

## **ZMLUVA O DIELO č. 15/13**

Uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **čl. I. Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ :** **Obec Kralovany**, Obecný úrad 186, 027 51 Kralovany  
**Zastúpená :** Luborom Hadom, starostom obce  
tel.: 043/5898129, 0903 544073  
email: oukralovany@pobox.sk, www.obec kralovany.sk  
**IČO :** 00314561  
**DIČ :** 2020561686  
**Bankové spojenie :** Všeobecná Úverová Banka, a.s., pobočka Dolný Kubín  
**Číslo účtu :** 20522332 / 0200

**1.2 Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Monika Callová** – autorizovaná architektka SKA, reg. č. 1283 AA  
adresa : Ploštín 212, 031 01 Liptovský Mikuláš  
tel. : 044/5526252, 0904 659412  
email : callova.monika@gmail.com  
**IČO :** 37972260  
**DIČ :** 1038944852  
**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lipt. Mikuláš  
**Číslo účtu :** 8161347001 / 5600

### **čl. II. Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok stanovených v tejto zmluve zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa územnoplánovacia dokumentáciu: „**Územný plán obce Kralovany**“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.2 Táto dokumentácia bude spracovaná v nasledovných etapách :

- 2.2.1 Prieskumy a rozborý vrátane Krajinnoekologického plánu
- 2.2.2 Zadanie
- 2.2.3 Návrh územného plánu
- 2.2.4 Čistopis územného plánu

### **čl. III. Obsah a rozsah predmetu zmluvy**

3.1 Obsah dokumentácie bude spracovaný v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2 Rozsah územnoplánovacej dokumentácie bude nasledovný :

- 3.2.1 Prieskumy a rozborý – 1 x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf.
- 3.2.2 Zadanie - 5x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf.
- 3.2.3 Návrh územného plánu - 3 x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf.
- 3.2.4 Čistopis územného plánu - 3 x v papierovej podobe a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf.

3.3 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia resp. výkresy, texty v požadovanom počte za osobitnú úhradu na základe skutočných nákladov na kopírovacie služby a adjustačné práce.

### **čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania územnoplánovacej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ďalej mu poskytne východiskové podklady, požiadavky z vyhodnotenia prípravných prác, mapové podklady v digitálnej forme, všetky dokumentácie, štúdie, podklady, ktoré obstarávateľ určí ako záväzné.

4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy vzniknú zo strany objednávateľa požiadavky a zmeny, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

4.3 V prípade, že objednávateľ je v omeškani s poskytovaním potrebného spolupôsobenia, ktoré je nevyhnutné pre splnenie podmienok dohodnutých v zmluve a je stanovené najneskôr do 7 dní od ich vyžiadania alebo

podstatne zmení východiskové podklady, rozsah a obsah diela, zhotoviteľ môže požadovať posunutie termínu plnenia zmluvy dodatkom k tejto zmluve. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť o tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá objednávateľovi predmetné dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle čl. V tejto zmluvy.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas vyzve objednávateľa na kontrolu obsahu a rozsahu diela v rozpracovanosti a na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie spolupôsobenia alebo na skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov zhotoviteľa.

4.6 Zhotoviteľ je vždy povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť udelených pokynov a túto nevhodnosť mu odôvodniť. Ak objednávateľ aj napriek tomu na svojom pokyne trvá, nezodpovedá zhotoviteľ za škody, ktoré tým objednávateľovi vzniknú.

#### **čl. V. Cena za dielo a platobné podmienky**

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a rozpisom podľa etáp spracovania územného plánu nasledovne :

|  |             |
|--|-------------|
| 5.1.1 Prieskumy a rozborý vrátane Krajinnoeologického plánu..... | 3.610,- Eur |
| 5.1.2 Zadanie.....   | 840,- Eur   |
| 5.1.3 Návrh územného plánu.....                                  | 4.180,- Eur |
| 5.1.4 Čistopis územného plánu.....                               | 1.260,- Eur |
| Cena celkom.....   | 9.890,- Eur |

Keďže nie som platcom DPH nie je potrebné k uvedeným cenám pripočítavať sadzbu 20% DPH.

5.2 V cene celkom za dielo sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných, režijných nákladov spojených s riadnym vypracovaním diela.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli na postupnom fakturovaní jednotlivých etáp spracovania a to po ich odovzdaní objednávateľovi. Podkladom pre úhradu bude faktúra zhotoviteľa predložená dodávateľovi so splatnosťou 14 dní.

#### **čl. VI. Lehoty plnenia záväzkov**

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy podľa čl. II v nasledovných termínoch :

- 6.1.1 Prieskumy a rozborý vrátane Krajinnoeologického plánu do 90 dní od podpisu zmluvy a dodania podkladov od objednávateľa podľa čl. IV ods. 4.1.
- 6.1.2 Zadanie do 30 dní od vypracovania etapy podľa bodu 6.1.1.
- 6.1.3 Návrh územného plánu do 90 dní po schválení Zadania a pokynu obce na začatie prác.
- 6.1.4 Čistopis územného plánu do 20 dní od schválenia Návrhu územného plánu.

#### **čl. VII. Zmluvné pokuty**

7.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Zmluvná pokuta sa nevzťahuje na škodu spôsobenou neodvratiteľnou udalosťou (tzv. Vyššia moc – Vis maior) alebo takou udalosťou, ktorú nemožno predvídať a jej predísť ani pri vynaložení náležitej starostlivosti (napr. úraz, choroba atď.) tak na strane zhotoviteľa ako aj na strane objednávateľa.

7.2 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry alebo zhotoviteľa s termínom expedovania je možné požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

#### **čl. VIII. Zodpovednosť za vady, záruka**

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdaní objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem alebo tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.3 Pre prípad vady diela sa dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať bezplatne odstránenie závad.

8.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

#### čl. IX. Vlastníctvo

9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr však v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.

9.2 V prípade neuhradenia faktúr je výlučným vlastníkom dokumentácie zhotoviteľ so všetkými právami podľa autorského zákona.

9.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

#### čl. X. Záverečné ustanovenia

10.1 Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.

10.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak :

10.2.1 Objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese.

10.2.2 Objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy

10.2.3 Objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak :

10.3.1 Zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky zo závažných dôvodov podľa tejto zmluvy.

10.3.2 Zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

10.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy. Ak je dielo hotové na 90% považuje sa, že je hotové úplne.

10.5 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne pre riešené územie. Jeho iné využitie najmä prípadné ponechávanie na využitie tretím osobám je podmienené súhlasom zhotoviteľa.

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ po ich podpísaní získajú po jednom písomnom vyhotovení.

Objednávateľ :


V Kraľovanoch dňa 26. 4. 2013.

  
.....  
Lubor Had  
starosta obce



Zhotoviteľ :

V Liptovskom Mikuláši dňa 29. 4. 2013

  
.....  
Ing. arch. Monika Callová

