

Obec Kľaľovany 027 51

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa

04. 02. 2015

Obec Kraľovany

V Kraľovanoch dňa 04. 02. 2015

Číslo: 1/2015

Zápisnica

Napísaná z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kraľovanoch, konaného
04. 02. 2015 v zasadacej miestnosti Obecného úradu.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Miloš Had

Poslanci obecného zastupiteľstva: podľa prezenčnej listiny

Ďalej prítomní:

p. Ivan Michalík – kontrolór obce

Ing. Pavol Ivan

p. Emília Plžová

Starosta obce oznámil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto včas písomne pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov boli prítomní 4 poslanci, teda sedenie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 ods.2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Menuje:

Overovateľov: Ján Lacko

Dušan Lepeta

Návrhovú komisiu: Ing. Bibiána Rusnáková

Ing. Katarína Okoličániová

Zapisovateľ:

Emília Plžová

- Program:
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Informácie o rozpočte na rok 2015
 3. Informácie o nájomných vzťahoch
 4. Schválenie nájomnej zmluvy p. Čiernemu
 5. Rozšírenie obchodných služieb v obci
 6. Návrh vnútornej smernice pre organizáciu a prevádzku motorových vozidiel
 7. Rôzne
 8. Návrh na uznesenie
 9. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Miloš Had privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Menoval overovateľov zápisnice: p. Jána Lacka a p. Dušana Lepetu. Návrhovú komisiu: Ing. Bibiána Rusnákovú a Ing. Katarínu Okoličániovú. Zapisovateľku: p. Emíliu Plžovú

K bodu č. 2 – Informácie o rozpočte na rok 2015

Starosta obce Ing. Miloš Had stručne vyjadril svoj názor na schválený rozpočet obce Kraľovany na rok 2015, v ktorom skonštatoval, že príjmy v porovnaní s minulými rokmi klesajú a je potrebné tomu prispôbovať výdavkovú časť rozpočtu.

Po vystúpení starostu obce zamestnankyňa obecného úradu p. Emília Plžová tiež poinformovala prítomných poslancov o tom ako sa pristupovalo k tvorbe rozpočtu – bol zostavený len bežný vyrovnaný rozpočet, v ktorom boli zohľadnené ukončené nájomné vzťahy.

K bodu č. 3 – Informácie o nájomných vzťahoch

K problematike nájomných vzťahov sa vyjadril Ing. Miloš Had – starosta obce :

- Nájomná zmluva s C and V Sopúch - p. starosta skonštatoval, že podľa jeho názoru je cena za vydobitý vápenec príliš nízka.
- Nájomná zmluva s FALCK – nájomný vzťah je trochu komplikovaný v súvislosti s neustálymi poruchami vykurovacieho zariadenia. Nájomcovia preto požadujú z bezpečnostných dôvodov osadenie dverí, ktoré zabránia šíreniu zápachu
- Nájomná zmluva so Železničnou spoločnosťou – prenájom je zatiaľ bezproblémový avšak nájomná zmluva je uzatvorená len do konca roka 2015, preto bude prioritou starostu obce jej predĺženie.
- Nájomná zmluva so spoločnosťou PRAMEŇ – Ing. Pavol Ivan, kde podľa neho je potrebné vyzvať nájomcu, aby sa vyjadril, prečo neuhradil nájom za rok 2014. Ing. Pavol Ivan osobne prišiel pri prerokovávaní tohoto bodu a bol vyzvaný p. starostom aby sa k problematike vyjadril. Podľa odpovede Ing. Pavla Ivana v roku 2014 bufet neprevádzkoval, z bezpečnostných dôvodov – nakoľko bol v tejto lokalite vyhlásený havarijný stav. Ing. Bibiána Rusnáková sa vyjadrila, že v roku 2014 si práve v tomto bufete zakúpila nejaké potraviny a bufet podľa nej bol prevádzkovaný. K tomu sa nájomca vyjadril tak, že podľa neho si poplietla iný rok prevádzkovania, ale na vyjadrenie svojej dobrej vôle je ochotný uhradiť nájomné v polovičnej výške za uplynulý rok, s tým že splatnosť nájomu bude rozdelená na trojročné obdobie. S navrhnutým riešením prítomní poslanci súhlasili a poverili starostu obce, aby dal vypracovať dodatok k nájomnej zmluve.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 4 – Schválenie nájomnej zmluvy p. Čiernemu

Občan Kraľovian p. Martin Čierny podal písomnú žiadosť o prenájom budovy, skladu na parc. č. 495. ktorá je vo vlastníctve obce Kraľovany na podnikateľské účely. Ing. Miloš Had vyjadril obavy a predpoklad, že v súvislosti s podnikateľskou činnosťou p. Čierneho by mohli nastať problémy.

Hlasovanie :

za : 0

proti : 4

Zdržal sa : 0

K bodu č.5 – Rozšírenie obchodných služieb v obci

Starosta obce Ing. Miloš Had poinformoval prítomných poslancov so svojím plánom prilákať do našej obce nových podnikateľov, najme JEDNOTU, alebo CBA. Chcel by tak rozšíriť obchodné služby v obci. Plánuje ponúknuť im k prenájomu budovu bývalého urbáru, ktorá je majetkom obce. V najbližšom období ich pozve, aby si prezreli spomínané priestory. Prítomní poslanci predbežne súhlasili so zámerom starostu obce.

K bodu č. 6 – Návrh vnútornej smernice pre organizáciu a prevádzku motorových vozidiel

Poslancom obecného zastupiteľstva bol doručený návrh vnútornej smernice pre organizáciu a prevádzku motorových vozidiel. Ing. Miloš Had vyjadril svoj zámer sprehľadniť a z hospodárniť prevádzku motorových vozidiel. Prítomní poslanci s návrhom súhlasia, avšak požadujú smernicu dopracovať a opätovne predložiť na prerokovanie.

K bodu č.7 - Rôzne

V tomto bode sa prejednávalo :

- Žiadosť spol. s.r.o. NESTRESUJ o kúpu budovy s pozemkom, parc.č. 495 a 522/23. Uvedené nehnuteľnosti by chcela spoločnosť využiť na podnikateľské účely.

Starosta obce Ing. Miloš Had sa vyjadril, že by bolo potrebné počkať na to, či práve týmito nehnuteľnosťami nebude viesť trasa plánovanej diaľnice. Nakoľko predaj nehnuteľností pre Národnú diaľničnú spoločnosť by bol pre obec finančne zaujímavejší. Až do rozhodnutia, by bol možný prenájom pre túto spoločnosť s ktorou je aj doteraz veľmi dobrá spolupráca. Prítomní poslanci podporili názor starostu obce a poverili ho dať vypracovať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie :

za : 0

proti : 4

Zdržal sa : 0

- Zástupca starostu obce Ing. Bibiána Rusnáková predniesla prítomným poslancom návrh na zvýšenie mesačného preddavku starostu obce na 300 € - preddavok bude starosta využívať na drobné nákupy a vyúčtuje ho do konca bežného mesiaca. Súčasne navrhla prejednať poskytovanie stravných lístkov a cestovných výdavkov starostovi obce. So všetkými návrhmi prítomní poslanci súhlasili,

Hlasovanie :

za : 0

proti : 4

Zdržal sa : 0

- Pán starosta podal správu o zamietnutí žiadosti o dotáciu pre MŠ podanú v roku 2014. Súčasne informoval, že v roku 2015 sa bude realizovať doplnenie kamerového systému. Ide o nevyčerpanú účelovo určenú dotáciu z roku 2014. Tiež uviedol, že žiadosť o dotáciu na ďalšiu etapu výstavby kanalizácie podanú v roku 2014 bola doplnená o požadované údaje.
- Ing. Miloš Had –starosta obce navrhol, aby bola vypovedaná zmluva s doterajším právnym zástupcom obce JUDr. Chovančákom a bolo relizované nové výberové konanie na poskytovanie právnických služieb.

Hlasovanie :

za : 0

proti : 4

Zdržal sa : 0

K bodu č.8– Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla členka návrhovej komisie Ing. Katarína Okoličániová.
Uznesenie je súčasťou tejto zápisnice.

Hlasovanie :

za : 0

proti : 4

Zdržal sa : 0

K bodu č.9 - Záver

Keďže nebolo viac pripomienok k programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, starosta obce Ing. Miloš Had sa poďakoval prítomným za účasť a zasadanie ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Ján Lacko

Dušan Lepeta

Zapísala:

Emília Plžová

.....

Ing. Miloš Had

Starosta obce

U Z N E S E N I E

**Z prvého riadneho zasadania obecného zastupiteľstva v Kraľovanoch, ktoré sa konalo dňa
04. 02. 2015 v zasadacej miestnosti Obecného úradu.**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KRAĽOVANOCH

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Informácie o rozpočte obce na rok 2015
2. Informácie o nájomných vzťahoch
3. Žiadosť spol. s. r. o. NESTRESUJ

B. SCHVAĽUJE

1/2015

Pre starostu obce poskytovanie stravných lístkov, úhradu cestovných nákladov a mesačný preddavok na drobný nákup vo výške á 300 €.

Hlasovanie :

za:	4 poslanci
proti:	0 poslancov
zdržal sa :	0 poslancov

C. NESCHVAĽUJE

1/2015

Žiadosť o prenájom p. Martina Čierneho.

Hlasovanie :

za:	4 poslanci
proti:	0 poslancov
zdržal sa :	0 poslancov

D. UKLADÁ

1/2015 Dať vypracovať dodatok k nájomnej zmluve so spoločnosťou „PRAMEŇ – Ing. Pavol Ivan“.

Hlasovanie :

za: 4 poslanci

proti: 0 poslancov

zdržal sa : 0 poslancov

2/2015 Začať výberové konanie na poskytovanie právnických služieb pre obec.

Hlasovanie :

za: 4 poslanci

proti: 0 poslancov

zdržal sa : 0 poslancov

3/2015 Zabezpečiť vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy so spoločnosťou.

„ NESTRESUJ“

Hlasovanie :

za: 4 poslanci

proti: 0 poslancov

zdržal sa : 0 poslancov

Overovatelia: Ján Lacko

Dušan Lepeta

Zapísala : Emília Plžová

.....
Ing. Miloš Had

Starosta obce

