

Obec Kral'ovany 027 51

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa

11. 02. 2016

Číslo: 1/2016

Zápisnica

Napísaná z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kralovanoch,
konaného

11. februára 2016 v zasadacej miestnosti Obecného úradu.

Prítomní:

Starosta obce:

Ing. Miloš Had

Poslanci obecného zastupiteľstva:

podľa prezenčnej listiny

Ďalej prítomní:

p. Ivan Michalík - kontrolór obce

p. Emília Plžová

p. Ľubor Had

zástupcovia firmy FAUNEX, s.r.o.

JUDr. Jurkovec

Starosta obce oznámil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto včas písomne pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov boli prítomní 4 poslanci, teda sedenie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 2 ods.2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Menuje:

Overovateľov:

Ján Lacko

Dušan Lepeta

Návrhovú komisiu:

Ing. Ján Had

Ing. Bibiána Rusnáková

Zapisovateľa:

Emília Plžová

- Program:
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Kontrola plnenia uznesení
 3. Schválenie Zápisnice zo dňa 15. 12. 2015
 4. Informácie
 5. Podnikateľský zámer - FAUNEX, s.r.o.
 6. Právna analýza zmluvných vzťahov
 7. Návrh na schválenie zmlúv - OVS, NATUR PAK, NUBIUM
 8. Žiadosť o prenájom materiálovej jamy - Kral'ovany - Rieka
 9. Rôzne
 10. Diskusia
 11. Návrh na uznesenie
 12. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Miloš Had privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Menoval overovateľov zápisnice: p. Jána Lacka a Dušana Lepetu. Návrhovú komisiu: Ing. Bibiánu Rusnákovú a Ing. Jána Hada. Zapisovateľku: p. Emíliu Plžovú.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2 - Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Ing. Miloš Had previedol kontrolu plnenia uznesení a konštatoval, že boli splnené. Bod ukladá - Návrh zmluvy o zapožičaní majetku TJ Lokomotíva SEZ Kralovany bol predložený predsedovi TJ k pripomienkovaniu - doteraz predseda TJ s pripomienkami nevrátil. Ostáva doriešiť výšku finančného príspevku pre TJ Lokomotíva SEZ Kralovany na rok 2016.

K bodu č. 3 - Schválenie zápisnice zo dňa 15. 12. 2015

Starosta obce prečítal prítomným poslancom OZ Zápisnicu z posledného zastupiteľstva OZ zo dňa 15. 12. 2015 a dal hlasovať za jej schválenie.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 4 - Informácie

Starosta obce Ing. Miloš Had informoval prítomných poslancov o :

- Oznámení, ktoré bolo doručené na OÚ od podnikateľa p. Sopúcha V., v ktorom informoval obecné zastupiteľstvo o jeho zámere začať v lokalite Dolinky s ťažbou kameňa a týmto žiadal o podporu obecného zastupiteľstva v jeho podnikateľskom zámere.

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, aby p. Sopúch informoval podrobnejšie o svojom podnikateľskom zámere, a hlavne aby svoje žiadosti smeroval na SU-PS Kralovany, nakoľko daný subjekt je vlastníkom pozemkov v danej lokalite.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil Obecnému úradu, že 24. 2. 2016 bude verejné sedenie o enviromentálnej záťaži v katastri obce Kralovany (Rušňové depo Kralovany). Starosta obce sa na verejnom sedení zúčastní.
- Ministerstvo hospodárstva SR žiadalo obec Kralovany o zdôvodnenie nepristúpenia k podpisu zmluvy na verejné osvetlenie obce.

Starosta ako zástupca obce zdôvodnil v liste č. 49/16 dôvody prečo nepristúpila obec k podpisu zmluvy (hlavne nebola obci dodaná odpoveď na výsledky kontroly verejného obstarávania, čím vznikla časová tieseň pre obec, a došlo ku kráteniu dotácií o 40 % na dielo).

K bodu č. 5 - Podnikateľský zámer firmy FAUNEX, s.r.o.

Zástupca firmy FAUNEX, s.r.o. (Ing. Malko) prezentoval podnikateľský zámer firmy. Firma sa bude zaoberať výrobou mliekarenských výrobkov, pričom z odpadu z tejto činnosti by chceli využiť na chov kôz a ošípaných. Preto trvajú na dodržaní Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 9. 12. 2014, ktorú uzavreli s bývalým starostom obce p. Ľuborom Hadom (viď list od firmy FAUNEX z 2. 2. 2016 v Prílohe).

Starosta obce oznámil zástupcom firmy, že firma si nárokuje na pozemky, ktoré boli v roku 2009 zmluvne prenajaté firme ZEDA-BETON.

P. Ľubor Had sa k uvedenému vyjadril, že zmluvu s firmou ZEDA-BETON považoval za neplatnú, nakoľko firma si asi od polovice roku 2013 neplnila finančné záväzky (neplatila nájom za pozemky), čím považoval danú nájomnú zmluvu za ukončenú (viď Nájomná zmluva).

JUDr. Jurkovec sa k Nájomnej zmluve s firmou ZEDA-BETON vyjadril, že je naďalej platná, nakoľko nebola písomne vypovedaná zo strany Obecného úradu, čo bola obec povinná urobiť, keď firma prestala platiť nájomné, tak ako je to uvedené v Nájomnej zmluve.

Ing. Ján Had upozornil, že zabratím uvedených pozemkov (KN-C ... viď list od firmy FAUNEX z 2. 2. 2016 v Prílohe) by bol znemožnený SU-PS Kralovany prístup do lokality Blato. Preto obec navrhuje z tohto dôvodu vyňať prístupové cesty do lokality Blato a geometrickým plánom ich oddeliť od už vytvorených KN-C parciel a ponechať ich vo vlastníctve obce.

Starosta obce na základe uvedených skutočností navrhol zástupcom firmy FAUNEX, s.r.o., že zvolá do 10 dní stretnutie za účasti: Obecný úrad Kralovany,

FAUNEX, s.r.o., ZEDA-BETON, SU-PS Kral'ovany a občanov osady Rieka a obce Kral'ovany.

K bodu č. 6 - Právna analýza zmluvných vzťahov

Vystúpil JUDr. Jurkovec a oboznámil prítomných so zmluvami s firmami ZEDA-BETON a FAUNEX, s.r.o., (podrobná analýza je v Prílohe).

K bodu č. 7 - Návrh na schválenie zmlúv - OVS, NATUR PAK, NUBIUM

Starosta oboznámil poslancov s nasledujúcimi zmluvami:

- OVS - Zmluva č. 182016 - Zmluva o zálohových platbách

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- NATUR PAK - Zmluva o budúcej zmluve separovaný odpad (nefinančná zmluva)

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- NUBIUM Reklamná agentúra - Dohody o ukončení zmluvy o nájme (PA/RU/14/2/2007, PA/RU/1/2/2006, PA/RU/2/2/2006)

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 8 - Žiadosť o prenájom materiálovej jamy - Kral'ovany-Rieka

Starosta prečítal žiadosť č. 81/2016 od Združenia turianskych športových rybárov o prenájom materiálovej jamy v lokalite Kral'ovany - Rieka.

Obecné zastupiteľstvo doporučuje doplniť k žiadosti stanovisko Kral'ovianskeho rybárskeho spolku, nakoľko v súčasnosti má materiálovú jamu v prenájme toto občianske združenie.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 9 - Rôzne

Starosta oboznámil prítomných so:

- Žiadosťou o prenájom nebytových priestorov Kral'ovany č. 67, ktoré budú využité ako skladové priestory pre firmu KH - energy,s.r.o. Jedná sa o skladové priestory o výmere 80 m², za ktorých prenájom bude firma platiť 330,-EUR/mesačne.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- Zmluvou o dielo s firmou CASSIEN, s.r.o. na vypracovanie projektu žiadosti o nenávratný finančný príspevok na opravu havarijného stavu strechy, za ktorý by obec zaplatila 1 250,-EUR.
- Územnom pláne obce, kde vyzval architektku územného plánu obce Ing. Tylkovú, aby informovala prítomných, v akom stave sa Územný plán obce

nachádza. Ing. Tylková podala informáciu o sedení s dotknutými úradmi verejnej správy, ktorých vyjadrenia sú potrebné k schváleniu návrhu územného plánu obce. V ďalšom Ing. Tylková uviedla, že menšie jazero v lokalite Rieka je v rámci územného plánu obce zahrnuté do ochranného pásma CHKO Horná Orava, nakoľko sa v danej lokalite nachádzajú chránené endemity. V rámci územného plánu p. Staník (jaskyniar) žiada vyhlásiť ochranné pásmo Kralšovské jaskyne.

Starosta obce žiada Ing. Tylkovú o:

- doplnenie úradov verejnej správy, ktoré treba požiadať o opätovné vyjadrenie sa k návrhu územného plánu obce;
- zakreslenie zmien územného plánu obce Kralovany tak ako boli s ňou prekonzultované na sedení dňa 8. júna 2015 a ktoré doteraz nezpracovala do Územného plánu obce

Ing. Tylková upozornila starostu obce a obecné zastupiteľstvo, že sa blíži termín, v ktorom je potrebné územný plán schváliť, nakoľko poskytnutá dotácia je na dobu určitú - 3 roky a týmto zároveň žiadala starostu obce, aby sa návrh územného plánu obce podal v stanovenom termíne, inak bude musieť obec vrátiť poskytnutú dotáciu.

Starosta v ďalšom oznámil prítomným, že obec dostala dotáciu z Environmentálneho fondu SR vo výške 86 969,-EUR na rekonštrukciu a zateplenie Materskej školy Kralovany. Na tomto projekte musí mať spoluúčasť obec na financovaní vo výške 5 % z celkových nákladov, t. j. 4 577,-EUR. Tieto financie navrhol starosta vyčleniť z rezervného fondu obce.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 10 - Diskusia

Ing. Ján Had sa informoval v akom stave je dotácia na ďalšiu etapu kanalizácie obce a či je ešte záujem o kúpu lyžiarskeho vleku v Rojkove (p. Podoba).

Starosta uviedol, že žiadosť na dotáciu bola podaná a čaká sa na odpoveď z príslušného ministerstva. A čo sa týka lyžiarskeho vleku, p. Podoba sa do tejto chvíle o vlek nezaujímal, z čoho zrejme vyplýva, že nemá o jeho kúpu záujem.

P. Ján Lacko sa informoval na čerpanie dovolenky p. Dušana Meška, kde budeme garážovať autá, keď prenajmeme garáže na skladové priestory firme KH-energy, s.r.o. a v akom štádiu je kompostovisko obce, nakoľko sa blíži jar a ľudia budú orezávať stromy a potom čo so vzniknutým odpadom z orezaných stromov.

Starosta obce odpovedal, že p. Dušan Meško čerpá dovolenku priebežne, autá budeme garážovať po prenájme garáží Kralovany č.p. 67 v hale, ktorá je vo dvore tohto domu. Kompostovisko zatiaľ obec neuvažuje zriadiť, lebo nemá na to vhodný pozemok, opílené konáre bude možné spracovať na obecnom štiepkovači

Ing. Bibiána Rusnáková sa zaujímal, čo s uvoľnenými priestormi po firme FALCK.

Starosta obce jej odpovedal, že v dohľadnej dobe sa tieto pripravujú do budúcnosti na prenájom.

P. Ľubor Had vyzval obecné zastupiteľstvo:

- aby požiadalo SU-PS Kralovany o dlhodobý prenájom pozemkov pod športovým areálom;
- aby obec doplatila Telovýchovnej jednote SEZ Kralovany 2 000,- EUR za rok 2015.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o to, aby starosta zaslal na základe výzvy p. Ľubora Hada na valné zhromaždenie SU-PS Kralovany, ktoré sa bude konať dňa 27. februára 2016 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov pod športový areál.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

O doplatku 2 000,-EUR, ktoré od obce p. Ľubor Had pre TJ žiada, ako aj o finančnom príspevku od obce pre TJ, sa bude rokovať na nasledujúcom zasadnutí OZ.

V nasledujúcom predniesol kontrolór obce Správu o činnosti za druhý polrok roku 2015, ktorú obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

K bodu č. 11 - Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla členka návrhovej komisie Ing. Bibiána Rusnáková. Uznesenie je súčasťou tejto zápisnice.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 12 - Záver

Keďže nebolo viac pripomienok k programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, starosta obce Ing. Miloš Had sa poďakoval prítomným za účasť a zasadanie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Dušan Lepeta

Ján Lacko

Zapísal: Ing. Ján Had

.....

.....

Ing. Miloš Had

Starosta obce

U Z N E S E N I E

Z prvého riadneho zasadania obecného zastupiteľstva v Kral'ovanoch, ktoré sa konalo dňa

11. 02. 2016 v zasadacej miestnosti Obecného úradu.

OBEKNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KRAĽOVANOCH

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Informácie pre poslancov obecného zastupiteľstva.
2. Právnu analýzu zmluvných vzťahov
3. Správu hlavného kontrolóra za II. polrok 2015.

B. SCHVAĽUJE

1/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zápisnicu zo dňa 15. 12. 2015

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/2016

Zmluvu č. 182016 s Oravskou vodárenskou spoločnosťou na zálohové platby za spotrebu vody.

Hlasovanie :

za: 4

proti: 0

zdržal sa : 0

3/2016

Nefinančnú zmluvu o budúcej zmluve s NATUR-PACK

Hlasovanie :

za: 4

proti: 0

zdržal sa : 0

4/2016

Dohody o ukončení zmlúv o nájme pozemkov s reklamnou agentúrou NUBIUM.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/2016

Zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte č.s. 67 pre KH Energy, s. r. o. Martin vo výške nájmu á 330,-- €/mesiac.

Hlasovanie :

za : 4

proti : 0

Zdržal sa : 0

6/2016

Zmluvu o dielo so spoločnosťou Cassien, s. r. o. Kysucké Nové Mesto - vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Hlasovanie :

za : 4

proti : 0

Zdržal sa : 0

7/2016

Čerpanie rezervného fondu na spolufinancovanie vo výške 5 percent „Zvýšenie energetickej efektívnosti Materskej školy v Kralovanoch

Hlasovanie :

za : 4

proti : 0

Zdržal sa : 0

C. UKLADÁ

1/2016 Požiadat' p. Vladimíra Sopúcha o doplnenie podnikateľského zámeru

Hlasovanie :

za: 4

proti: 0

zdržal sa : 0

2/2016 Požiadat' architektku územného plánu o :

- zoznam organizácií, ktoré neakceptovali návrh územného plánu Obce Kralovany
- prekreslit' návrh podľa už dohodnutých zmien

3/2016 Požaduje od Turanského združenia športových rybárov predložit' stanovisko Kralovanského rybárskeho spolku k predloženej žiadosti.

4/2016 Pripraviť jednanie so spoločnosťou FAUNEX, ZEDA BETON a OBCOU, ohľadne uzavretej nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve.

5/2016 Pripraviť žiadosť o prenájom pozemkov v športovom areáli v Kralovanoch od Spoločenstva urbariatu Kralovany.

Overovatelia: Dušan Lepeta

Ján Lacko

Zapísala :

.....

Ing. Miloš Had

Starosta obce