

## Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Kraľovany**  
so sídlom: Kraľovany č.186, 027 51 Kraľovany  
IČO: 00 314 561  
DIČ: 2020561688  
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Dolný Kubín  
číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 2052 2332  
zastúpená: Ing. Milošom Hadom, starostom obce

(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

### Nájomca:

Obchodné meno: **KH Energy s. r. o.**  
so sídlom: Zvolenská 3990/20, 036 01 Martin  
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline,  
oddiel Sro, vložka číslo 57403/L  
IČO: 46 841 466  
DIČ: 2023599677  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
číslo účtu: SK43 0900 0000 0050 3444 0461  
zastúpená Jozef HUDEC, konateľ

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy súpisné č. 67 postavenej na pozemku parcele registra „C“ KN č.421/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 205 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kraľovany, okres Dolný Kubín., zapísanej na liste vlastníctva č.311 ďalej len „Budova“).

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania:
  - a) časť Budovy uvedenej v čl. I., a to skladové priestory o výmere 80 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1, spolu ďalej nazvané „predmet nájmu“.
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
3. Nájomca je oprávnený bez výhrad užívať i časť spoločných priestorov Budovy, ktoré sú nevyhnutné k prístupu do/k predmetu nájmu.

  
**KH**  
Energy s.r.o.

KH Energy s.r.o  
Zvolenská 3990/20, 03601 Martin  
ičo:46841466, dič:2023599677  
khenergy1@gmail.com

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako skladové priestory.

**Čl. IV**  
**Odber elektrickej energie**

Prenajímateľ neposkytuje Nájomcovi odoberanie elektrickej energie v predmete nájmu.

**Čl. V.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.03.2016 do 01.03.2017.

**Čl. VI.**  
**Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške 330,- Eur/ mesiac, a to v dvoch splátkach, prvá splátka v lehote do 31.03.2016 vo výške 1.980,- Eur, druhá splátka v lehote do 31.10.2016 vo výške 1.980,- Eur.
2. Nájomné hradí Nájomca na účet Prenajímateľa č. SK54 0200 0000 0000 2052 2332
3. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať zákonný úrok z omeškania a zmluvnú pokutu dohodnutú medzi účastníkmi vo výške 0,05 %-ta za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia.

**Čl. VII.**  
**Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti Nájomcu
  - a) Nájomca s predmetom nájmu riadne zaobchádza a dbá o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak aj napriek tomu jeho činnosťou dôjde ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca využíva predmet nájmu iba v určenom rozsahu a na stanovené účely.
  - b) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky zistené nebezpečenstvá a poruchy, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Prenajímateľa.
  - c) Nájomca sa zaväzuje poskytnúť, podľa svojich možností, Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác, alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní Zariadenia, tak aby mohli byť plánované práce vykonané.
2. Práva a povinnosti Prenajímateľa
  - a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
  - b) Prenajímateľ umožní zamestnancom alebo osobám určeným Nájomcom prístup k predmetu nájmu.



KH Energy s.r.o.  
Zvolenská 3990/20, 03601 Martin  
ičo:46841466, dič:2023599677  
khenergy1@gmail.com

- c) Prenajímateľ má právo vstupu do predmetu nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi.

#### Čl. VIII.

##### Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods.2) Zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
  - a) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
  - b) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

#### Čl. IX.

##### Vysporiadanie pri ukončení nájmu

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu.

#### Čl. X.

##### Osobitné ustanovenia

1. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

#### Čl. XI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú

 

KH Energy s.r.o.  
Zvolenská 3990/20, 03601 Martin  
ičo:46841466, dič:2023599677  
khenergy1@gmail.com

neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane jeden rovnopis a Nájomca jeden rovnopis.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Kraľovany dňa 11.02.2016 . Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Zmluva je právoplatný dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinný na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

V Kraľovanoch, dňa 11.3.2016 .....



KH Enerov s.r.o