1.1 Identifikačné údaje stavby a investora
 - 1.2 Informatívne údaje o stavbe
 - 1.3 Prehľad východiskových podkladov
 - 1.4 Členenie stavby na stavebné objekty
 - 1.5 Súvisiace investície
- 2., Výsledky prieskumov
- 3., Všeobecné technické požiadavky na výstavbu

1. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku :

1.1, IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA :

Stavba : **OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY OBECNÉHO ÚRADU - KRAĽOVANY**
Miesto stavby : Obecný úrad Kraľovany
Okres : Dolný Kubín
Kraj : **Žilinský**
Investor : **OBEC Kraľovany**
Sídlo investora : **Obecný úrad Kraľovany**
Dodávateľ stavby : známy po výberovom konaní
Projektant : Ing. Kisková Ľ., Dolný Kubín
Užívateľ : Obec Kraľovany
Druh stavby : rekonštrukcia

1.2, INFORMATÍVNE ÚDAJE O STAVBE :

Projekt „**OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY OBECNÉHO ÚRADU - KRAĽOVANY**“ rieši havarijný stav strechy objektu Obecného úradu.

Objekt je situovaný ako samostatne stojaci s priamym prístupom z miestnej komunikácie v obci Kraľovany.

Objekt budovy Obecného úradu bol postavený v 80-tych rokoch postupne v 2 etapách. Celkove je objekt obecného úradu využívaný intenzívne, ako jediné centrum obce. Z konštrukčného hľadiska je však objekt s pôvodnými konštrukciami a povrchmi značne opotrebovanými nepriazňami počasia a zastaranosťou .

Všeobecný popis :

Obecný úrad je existujúci 2-podlažný objekt s T pôdorysom, s nosnou konštrukciou obvodových a stredových murovaných stien, panelových stropov a so sedlovou strechou. Materiálove je z tehál CD INA, stropy panelové a s presvetlením v obvodových stenách novšími plastovými oknami a dvermi. Na streche je schátralá krytina azbestová, ktorá je zaradená medzi nebezpečné materiály a vykazuje poškodenia spôsobujúce zatekanie strechy.

Existujúci objekt obsahuje vpredu obecný úrad s kancelármi, spoločenskými miestnosťami, ale aj prevádzku pošty a v zadnej časti je kultúrna sála zo zázemím a kotoľňou. V súčasnosti je objekt v udržiavanom stave s priebežnými opravami poškodených konštrukcií vnútorných. Vzhľadom na tento fakt nezostávajú prostriedky na poškodené vonkajšie konštrukcie t.j. fasádu a poškodenú plechovú krytinu, ktoré sú v nevyhovujúcom stave. Okrem toho vzhľadom na stúpajúce ceny energií, ako aj nové teplotné požiadavky na budovy vzniká stav, keď je nutné riešiť zastaralé technické nedostatky objektu.

Projekt rieši celkovú výmenu krytiny azbestovej za novú plechovú s poistnou fóliou na debnenie.

1.3, PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

- Zameranie a obhliadka objektu.
- Požiadavky prevádzkovateľa a investora.

1.4, ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba obsahuje objekty : obj. 01 - Vlastný objekt

1.5, SÚVISIACE INVESTÍCIE :

Predmet projektu nemá žiadnu inú väzbu na okolitú výstavbu, než urbanistickú. **OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY OBECNÉHO ÚRADU - KRAĽOVANY** nevyvoláva súvisiace investície.

V zmysle platného cenníka stavebných prác je spracovaný položkový rozpočet stavby.

PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY:

Realizácia stavby si nevyžaduje preložky inžinierskych sietí a ani sanáciu jestvujúcich objektov. Prevádzka a napojenia na inžinierske siete ostávajú nezmenené.

TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA:

Začatie stavby : apríl 2015

Ukončenie stavby : jún 2015

Doba výstavby : 3 mesiace

2., VÝSLEDKY PRIESKUMOV :

Pre potreby tejto projektovej dokumentácie neboli robené prieskumy.

Nakoľko je však skladba existujúcich konštrukcií neprístupná, preto je nutné pri stavebných prácach a realizácii prizvať projektanta a statika na posúdenie zhody skutočnej konštrukcie s uvažovanými parametrami. Dôležité je pri realizácii preveriť aj skutočný stav obnažených konštrukcií krovu.

Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požiadavky na asanácie a záber pôdy.

Objekt Obecného úradu Kraľovany je priamo prístupný odbočením z miestnej komunikácie. Nie sú známe ochranné pásma, do ktorých by objekt zasahoval. Prevádzka objektu je existujúca a nevyžaduje si nové ochranné pásma.

3., VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU :

Projekt v maximálnej miere využíva pôvodné konštrukcie existujúceho objektu. Vzhľadom na zjednodušenú analýzu existujúcich konštrukcií, zabezpečenú investorom v projektovej fáze, sú kvalitatívne vlastnosti konštrukcií stanovené rutinným spôsobom. Neštandardné rozmery zvislých konštrukcií sú výsledkom zamerania reálneho skutkového stavu objektu s aktuálnymi nerovnosťami povrchov s toleranciou $\pm 50\text{mm}$. Využitelnosť pôvodných konštrukcií je potrebné počas realizácie konzultovať so statikom.

Z hľadiska požiadaviek na výstavbu je nutné zo strany investora určiť miesto pre zariadenie staveniska, napojenie na el. energiu a vyčlenenie soc. zariadení. Investor zabezpečí najmä časový súlad výstavby s obdobím mimo zimy, kedy nie sú vhodné pomery pre realizáciu stavby.

V rámci realizácie stavby je nevyhnutné uplatniť konštrukčné riešenie uvedené v projekte, alebo použiť rovnocenné materiály a technologické postupy spĺňajúce záväzné stavebno-technické kritériá z hľadiska stavebnej mechaniky, energetického zabezpečenia, požiarnebezpečnostných predpisov, hygienických požiadaviek a ochrany zdravia. Za zhodu diela s projektom stavby a za odborné prevedenie prác zodpovedá stavebný dozor s platným osvedčením a zmluvne zabezpečený investorom.

Za skutočne prevedenú prácu podľa platných bezpečnostných predpisov a s pracovníkmi školenými o bezpečnosti práce na stavbách, ako aj s platnými odbornými osvedčeniami (zváračské skúšky na oceľ) a pod stavebným vedením odborne spôsobilou osobou zodpovedá dodávateľ stavby. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné vytvoriť podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia opatreniami v zmysle Nariadenia vlády SR č.510/2001Z.z.

Záver : Navrhovaná rekonštrukcia

Projekt na existujúcom objekte rieši havarijný stav strechy s nebezpečnou azbestovou krytinou jej výmenou za novú s poistnou fóliou na debnenie.

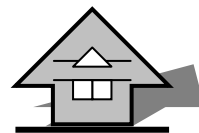
Na základe havarijného stavu strechy a nebezpečný charakter azbestovej krytiny bola navrhnutá výmena za nové a likvidácia nebezpečného odpadu podľa súčasných požiadaviek a predpisov.

V Dolnom Kubíne XII./2015

Vypracoval : Ing. Kisková L'. – projektant PS

Ing. Kisková Ľubica,
Bysterecká 2066/11
Dolný Kubín

projektant pozemných stavieb
špecialista požiarnej ochrany
0905 951 209



TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba : **OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY
OBECNÉHO ÚRADU - KRAĽOVANY**

Miesto : **OBECNÝ ÚRAD KRAĽOVANY**

Investor : **OBEC Kraľovany**

Okres : **Dolný Kubín**

Účel : **Projekt pre stavebné povolenie**

Zodp. proj. : Ing. Krížo Dušan -autorizovaný inžinier

Hlavný proj. : Ing. Kisková Ľ. - hlavný projektant

Dolný Kubín, 12./2015

CHARAKTERISTIKA :

Jedná sa o schátralý stav krytiny azbestovocementovej vlnitej t.j. nebezpečných materiálov na streche na OBECNOM ÚRADE v obci Kľačany. Oprava havarijného stavu strechy je riešená z dôvodu nevyhovujúceho stavu existujúcej poškodenej krytiny, cez ktorú zateká do objektu.

Z hľadiska havarijného stavu je riešená celková oprava krytiny strechy výmenou za novú.

Projekt navrhuje demontáž azbestovocementovej krytiny a oplechovania strechy vrátane okapov až po pôvodnú konštrukciu strechy a následná montáž novej krytiny na novom debnení s laťovaním.

Stavebné práce sa realizujú zvonku na streche objektu. Celú opravu možno riešiť aj počas prevádzky.

TECHNICKÝ POPIS OPRÁV :

A., BÚRACIE PRÁCE :

- Najprv sa odmontuje bleskozvod a všetky oplechovania a odkvapové žľaby
- Ďalej sa demontuje azbestocementová vlnitá krytina odbornou oprávnenou organizáciou, nakoľko sa jedná o nebezpečný odpad a platia špeciálne opatrenia pre manipuláciu s ním.
- Následne je nutné demontovať riedke laťovanie a preveriť existujúce konštrukcie strechy z hľadiska statiky, prípadne poškodené časti vymeniť za nové .

B., NOVÝ STAV :

- Na strechu namontovať nové debnenie, na ktoré sa položí poistná fólia a laťovanie pod krytinu .
- Strechu pokryť veľkoformátovou plechovou krytinou s poplastovaním s použitím súčastí na odvetranie strechy v hrebeni a lapačov
- Nakoniec strechu po obvode oplechovať, namontovať odkvapy a bleskozvod.

ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE :

Konštrukčný systém a vnútorná dispozícia objektu sa nemení. Rekonštrukcia sa týka len doplnkových konštrukcií tj. povrchu strechy - krytiny.

Jednotlivé hmoty sú vyznačené aj vo výkresovej časti PD v pôdorysoch a v rezoch s odkazom na legendu a podrobnosti.

KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV :

Hydroizolácie :

Pod novú krytinu je navrhnutá poistná hydroizolácia napr. BRAMAC Plus na súvislé debnenie.

Konštrukcie tesárske, klampiarske, krytiny tvrdé, stolárske a zámočnicke :

Existujúca strecha objektu sa nemení, len sa mení krytina strechy. Stará azbestovocementová krytina bola len na poškodenom a veľmi riedkom laťovaní, ktoré a demontuje. Pod novú krytinu strechy je navrhnuté nové debnenie s poistnou fóliou a laťovaním. Krytina je navrhnutá veľkoformátová s poplastovaním a použitím súčastí strechy t.j. odvetranie v hrebeni alt. lapače snehu.

Klampiarske práce t.j. odkvapový systém (žľaby) sa navrhuje z AI plechu s napojením na existujúce zvody. Pri realizácii dodržať spádovanie 2% pre odtok dažďovej vody, podľa STN 73 3610.

Ostatné konštrukcie a lešenie :

Pri vonkajších prácach doporučujeme použiť ľahké oceľové pracovné lešenie HAKI, po pozdĺžnom obvode a na zvislú dopravu materiálu použiť stavebný výťah NOV 500kg.

Pri všetkých stavebných prácach je nutné dodržiavať všetky platné právne a technické predpisy a opatrenia.

Statické riešenie objektu :

Objekt z hľadiska statického sa nemení. Krytina strechu bola azbestovocementová vlnitá a nová je navrhnutá nová plechová s poplastovaním, t.j. bez zmeny zaťaženia. Uchytenie plechovej krytiny realizovať kotvením na laťovanie podľa montážneho predpisu výrobcu s dodržaním technologických postupov.

Predpisy BOZ

Do starostlivostí o hygienu, ochranu a bezpečnosť pri práci patri povinnosť zamestnávateľa zabezpečiť také pracovné podmienky a prostredie, aby sa zabránilo pracovným úrazom, chorobám z povolania alebo inému poškodeniu zdravia vplyvom technologického zariadenia, technologického postupu výroby alebo organizáciou práce. Ochrana pred nebezpečnými a škodlivými faktormi pracovného procesu a tým zabezpečenie bezpečností pri práci sa riadi požiadavkami obsiahnutými v nasledovných predpisoch :

- zákon č.311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- zákon NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- vyhláška MV SR č.96/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín

Záver :

Projekt **Rekonštrukcia Obecného úradu Kral'ovany**, investor : **Obec Kral'ovany** je vypracovaný pre stavebné povolenie a realizáciu diela podľa platných predpisov a STN. Akékoľvek zmeny oproti projektu je nutné konzultovať s projektantom v zmysle platných predpisov a autorizačných práv.

Autor nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním konštrukčných zásad a technologickej disciplíny, ani za škody zavinené faktami, ktoré neboli známe v čase spracovania projektu.

V zmysle zákona č.50/1976 zb. v znení zákonov č.106/1999 Zb., č.262/1992 Zb., č.136/1995 Z.z., č.199/1995 Z.z. a č.229/1997 Z.z. § 47 stanovuje : Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Overovanie vlastností stavebných výrobkov vyplýva zo základných požiadaviek zákona č.90/1998Z.z. o stavebných výrobkoch §6.

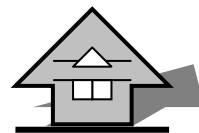
O zhode výrobku podľa platných predpisov je nutné predložiť certifikát preukázania zhody resp. vyhlásením výrobcu o zhode použitého výrobku.

D. Kubín XII./2015

Vypracoval : Ing. Kisková Ľ.
projektant PS

Ing. Kisková Ľubica,
Bysterecká 2066/11
Dolný Kubín

projektant pozemných stavieb
špecialista požiarnej ochrany
0905 951 209



B, SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba : **OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY
OBECNÉHO ÚRADU - KRAĽOVANY**

Miesto : **OBECNÝ ÚRAD KRAĽOVANY**

Investor : **OBEC Kraľovany**

Okres : **Dolný Kubín**

Účel : **Projekt pre stavebné povolenie**

Zodp. proj. : Ing. Krížo Dušan -autorizovaný inžinier

Hlavný proj. : Ing. Kisková Ľ. - hlavný projektant

Dolný Kubín, 12./2015

OBSAH SÚHRNNEJ TECHNICKEJ SPRÁVY :

1. Charakteristika územia stavby
2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
3. Zemné práce
4. Podzemná voda
5. Kanalizácia
6. Zásobovanie
7. Teplo a palivá
8. Rozvod elektrickej energie
9. Ostatná energia
10. Verejné osvetlenie
11. Slaboprúdové rozvody

Všeobecný popis :

Projekt „OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY OBECNÉHO ÚRADU - KRAĽOVANY“ rieši rekonštrukciu zastaraných a poškodených konštrukcií, t.j. výmenu poškodenej krytiny

SKUTKOVÝ STAV :

Obecný úrad v Kraľovanoch je existujúca budova 2-podlažná T pôdorysu z 80-tych rokov. Objekt je situovaný v strede obce Kraľovany. Prístup je odbočkou z miestnej komunikácie.

Objekt je s pôvodnou konštrukciou murovaných obvodových a stredových stien, panelových stropov a s sedlovou strechou. Materiálove je z tehál, stropy panelové a s presvetlením v pozdĺžnych stenách plastovými oknami. Celkove sa objekt udržiava v prevádzke aj s niekoľkými nedostatkami :

1. Jedná sa o konštrukcie obvodových stien a najmä strechy, ktoré sú po dobe životnosti, pričom nevyhovujú súčasne požadovaným technickým parametrom. Vzhľadom na veľkú opotrebovanosť v danej klimatickej lokalite je krytina v značne schátralom a poškodenom stave s viditeľnými škármi a prasklinami, zey ktoré zateká do objektu. Oprava nie je možná, nakoľko sa jedná o nebezpečnú azbestocementovú krytinu - zdraviu škodlivú
2. Celková fasáda je v značne opotrebovanom, s viditeľnými poškodeniami od neustáleho namáčania zo zatekajúcej strechy, premrzania a rozťažnosti typické v danej lokalite IV. snehovej oblasti., ktoré spôsobujú praskliny

NAVRHOVANÝ STAV :

Pre súčasné technické požiadavky a predpisy sa navrhuje nová krytina na celú strechu objektu.

Na streche sa demontuje nebezpečná azbestocementová krytina, oplechovanie a riedke laťovanie. Existujúci krov sa preverí kúsok po kúsok a prípadne poškodené prvky sa vymenia. Potom sa zrealizuje nové debnenie a položí poistná fólia a nová krytina plechová s poplastovaním na laťovanie. Ďalej sa zrealizuje okapový systém a domontuje bleskozvod.

Takýmito úpravami sa úplne odstránia technické nedostatky havarijného stavu strechy.

PARAMETRE OBJEKTU :

Celková opravovaná plocha krytiny v m² : 1157,0 m²
Predpokladaná lehota výstavby v mes. : 3 mesiace

1., CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY :

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch, existujúcej zeleni, ochranných pásmach, nároky na záber poľnohospodárskeho a leso-pôdneho fondu.

V projekte sú zahrnuté riešenia nedostatkov havarijného stavu objektu tak, aby boli zohľadnené technické

predpisy, vyhlášky a ochranné pásma podľa platných vyhlášok a STN. Príjazdové cesty sú existujúce. Pre dodávateľa stavby sa zabezpečí prístup pre vozidlá - pre občasné využitie, inak sa odstavia na miestnom parkovisku. Všetky zazelenané plochy sa nemenia, sú existujúce a bez nových požiadaviek. Jedná sa o stavebné úpravy v rámci existujúcej plochy, t.j. nie sú kladené požiadavky na žiaden nový záber poľnohospodárskej pôdy. V prípade poškodenia terénu a okolia pri stavebných prácach sa upravia do pôvodného stavu.

1.2. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby :

Pre spracovanie projektu bola urobená obhliadka SKUTKOVÉHO STAVU, z ktorej vyplynuli požiadavky pre stavebné úpravy havarijného stavu strechy celkovou výmenou.

Pred realizáciou bude realizovaná obhliadka predpokladaných nosných konštrukcií. Iné prieskumy nie sú potrebné, ale možné podľa ďalších požiadaviek investora alebo projektanta pri realizácii.

1.3. Použité mapové a geodetické podklady, zameranie a overenie pod. vedení:

Pre spracovanie projektovej dokumentácie slúžilo ako priamy podklad :

- premeranie skutkového stavu
- pred zahájením projektových prác vykonal projektant fyzickú obhliadku objektu so zástupcom investora a prevádzkovateľa, ako aj obhliadku súvisiaceho okolia s posúdením bezprostredných pomerov a širších vzťahov – prístupové komunikácie, tradičné architektonické znaky, optický kontakt s krajinou a vplyv na životné prostredie.

1.4. Príprava pre výstavbu :

Pre stavebné účely ako stavenisko investor vymedzí priestor v bočnej a zadnej časti areálu s prístupom a vjazdom od miestnej komunikácie pre pohyb mechanizmov zabezpečujúcich manipuláciu na stavbe.

Investor zabezpečí pred prácami vytýčenie všetkých podzemných vedení a sietí. Okrem toho sa preveria vodomerné šachty a využitie existujúcej elektrickej prípojky pre stavebné účely.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY:

2.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody :

Projekt rieši rekonštrukciu existujúceho objektu Obecného úradu, samostatne situovaného v konkrétnych podmienkach, ktorého vlastníkom je OBEC Kľačany. Pozemok má takmer rovinný charakter – s miernym spádom 2° k dolnej miestnej komunikácii.

Projektové riešenie havarijného stavu strechy reaguje na vyriešenie technických nedostatkov. Objemové parametre existujúceho objektu sa nezmenili.

2.2. Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii hlavnej výroby :

Vzhľadom na skutkový stav objektu aj s technickými nedostatkami je funkčný ako objekt pre činnosť Obecného úradu, ale aj spoločenské priestory pre obyvateľov, ktoré sa nemenia.

2.3. Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém, garáže a parkoviská :

Objekt je s existujúcimi napojeniami na dopravný systém príjazdovou miestnou komunikáciou existujúcou až k vstupom do objektu- existujúce.

2.4. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra , oplotenie, verejná zeleň :

Objekt Obecného úradu je samostatne stojaci vedľa komunikácie v centre obce Kľačany. Objekt je v strede pozemku a okolo je priestranstvo zelene existujúce, bez zmien - nevyžadujú nové zábery plôch.

Úprava plôch zeleňou bude len opravami poškodených častí od stavebných mechanizmov, ale nedôjde k zásahom do verejnej zelene.

2.5. Starostlivosť o životné prostredie :

Riešenie havarijného stavu strechy Obecného úradu v Kľačanoch so starou azbestocementovou vlnitou

krytinou negatívne vplýva na životné prostredie a vyžaduje si jej úplnú výmenu za novú plechovú, bez vplyvov na prostredie. Obec zabezpečí realizáciu stavebných prác hlavne v čase letnej stavebnej sezóny.

Poškodená a technicky nevyhovujúca azbestocementová krytina strechy sa stavebnými úpravami odstráni, čo bude pozitívne vplývať na ľudí. Okrem toho životnosť objektu sa predĺži a zvýši sa ochrana životného prostredia.

Prevádzkovateľ zabezpečuje prevádzku Obecného úradu v zmysle platných predpisov s vykonávaním dozoru nad prevádzkou s pravidelnými kontrolami a revíziami elektroinštalácie, hasiacich zariadení, zdravotníckych a vykurovacích zariadení.

Odpadové hospodárstvo

Z hľadiska odpadov je Obecný úrad prevádzkou suchou a nehluchou, s bežným komunálnym odpadom, ktorý je skladovaný vo vymedzených kontajneroch vonkajších existujúcich. Splašková kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy sú odvádzané v mieste terajších zvodov do existujúcej kanalizácie.

So vzniknutými odpadmi počas výstavby bude nakladané v zmysle zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vyhlášky 283/2001 a 284/2001. Odpady vzniknú počas realizácie stavby, po jej dokončení bude produkcia odpadu v rozsahu prevádzky. Za odvoz odpadu počas realizácie je zodpovedný dodávateľ stavby. Celkové množstvo sute je kontrolovateľné až počas výstavby na základe dodacích listov k zmluvnému odberateľovi.

Podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z., ktorá stanovuje Katalóg odpadov, budú počas výstavby a počas prevádzky produkované nasledovné odpady :

KATEGORIZÁCIA ODPADOV POČAS VÝSTAVBY :

ZATRIEDENIE ODPADU :

DOPORUČENÉ ZNEŠKODNENIE :

08 01 11 – odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné látky / oprávnená organizácia /

08 01 12 – odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11 / riadená skládka /

08 04 09 – odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky / oprávnená organizácia /

08 04 10 – odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09 / riadená skládka /

15 01 01 – obaly z papiera a lepenky / riadená skládka /

15 01 02 – obaly z plastov / riadená skládka /

15 01 04 – obaly z kovu / riadená skládka /

15 01 06 – zmiešané obaly / riadená skládka /

17 01 01 – betón / riadená skládka /

17 01 02 – tehly / riadená skládka /

17 01 03 – obkladačky, dlaždice a keramika / riadená skládka /

17 02 07 – zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky neobsahujúce nebezpečné látky / riadená skládka /

17 02 01 – drevo / riadená skládka /

17 02 02 – sklo / riadená skládka /

17 04 03 – plasty / riadená skládka /

17 04 05 – železo a oceľ / riadená skládka /

17 04 07 – zmiešané kovy / riadená skládka /

17 04 11 – káble, neobsahujúce olej, uvoľnený decht a iné nebezpečné látky / riadená skládka /

17 06 05 – odpadové stavebné materiály obsahujúce azbest / oprávnená organizácia /

17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií i uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 / riadená skládka /

20 03 01 – zmesový komunálny odpad / riadená skládka /

Konkrétny spôsob nakladania a množstva produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodcu.

Odpady, ktoré vzniknú pri prevádzke -komunálny odpad sa bude odvážať na zneškodnenie na riadnu skládku, podľa rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy. Ochrana zdravia počas prevádzky sa bude riadiť samostatným predpisom, vydaným investorom.

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení :

Počas prác na stavbe je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy v stavebníctve :

- Vyhl. 374/1990 Zb. z Slov. úradu bezp. práce a Slov. banského úradu ktorou sa stanovujú základné požiadavky k zabezpečeniu o bezpečnosti práce a tech. zariadení pri stavebných prácach.
- Smernica MSv č. 13/1965 (vestník MSv č. 14/1965) o zabezpečení bezpečnosti práce pri používaní elektrického prehrievania betónu.
- Vyhláška č. 93/1985 Zb. k zabezpečeniu bezpečnosti práce u stabilných zásobníkov na sypké hmoty.
- Opatrenie MSv SSR zo 6.8.1976 na vykonávanie školení a skúšok odborných pracovníkov pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (Spravodajca MSv SSR č. 10-11/1976).
- Úprava MSv SSR zo 6.9.1976 o organizovaní základného školenia požiarnych technikov v (. organizáciách Ministerstva stavebníctva SSR (Spravodajca MSv č. 10-10/1976).
- Opatrenia MSv SSR z 19.7.1976 na vykonávanie školenia a skúšok vedúcich hospodárskych pracovníkov zo znalosti predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (Spravodajca MSv č. 10-11/1976)
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 330 / 1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95 / 2000 Z.z. a zákona č.158 / 2001 Z.z.
- Zákon č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č.237/2000 Z.z.
- Zákon o technických požiadavkách na výrobu a posudzovanie zhody a o zmene a doplnení niektorých zák. -Zákon NR SR č.264/1999 Z.z.
- Nariadenie vlády SR č.391/1999, č.29/2001, č.159/2001, ktorými sa vykonáva zákon NR SR č.264/1999.
- Vyhláška ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.377/1996 Z.z. o poskytovaní osobných ochranných prostriedkov.
- Vyhláška Úradu bezpečnosti práce SR č.74/1996 Z.z. o zaistení bezpečnosti a zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti.

2.7. Protipožiarne zabezpečenie stavby :

Objekt je v súlade s vyhl. 314/2001 Z.z., vyhl. 121/2002 a zmien 591/2006 Z.z. o požiarnej prevencii, podľa vyhl. 94/2004 Z.z a platných STN 92 0201.

2.8. Zariadenie civilnej obrany a jeho mierové využitie :

Z hľadiska CO sa nepredpokladajú nároky na tieto stavebné objekty.

Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov upravuje druh a rozsah stavebno-technických požiadaviek na stavby pre potreby civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, a technických podmienok zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík pri vzniku mimoriadnych udalostí. Vyhláška je platná pre novostavby. Vzhľadom na to, že sa jedná o existujúci objekt, tento nie je posudzovaný v zmysle tejto vyhlášky.

2.9. Riešenie protikorozynej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení.

Všetky oceľové konštrukcie natrieť základným antikoróznym emailom + vrchný náter syntetický.

Nástrešná hrebeňová sústava bleskozvodu strechy sa uzemní podľa platných STN 34 1390 a STN 33 2000-5-54.

2.10. Zabezpečenie televízneho príjmu so zreteľom na podmienky vykrytia územia televíznym signálom :

Zabezpečenie rozvodov televízneho signálu a slaboprúdové rozvody sa nemenia.

2.11. Určenie nových ochranných pásiem :

Objekt nevytvára ochranné pásma, odstupy existujúce sa nemenia.

Existujúce prípojky a rozvody inžinierskych sietí majú ochranné pásma podľa platných STN.

2.12.Koordináčne opatrenia v prípade inej súbežnej výstavby v priestore alebo blízkosti stavby :

Vedľa Obecného úradu sú susedné objekty, ktorých prevádzku stavba neobmedzí a neuvažuje sa so súbežnou výstavbou iných objektov.

3. Základné údaje o prevádzke

Opravou havarijného stavu strechy sa účel objektu Obecného úradu nemení, len sa odstraňujú konštrukčné nedostatky a príčiny porúch. Prevádzka Obecného úradu je prevažne v dopoludňajších hodinách a odpolednia je upratovanie, resp. záujmové aktivity. Objekt Obecného úradu obsahuje :

- Na I.np : kancelárie – pošta, lekár, garáž pre Požiarny zbor, vestibulová chodba so schodiskom na II.np. V zadnej časti je Spoločenská miestnosť – kultúrna sála so zázemím, ako aj technické miestnosti, kotolňa.
- Na II.np : kancelárie úradu, zasadačku a v zadnej časti je knižnica.

Existujúca strecha Obecného úradu je staticky vyhovujúca sedlová, avšak so značne poškodenou azbestocementovou krytinou na riedkom laťovaní. Opravou sa len vymení celá krytina na nové debnenie.

3.1 Bilancia potrieb energií

Elektroinštalácia, potreba vody, množstvo odpadových vôd a ústredné vykurovanie sú existujúce bez zmien.

4. ZEMNÉ PRÁCE :

Pri stavebných prácach sa nepožadujú výkopové práce.

5. PODZEMNÁ VODA :

Pri oprave strechy sa výskyt podzemnej vody nerieši.

6. KANALIZÁCIA :

Odvedenie splaškových vôd je existujúce do kanalizácie potrubím oceľovým. Splašková kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy sú odvádzané v mieste terajších zvodov do existujúcej kanalizácie – bez zmien.

7. ZÁSOBOVANIE VODOU :

V objekte je vodovodná sieť vyhovujúca t.j. existujúce rozvody vody a kanalizácie sa nemenia.

Zdroj pitnej vody je z miestneho vodovodného radu D80 a ostáva pôvodný aj s vodomernou šachtou na pozemku existujúcou s meraním.

8. TEPLA A PALIVÁ :

Objekt je vykurovaný teplovodným vykurovacím systémom so zaizolovanými vedeniami k výhrevným telesám nástenným. Potrebný príkon na vykurovanie objektov je pokrytý napojením z centrálnej existujúcej kotolne – bez zmien..

9. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE :

Vedenia elektroinštalácie je existujúce bez zmien, objekt je napojený z verejnej distribučnej siete, pričom požiadavky na odbery a vonkajšie prípojky sa nemenia. Po oprave strechy sa spätne namontuje bleskozvodov s revíziou.

10. OSTATNÉ ENERGIE – PLYNOVOD NTL , VZDUCHOTECHNIKA :

Stavebné úpravy nevyvolávajú požiadavky na nové energie. Vetrание priestorov je prirodzené oknami a dverami.

11. VEREJNÉ OSVETLENIE :

Osvetlenie je existujúce s napojením na verejné osvetlenie v obci Kraľovany a svietidlami na fasáde pri vstupoch

12. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY :

Nepožadujú sa.