

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Účastník 1/: **Obec Kraľovany č.186, 027 51 Kraľovany**
IČO:00 314 561,
DIČ:2020561688
Zastúpená starostom obce Ing. Milošom HADOM
Bankové spojenie a číslo účtu: VÚB a.s. pobočka D.Kubín
SK 54 0200 0000 0000 2052 2332

(ďalej ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2/: **ARTON s.r.o.**
Komenského 27, 010 01 Žilina
IČO:31 595 154,
DIČ:SK2020449266
Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vo vl.č.1501/L
Bankové spojenie a číslo účtu: Tatrabanka Žilina
2628150353

(ďalej ako „Účastník 2“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom:

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi účastníkmi na základe nájomnej zmluvy č. 193/05-EP zo dňa 08.06.2005 v znení Dodatku č.1 zo dňa 30.03.2012, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov parcely registra „E“ KN č.198/1-orná pôda o výmere 1192 m², parcely registra „E“ KN č.198/2-orná pôda o výmere 1071 m², /2 v k. ú. Kraľovany a nájomnej zmluvy č. 192/05 EP zo dňa 8.6.2005 v znení Dodatku č.1 zo dňa 30.3.2012, ktorej predmetom je prenájom pozemku p.č. 725/2 v k.ú. Kraľovany.
2. Vzhľadom k tomu, že v decembri 2014 došlo k zmene na poste zástupcu obce – starostu bolo zistené pri kontrole predmetných nájomných zmlúv č.193/05-EP a 192/05 EP zo dňa 08.06.2005, že obecný úrad Kraľovany ako prenajímateľ nebol oprávnený takúto nájomnú zmluvu uzavrieť v čase jej uzatvorenia.
3. Vzhľadom k vyššie uvedenému Účastníci 1/ a 2/ uzatvárajú túto **Dohodu**:
Účastníci 1/, 2 súhlasne konštatujú, že nájomné zmluvy č.193/05-EP a 192/05 EP zo dňa 08.06.2005 v znení dodatkov č.1 zo dňa 30.03.2012, ktorých predmetom je prenájom časti

pozemkov parcely registra „E“ KN č.198/1-orná pôda o výmere 1192 m², parcely registra „E“ KN č.198/2-orná pôda o výmere 1071 m², /2 v k. ú. Kraľovany a časti pozemku p.č. 725/2 v k.ú. Kraľovany sú neplatnými právnymi úkonmi od počiatku, avšak z tohto dôvodu vzhľadom k tomu, že Účastník 2/ užíval predmetnú nehnuteľnosť počas celého obdobia uvedenom v nájomných zmlúv a ich dodatkov sumu za užívanie predmetného pozemku z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 2524,61 Eur (čo je nedoplatok na nájomnom ku dňu podpísania tejto dohody) sa zaväzuje Účastník 2/ uhradiť Účastníkovi 1/ na jeho účet č.SK 54 0200 0000 0000 2052 2331 v lehote do 31.12.2015.

4. Účastník 1/ sa zaväzuje poskytnuté finančné prostriedky použiť na verejnoprospešné účely pre obyvateľov obce Kraľovany.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis obdrží Účastník 1/ a jeden rovnopis Účastník 2/.

3. Túto Dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kraľovanoch dňa 30.11.2015

V Žiline dňa 30.11.2015