

DODATOK č.1

k Zmluve o nájme nehnuteľností

Prenajímateľ:

Obec Kraľovany č.186, 027 51 Kraľovany

IČO:00 314 561, DIČ:2020561688

Zastúpená starostom obce Ing. Milošom HADOM

Bankové spojenie a číslo účtu: VÚB a.s. pobočka D.Kubín

SK 54 0200 0000 0000 2052 2332

Nájomca:

ZEDA Beton, a.s.

Cesta na Klanec 74, 841 03 Bratislava

IČO:44 114 036, DIČ:2022594178

Zapísaná v obch. registri OS Bratislava I. odd.Sa, vl.č.4460/B

Zastúpená: Mgr. Marekom Vargom, predsedom predstavenstva

Ing. Marcelom Ondrušom, členom predstavenstva

Ing. Tomášom Vrbovským, členom predstavenstva

Dňa 24.07.2009 bola medzi účastníkmi uzavretá Zmluva o nájme nehnuteľností, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov zapísaných na LV č.311 k. ú. Kraľovany.

Účastníci zmluvy konštatujú, že dňa 01.07.2012 došlo k prevzatiu predmetu zmluvy zo strany nájomcu s tým, že stavebné povolenie pre nájomcu na výstavbu a prevádzkovanie dočasnej stavby mobilnej betonárne a predmete prenájmu bolo vydané nájomcovi dňa 07.05.2012.

Článok I. „Predmet zmluvy“ bod 1/ sa dopĺňa o nasledovné:

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov parcely registra „C“ KN č. 522/57-ostatné plochy o výmere 176 m², č.523/7-ostatné plochy o výmere 161 m², č. 523/8-ostatné plochy o výmere 2159 m², č.522/55-ostatné plochy o výmere 1555 m², č. 522/56-ostatné plochy o výmere 388 m², č.523/9-zastavané plochy o výmere 853 m², č. 523/1-ostatné plochy o výmere 1589 m², v k. ú. Kraľovany spolu o výmere 6881 m², tak ako je táto plocha zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODIBDIAK s.r.o. geodetické a kartografické práce Veličná 380, IČO:36433730, č.36433730-185/2015 zo dňa 15.12.2015. vyznačená v teréne a ohraničená drevenými kolíkmi, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Bod 2/ sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy popísaný v článku I. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi na dobu určitú t. j. odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020, resp. do ukončenia výstavby úseku diaľnice D1 s označením „Turany-Hubová“ v prípade, ak ukončenie výstavby tohto úseku bude v neskoršom termíne ako je uvedený dátum ukončenia platnosti tejto zmluvy t. j. 31.12.2020. Za ukončenie výstavby vyššie uvedeného diaľničného úseku sa bude považovať termín jeho odovzdania do prevádzky. Zároveň s prenájomom predmetu zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy prenájomca dáva súhlas nájomcovi, zamestnancom nájomcu, obchodným partnerom a klientom nájomcu s užívaním prístupovej komunikácie k predmetu zmluvy.

Článok III. „Doba prenájmu, cena prenájmu a termíny splatnosti,“ bod 2/ sa mení nasledovne:

Cena prenájmu bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške 380,- Eur mesačne, slovom tristoosemdesiat eur. Nájomca je povinný mesačný nájom vo výške 380,- Eur uhradiť prenajímateľovi vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade omeškania sa s úhradou ceny prenájmu zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,01 %-to denne z dlžnej sumy.

Zmluvné strany spoločne konštatujú, že nájomca za obdobie platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu uzavretia tohto Dodatku k Zmluve dlhuje prenajímateľovi na nájomnom spolu sumu 11.780,- Eur, slovom jedenásťtisícosemdesiat eur, a to za obdobie VI./2013 až XII./2013, I./2014 až XII./2014, I./2015 až XII./2015 s tým, že nájomca prehlasuje, že uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi za uvedené obdobie vo výške 11.780,- Eur.

Nájomca sa zaväzuje dlžnú cenu prenájmu uhradiť prenajímateľovi nasledovne:

- Sumu 7.220,- Eur, ktorá predstavuje cenu prenájmu za obdobie od VI./2013 až XII./2014 uhradí nájomca v lehote do 31.01.2016, na účet prenajímateľa,
- Sumu 4.560,- Eur, ktorá predstavuje cenu prenájmu za obdobie I./2015 až XII./2015 uhradí nájomca v lehote do 30.04.2016, na účet prenajímateľa,

V prípade omeškania nájomcu so zaplatením vyššie uvedených splátok má prenajímateľ právo domáhať sa zaplatenia celého dlhu od nájomcu s tým, že takéto konanie nájomcu je možné považovať za hrubé porušenie Zmluvy čo môže mať za následok okamžité odstúpenie od Zmluvy zo strany prenajímateľa. Okamžitým odstúpením od Zmluvy nezanikajú práva týkajúce sa dohodnutých sankcií a zmluvných pokút.

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vzhľadom na zimné obdobie rokov 2015 a 2016, ktoré ovplyvňuje podnikanie nájomcu, bude dohodnutá cenu prenájmu za obdobie od I./2016 až VI./2016 spolu vo výške 2.280,- Eur uhradená zo strany nájomcu na účet prenajímateľa jednorázovo, v termíne najneskôr do 30.06.2016. Počnúc dňom 01.07.2016 je nájomca povinný uhrádzať cenu prenájmu prenajímateľovi pravidelne vždy k 15-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 24.07.2009 týmto Dodatkom nemenené a nedotknuté ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním tento vlastnoručne podpísali.

Tento Dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kraľovany dňa 15. 12. 2015 uznesením č. 38/2015.

Tento Dodatok bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Dodatok ku Zmluve je právoplatný dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinný na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Kraľovanoch, dňa

Prenajímateľ:

Obec Kraľovany

Ing. Miloš HAD, starosta obce

Nájomca:

ZEDA Beton, a.s.

Mgr. Marekom Varga, predseda predstavenstva

Ing. Marcelom Ondruš, člen predstavenstva

Ing. Tomášom Vrbovský, člen predstavenstva

Prílohy: geometrický plán vyhotoviteľa GEODIBDIAK s.r.o.
geodetické a kartografické práce Veličná 380, IČO:36433730,