

# KÚPNA ZMLUVA

---

## Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

### **Obec Kral'ovany**

Kral'ovany 186      027 51 Kral'ovany      IČO: 00 314 561  
zastúpená Ľuborom Hadom, starostom obce  
ďalej len „predávajúci“

a

**Alena Spiššáková**, rod. Bajčiová, nar. ... .., rod. č. ... ..  
občianka SR, vdova, trvale bytom Kral'ovany súp.č.84, PSČ 027 51  
Kral'ovany  
ďalej len „kupujúca“

uzavreli dnešného dňa túto  
**kúpnu zmluvu:**

## Čl. II

Predávajúci je vlastníkom novovytvorenej parcely **KN-C č.522/48 o výmere 452 m<sup>2</sup>-ostatná plocha** vytvorenej Geometrickým plánom číslo 45595810-14/2013 zo dňa 21.07.2013 vyhotoviteľom Ing. Petrom Ondrušom so sídlom v Dolnom Kubíne a nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kraľovany a zapísanej na LV č.311 pre kat. úz. Kraľovany, obec Kraľovany, okres Dolný Kubín u Správy katastra v Dolnom Kubíne, odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č.522/4 o výmere 126136 m<sup>2</sup>-ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kraľovany a zapísanej na LV č.311 pre kat. úz. Kraľovany, obec Kraľovany, okres Dolný Kubín.

## Čl. III

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej uvedenú nehnuteľnosť a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje a prijíma do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

## Čl. IV

Kúpna cena za ktorú predávajúci predáva a kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kraľovanoch č.06/2013 zo dňa 25.06.2013 a stanovená sumou 1Eur/m<sup>2</sup>, slovami: jedno euro, čo za výmeru predávaných nehnuteľností činní 452,-Eur, slovom: Štyristopäťdesiatdva Eur.

Vyššie uvedená kúpna cena bola kupujúcou uhradená predávajúcemu v hotovosti, a to pri podpise tejto zmluvy.

Prevzatie sumy 452,-Eur, slovom: Štyristopäťdesiatdva eur od kupujúcej, predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

## Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena, ani iné právne povinnosti.

Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nezriadil žiadne nájomné, užívacie alebo iné zmluvné práva v prospech tretích subjektov.

## Čl. VI

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobne oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a to na mieste samom.

Ďalšie osobitne vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti si nevymieňuje a kupuje ju v stave v akom sa nachádza v čase kúpy.

## Čl. VII

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí v plnej výške kupujúca.

## Čl. VIII

Touto zmluvou sú účastníci viazaní dňom jej podpísania a podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Dolný Kubín.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti u Správy katastra v Dolnom Kubíne.

## Čl. IX

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je neodvolateľná a nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania.

Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými predávajúcim a kupujúcou.

V prípade ak by vklad zmluvy nebol povolený, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť všetko, čo prijali a k čomu sa zaviazali.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvné strany sa dohodli tak, aby v budúcnosti nedochádzalo k rozporom.

S jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kľačany z 25.06.2013 č.06/2013 o schválení predaja predmetnej nehnuteľnosti kupujúcej i výške kúpnej ceny, Vyjadrenie starostu obce Kľačany z 05.09.2013, Potvrdenie obce Kľačany o zverejnení kúpnej zmluvy z 10.09.2013, a Geometrický plán č.45595810-14/2013 z 21.07.2013.

## Čl. X

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra v Dolnom Kubíne vklad vlastníckeho práva pre kat. úz. Kľačany, obec Kľačany, okres Dolný Kubín na novom liste vlastníctva takto:

ALV: parc. KN-C č.522/48 o výmere 452 m<sup>2</sup>-ostatná plocha

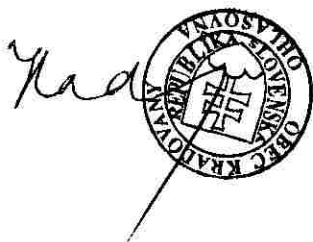
BLV: Alena Spiššáková, rod. Bajčiová, nar. 1 rod. č.:  
Kľačany súp. č.84, 027 51 Kľačany, SR

Podiel: 1/1

CLV: bez zápisu

V Kľačanoch 10.09.2013

Predávajúci:



Kupujúca:

