

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRALOVANY

OKRES DOLNÝ KUBÍN

PÁRNICA

DOLNÝ KUBÍN

ŽAŠKOV

OKRES RUŽOMBEROK

STANKOVANY

RUŽOMBEROK

RUŽOMBEROK

KOŠICE

OP NP VEĽKÁ FATRA

45/CHA

BCn 6/32

BKn 3/36

45/CHA

BCn 3/36

BKn 8/12

BKn 8/12

MCHÚ 1034

BKn 8/12

BKn 8/12

MCHÚ 1034

BKn BYSTRÍČKA

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

BcP 3/1

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

- STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNEHO PROSTREDIA - SIET' DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BIORODOROV
- DIALNICA D1 V KOMPLETNEJ TRASE, DIALNIČNÉ KRÍŽOVATKY A PRIVÁDZAČE, SPRIEVODNÉ KOMUNIKÁCIE I/61 A I/18
- RYCHLOSTNÁ CESTA R3 V KOMPLETNEJ TRASE, KRÍŽOVATKY A PRIVÁDZAČE, SPRIEVODNÉ KOMUNIKÁCIE ALTERNATÍVNE I/59 A I/70, CESTNÝ TAH ALTERNATÍVNE I/65, II/519, III/05538 A I/14
- MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE Č. 180 V ÚSEKU ŽILINA - HRANICA ŽILINSKEHO A PREŠOVSKÉHO KRAJA
- ŠPORTOVÝ AREÁL S PARKOVANÍM A IHRISKÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ - VÝSADBA, REVITALIZÁCIA, ÚDRŽBA
- CINTORIN - ROZŠIŘENIE PLOCHY
- VEREJNÉ PRIESTRANSTVA - DOBUDOVANIE, REALIZÁCIA SPEVENÝCH PLOCH, VEREJNEJ ZELENE, OSADENIE MESTSKÉHO MOBILIÁRU
- REKONŠTRUKCIA A STAVEBNÉ ÚPRAVY KOMUNIKÁCIÍ I/18, I/70, III/2245 A III/2134 VRÁTANE KRÍŽOVATIEK
- VYBUDOVANIE PEŠÍCH CHODNÍKOV POZDĺŽ CIEST III. TRIEDY V MIESTACH KDE TO PRIESTOROVÁ SITUÁCIA UMOŽŇUJE
- VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, REKONŠTRUKCIE EXISTUJÚCICH MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (ŠIROKOVÉ USPORIADANIE, POUŽITIE VOZOVKY A POD.) A VÝSTAVBA VEREJNÝCH PARKOVISK PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ
- VÝSTAVBA CYKLOTRÁS A STAVBY A ČINNOSTI SÚVISIACE S ROZVOJOM CYKLOTURISTIKY - ZNACENIE TRAS, ODPŇOKNÍKOVÉ PLOCHY, PRÍSTREŠKY, ÚTULNE
- VODOVODNÉ VEDENIA A STAVBY PRE ZÁSOBANIE OBYVATEĽSTVA PITNOU VODOU
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA A STAVBY PRE ZABEZPEČENIE ODVEDENIA SPLAŠKÝCH VŮD
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A STAVBY SÚVISIACE S ODVEDENÍM DAŽDOVÝCH VŮD Z ÚZEMIA OBCE
- VÝSTAVBA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VVN 2 X110 KV
- VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE VVN 22 KV A TRANSFORMAČNÉ STANICE - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIE
- VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE NN A VEREJNÉ OSVETLENIE - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIE
- DIALKOVÉ OPTICKÉ KÁBLE, OZNAOVACIE VEDENIA (TELEFÓN, INTERNET, ROZHĽAS) A SÚVISIACE STAVBY - VÝSTAVBA, REKONŠTRUKCIE
- SANÁCIE A REKULTIVÁCIE NERIADENÝCH SKLADOK ODPADOV, ENVIROMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ - ČS PHM SLOVNAFT, RUŠNOVÉ DEPO CARGO A.S., DOBÝVACÍCH PRIESTOROV - KRALOVANY II, BYSTRÍČKA, NIEKDAŠIEHO PRÍSTAVU A STARÝCH BANSKÝCH DIEL

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- A - OBYTNÉ ÚZEMIE (ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE)
- A1 - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU BYVANIA
- A2 - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
- B - REKREAČNÉ ÚZEMIE OSADY RIEKA (ZÁMER DOBUDOVAŤ AKO STREDISKO REKREAČIE A TURIZMU - SRT)
- C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE
- D - ÚZEMIE NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VODNÝCH TOKOV (TRASY A KORIDORY CIEST, ŽELEZNIC, VODNÝCH TOKOV)
- E - ÚZEMIE VOĽNEJ PRAVŽNE POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
- F - ÚZEMIE VOĽNEJ LESNEJ KRAJINY

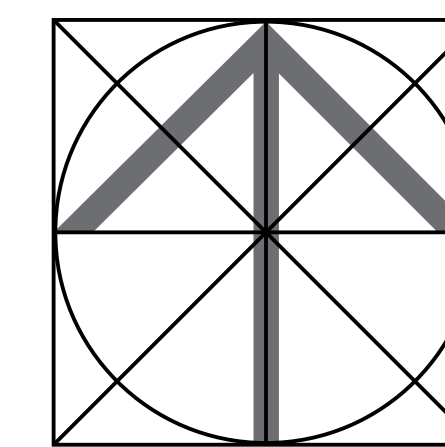
ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- a.) veľkoplošné chránené územia
- Národný park Malá Fatra - plati 3' ochrany, v OP NP plati 2' ochrany
 - Národný park Veľká Fatra - plati 3' ochrany, v OP NP plati 2' ochrany
- b.) maloplošné chránené územia
- Národná prírodná rezervácia Štrámková - 5' ochrany, má stanovené ochranné pásmo 100 m od hranice rezervácie
 - Národná prírodná rezervácia Šútovská dolina - 5' ochrany, má stanovené ochranné pásmo 100 m od hranice rezervácie
 - Prírodná pamiatka Kraľoviansky meander - 4' ochrany, má stanovené ochranné pásmo 60 m od hranice PP
 - Chránený areál Rieka Orava - 4' ochrany
- c.) územia sústavy NÁTURA 2000
- SKUEV 0252 Malá Fatra - sa prekrýva s NP Malá Fatra
 - SKUEV 0238 Veľká Fatra - sleduje hranicu lesných porastov NP Veľká Fatra
 - SKUEV 0253 Váh - sleduje tok Váhu, v niektorých menších miestach zasahuje mimo koryta
 - SKUEV 0243 Orava - sa prekrýva s CHA Rieka Orava
 - SKCHVÚ 013 Malá Fatra - chránené vtáčie územie v Malej Fatre na území NP Malá Fatra

- Jadrové územie európskeho významu
- Biocentrum provinciálne
 - Biocentrum nadregionálneho významu
 - Biorodory nadregionálneho významu
 - Biocentrum nadregionálneho významu
- Malá Fatra (nad pravým brehom Váhu)
- 3/1 Krivánska Malá Fatra (severná časť k.ú, kde sú aj obe NPR)
 - 3/35 Kopa - Kobaľka (V. časť k.ú.)
 - 3/9 vodný tok Orava (terestricko-hydrický)
 - 3/36 Veľká Fatra - Chočské vrchy (terestrické prepojenie BCn č. 3/35, 3/32 s vod. tokom Váh)
 - 8/12 vodný tok Váh (terestricko-hydrický)
 - 6/32 Pod Sokolom (JZ časť k.ú.)

ZOZNAM OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- ŠPORTOVÝ AREÁL, FUTBAOVÉ IHRISKÁ, IHRISKÁ, VYBAVENOSŤ
- ZÁMOČNÍCKE PRÁCE
- ČERPACIA STANICA POHON. HMŮT (V SÚČASNOSTI OSOHOJ)
- ZSR - ÚDRŽBÁRSKE DIELNE
- MATERSKÁ ŠKOLA
- OBYČNÝ DOM - OÚ KRALOVANY; POŠTA, HASIČSKÁ ZBRÁJKA
- HOŠTEŇ POD KOPOU
- POTRAVINY
- RUŠNOVÉ DEPO, CARGO a.s.
- PENZIÓN ROSNIČKA
- SKLADY, ADMINISTRATÍVA
- VÝROBA OBALOV
- SKLADY
- EVANJELICKÝ KOSTOL
- FARSKÝ ÚRAD
- AUTOKOVO
- DOM SMŮTKU
- SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY SHMŮ
- PREDAJNÁ SYRA
- MOTOREŠT RIEKA
- BUFETY A SEZÓNNE PREDAJNE
- SOCIÁLNA BUDOVA OBCE
- DOBÝVACÍ PRIESTOR KRALOVANY II
- DOBÝVACÍ PRIESTOR BYSTRÍČKA
- UBÝTOVANIE (cca 40 lôžok)
- PENZIÓN (cca 40 lôžok)



SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. PETER KRAJČ		ROK SPRACOVANIA: 2021/22	
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLOCH S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS		MIEŠKA: 1 : 10 000	
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRALOVANY		POČÍTOČNOSP. PRÁCA	
URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KRAJČ	DOPRAVA: ING. R. TŠO	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: K. KOLLÁR	DOHRANA PRÍRODY: ING. ARCH. P. KRAJČ
OBSŤAVATEĽ: OBEC KRALOVANY		OSO: ING. ARCH. JÁN BURKAN	K. MHOŠKOVÁ