

Zmluva o dielo č. 03/10/2017

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Kral'ovany**
Obecný úrad 186
027 51 Kral'ovany
zastúpený : Ing. Miloš Had, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB a. s.
č. ú. : 20522-332/0200
IČO : 00314561
DIČ : 2020561686
Tel./fax: 043/5898129

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Ing. František Jendroľ STAVPOČ**
Sídlo: Hlavná 175/99, 029 41 Klin
Zapísaný: ŽR OÚ v Námestove, č. registra: 507-375
Zastúpený: Ing. František Jendroľ, riaditeľ
IČO: 14167361
DIČ: 1020467734
IČ DPH: SK1020467734
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 657646332/0200
IBAN: SK72 0200 0000 0006 5764 6332

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa nasledovné dielo: „ *Havarijný stav - Cesta k cintorínu*“ v rozsahu podľa výkazu výmer, v zmysle platných STN, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2.3. Obsah a rozsah predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je určený výkazom výmer a ponukou zhotoviteľa.

2.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

Čl. III. **Čas plnenia**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy v mesiaci December 2017

3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV. **Miesto plnenia**

4.1. Miestom plnenia je : Obec Kral'ovany

Čl. V. **Cena za dielo**

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a predstavuje:

cena bez DPH	5 232,80 EUR
DPH 20%	1 046,56 EUR

spolu s DPH	6 279,36 EUR

Slovom: Šesťtisícdeväťdesiatdeväť eur a tridsaťšesť centov.

5.2. V dohodnutej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, vrátane dopravných nákladov.

5.3. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyše prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.

5.4. Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI. **Platobné podmienky**

6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

6.2. Cenu diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ predloží pri odovzdaní a prevzatí diela.

Podkladom pre poskytnutie platby bude faktúra zhotoviteľa doložená potvrdením vecného plnenia stavebným dozorom predmetného diela.

6.3. Konečná faktúra ako platobný daňový doklad musí obsahovať celkové finančné vysporiadanie ceny diela. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, je objednávatel' oprávnený zadržať 10 % z ceny diela až do termínu odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.

Takto zadržanú čiastku je objednávatel' povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.

6.4. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. V pochybnostiach platí, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslani.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

7.3. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávatel'a a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 36 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela objednávatel'ovi. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.

8.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto zmluvy a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby a právoplatnému stavebnému povoleniu.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

8.5. Objednávatel' je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

8.7. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávatel' povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť max. do 5 dní.

8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávatel'a.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy. Časový harmonogram, podmienky a koordinácia postupu stavebných prác, budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov vydaných MVRR SR.
- 9.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 9.4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.

Čl. X.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 10.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 10.3. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, a to najneskôr 7 dní pred plánovaným odovzdaním prác.
- 10.5. Podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením ceny za dielo.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - b) na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz,
 - c) zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,

d) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na ich odstránenie poskytne,

e) zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v dohodnutom termíne a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní,

11.2. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:

a) objednávateľ vstúpi do likvidácie,

b) na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz,

c) mu objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,

d) objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.

11.3. Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy.

11.4. Právo zmluvných strán na náhradu škody, ktorú je možné uplatniť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, tým nie je dotknuté.

Čl. XII.

Ostatné ustanovenia

12.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky tejto zmluvy a základné podmienky dodávok stavebných a montážnych prác.

12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s STN platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.

12.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.

12.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3. budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vzhľadom na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

13.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

13.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

13.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

13.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

Príloha :
- rozpočet stavby

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

V Kraľovanoch, dňa 27.12.2017

V Kline, dňa 21.12.2017

OBECKRALOVAN
PSČ 0271
VÚB D. Kubfa č.ú.: 20522
IČO: 314-561. DIC: 202-886

Ing. František JENDROL
STAVPOČ
020 41 KLIN
043/55
IČO: 14167361 IČ DE: 1467734

.....
Ing. Miloš Had, starosta obce

.....
Ing. František Jendrol, riaditeľ