

Kúpna zmluva

I.

— Ja, **Oskár BRIDZINSKÝ**, rod. **Bridzinský**, nar. _____, rod.č.: _____, bytom **027 51 Kraľovany č. 71** predávam týmto **Obci Kraľovany č.186, 027 51 Kraľovany, IČO:00 314 561**, zastúpenej starostom obce Ing. Milošom HADOM a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje pozemky zapísané v LV č. 1003 k. ú. Kraľovany novovytvorené pozemky parcely registra „C“ KN č.418/2-záhrady o výmere 1571 m2, č.419-zastavané plochy a nádvorí o výmere 1037 m2, vytvorené na základe geometrického plánu č.36433730-131/2016 zo dňa 08.08.2016 vyhotoviteľa GEODIBDIAK, s.r.o. geodetické a kartografické práce Veličná 380, IČO:36 433 730 t. j. parcela registra „C“ KN č.418/2 vytvorená z pozemku parcely registra „C“ KN č.418/2-záhrady o výmere 1196 m2 a parcely registra „C“ KN č. 420-záhrady o výmere 463 m2, a parcela registra „C“ KN č.419 vytvorená z parcely registra „C“ KN č.419-zastavané plochy a nádvorí o výmere 1037 m2, zapísaných v LV č. 1003 k. ú. Kraľovany, pod B 1 na meno predávajúceho v celosti. _____

II.

—Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra „C“ KN č. 418/2-záhrady o výmere 1571 m2, č.419-zastavané plochy a nádvorí o výmere 1037 m2 v k. ú. Kraľovany. -----

III.

—Kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške 16,- Eur/m2, kúpna cena spolu predstavuje 41.728,- Eur, slovom štyridsaťjedentisíc sedemstodvadsaťosem eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu v lehote do 14 dní od povolenia vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho č.ú.IBAN SK05 0200 0000 0037 1075 4257.-----

IV.

—Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

V.

—Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Dolnom Kubíne.-----

VI.

—Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania

o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom D. Kubín, katastrálnym odborom odstránené. Dôvodom uzavretia tejto zmluvy je tá skutočnosť, že kupujúci hodlá na predmete zmluvy zrealizovať výstavbu nájomných bytov a z tohto dôvodu predávajúci predmet zmluvy aj kupujúcemu predáva, pričom kupujúci sa týmto zaväzuje, že v prípade, ak predávajúci v budúcnosti na susedných pozemkoch susediacich s predmetom zmluvy bude realizovať výstavbu objektu, kupujúci podporí túto aktivitu predávajúceho. Správny poplatok spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúci. Uzatvorenie kúpnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kraľovany (kupujúcim) č. 35/2016 zo dňa 30.08.2016.-----

VII.

-----Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

-----My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre k. ú. Kraľovany vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemky registra „C“ KN č. 418/2-záhrady o výmere 1571 m²,
č.419-zastavané plochy a nádvoría o výmere 1037

do B-LV: Obec Kraľovany č.186, 027 51 Kraľovany,
IČO:00 314 561
vcelosti

V Kraľovanoch, dňa _____



Predávajúci: _____

Kupujúci: _____

Oskár BRIDZINSKÝ

Obec Kraľovany, zastúpená
Ing. Milošom Hadom, starostom

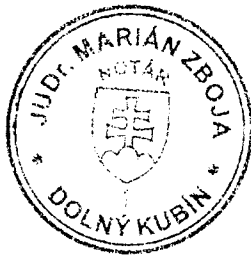


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Oskár Bridzinský**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Kraľovany, 71**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ST 344811, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 718228/2016**.

Dolný Kubín dňa 22.9.2016



Mgr. Ľubica POTOCKÁ
pracovník poverený notárom
podľa § 27 ods. 2
Zák. č. 323/92 Zb.

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

EODIBA

_____ 38

27 54 1a

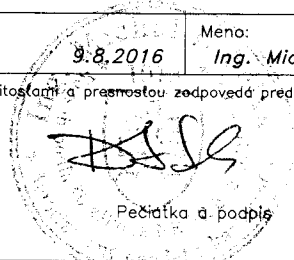
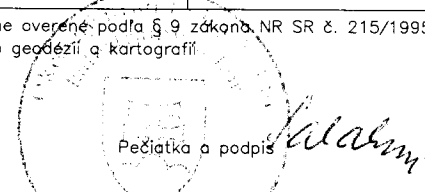
_____ 36433

423/2016

narodenia
osobom,
číslo: ST
v prideli

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vydavateľ GEODIBDIAK, s.r.o. katastrálne a kartografické práce IČO: 380 27 54 Veličná 36433730	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Dolný Kubín</i>	Obec <i>Kraľovany</i>
	Kat. územie <i>Kraľovany</i>	Číslo plánu <i>36433730-131/2016</i>	Mapový list č. <i>6-1/22, 6-1/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie nehnuteľností parc.č. 418/2 a 419.</i>	
Vyhotovil Meno: <i>Jozef Dibdiak</i> Dňa: <i>9.8.2016</i>	Autorizačne overil Meno: <i>Ing. Michal Dibdiak</i> Dňa: <i>9.8.2016</i>	Úradne overil Meno: <i>ing. Jela Sahatqijová</i> Dňa: <i>15.08.2016</i> Číslo: <i>423/2016</i>	
Náležitosti podľa prírody označené <i>preverenými kolkmi</i>	Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom 	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1003	418/1	902		záhrada						418/1	990		záhrada 4	Doterajší
1003	418/2	1196		záhrada	1	418/2	1108			418/2	1571		záhrada 4	Brzdinský Oskár Kraľovany 71 027 51 Kraľovany
1003	419	1037		zast.pl.	3	419	1037			419	1037		zast.pl. 18	detto
1003	420	463		záhrada	2	418/2	463			420			zaniká	
Spolu:		3598					2608			2608	3598			

Legenda: kód spôsobu využitia 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

