

Obec Kral'ovany

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 03.marca 2017 v Obecnom úrade Kral'ovany

Obec Kral'ovany
Č. 2/2017

v Kral'ovanoch, dňa 03.03.2017

Z Á P I S N I C A

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Kral'ovany,
konaného dňa 03. marca 2017 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Kral'ovany

Prítomní:

Starosta obce:	Ing.	Miloš	Had
Poslanci obecného zastupiteľstva:	Ing.	Ján	Had
		Ján	Lacko
		Ladislav	Matúška
Neprítomný - ospravedlnený:		Dušan	Lepeta

Hostia:

1. Ing. Ivan Michalík
2. Emília Plžová
3. Ing. Pavol Ivan
4. Ing. Rastislav Malko

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Informácie**
- 3. Kontrola plnenia uznesení**
- 4. Prevody vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie zmluvy k parcele registra „C“ KN č. 522/59 o výmere 4507 m², k. ú. Kral'ovany**
- 5. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 390/2012**
- 6. Rôzne**
- 7. Diskusia**
- 8. Návrh na uznesenie**
- 9. Záver**

K bodu č. 1 / Otvorenie

Starosta obce Ing. Miloš Had otvoril druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov. Z celkového počtu pozvaných 5 poslancov sú prítomní 3 poslanci, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je

uznášania schopné.

Ing. Miloš Had navrhol :

- Návrhovú komisiu Ing. Ján Had a Ing. Bibiánu Rusnákovú

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrhovú komisiu v zložení p. Ján Had a Ing. Bibiána Rusnáková.“

- Overovateľov zápisnice p. Lacko Ján a p. Ladislav Matúška

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Overovateľov zápisnice p. Lacko Ján a p. Ladislav Matúška.“

- za zapisovateľku p. Emíliu Plžovú

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľku zo zasadnutia obecného zastupiteľstva p. Emíliu Plžovú.“

Prítomní boli oboznámení s jednotlivými bodmi programu rokovania, kde v bode rôzne bude prerokované:

- stanovisko k nájmu bufetu v časti Kraľovany – Rieka a okolitých pozemkov.

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program rokovania Obecného zastupiteľstva Kraľovany.“

K bodu č. 2 / Informácie

Ing. Miloš Had informoval o situácii v príprave predaja podielu Obce Kraľovany v spoločnosti STK s. r. o. Liptovský Mikuláš.

K bodu č. 3 / Kontrola plnenia uznesení

Ing. Miloš Had previedol kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva a konštatoval, že boli splnené.

K bodu č. 4 / Prevody vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie zmluvy k parcele registra „C“ KN č. 522/59 o výmere 4507 m2, k. ú. Kral'ovany

Ing. Miloš Had informoval poslancov OZ o tom, že bol vypracovaný znalecký posudok na určenie ceny za m2 pozemku - parcela registra „C“ KN č. 522/59. Cena určená znalcom je 7,02 €/m2. Prítomný zástupca firmy FAUNEX, Ing. Rastislav Malko so stanovenou cenou súhlasil. Starosta obce tlmočil svoje pripomienky a pripomienky právneho zástupcu obce Kral'ovany k návrhu kúpno predajnej zmluvy Ing. Malkovi :

- v zmluve nie je uvedená celková suma
- vyplatenie kúpnej sumy pre Obec Kral'ovany v navrhovanej forme nie je bezpečné, preto obec navrhuje prevod cez notársku úschovu
- v článku IV. navrhuje vylúčiť pokutu pre Obec Kral'ovany a časť článok IV., ods. 2, písm. b., návrhu kúpnej zmluvy

Prítomní poslanci OZ ako aj zástupca firmy FAUNEX, Ing. Malko sa dohodli, že ešte raz v spolupráci oboch strán pripraví nový návrh kúpno predajnej zmluvy.

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

„Obecné zastupiteľstvo ukladá pripraviť nový návrh kúpno predajnej zmluvy so spoločnosťou FAUNNEX.“**K bodu č. 5/ Dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 390/2012**

Ing. Miloš Had informoval o návrhu dodatku č. 2 k zmluve o nájme č. 390/2012 s Oravskou vodárenskou spoločnosťou. Zmluva sa rozširuje o časť 2. etapy kanalizácie, ktorá bola skolaudovaná v januári 2017. Návrh dodatku č. 2 bol poslancom OZ vopred doručený a všetci poslanci s ním boli oboznámení. Vystúpil p. Ján Lacko, ktorý upozornil na to, že OVS hospodári, alebo má v nájme za symbolickú cenu vodovod, ale aj kanalizáciu a ČOV, ktoré sú majetkom Obce Kral'ovany a pre občanov neposkytuje žiadne zvýhodnenia. Navrhol a ostatní poslanci sa pripojili, aby starosta obce v priebehu roka pripravil jednanie na prerokovanie nových podmienok nájmu. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 390/2012 bol jednohlasne schválený.

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 390/2012 s OVS Dolný Kubín“

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

„Obecné zastupiteľstvo ukladá pripraviť jednanie s OVS Dolný Kubín.“

K bodu č. 6 / Rôzne

Ing. Miloš Had informoval prítomných poslancov OZ o nájomnej zmluve so spoločnosťou PRAMENĚ a vyzval zástupcu spoločnosti PRAMENĚ – Ing. Pavla Ivana, aby sa vyjadril.

Ing. Pavol Ivan vystúpil – prehodnotil nájomný vzťah s Obcou v minulosti a v súčasnom období. Vyjadril sa, že má záujem pokračovať v nájme, predstrel svoje zámery a návrhy.

Ing. Miloš Had – starosta obce požiadal o vyjadrenie prítomných poslancov, ktorí vyjadrili aj svoje osobné skúsenosti s nájmomcom. Ing. Rusnáková Bibiána poukázala na problémy v komunikácii, p. Lacko Ján nemal dobré skúsenosti pri výbere parkovného, Ing. Ján Had upozornil, že bude dôležité to, aká trasa diaľnice bude schválená. Toto bude mať rozhodujúci vplyv na to, ako sa budú priestory a pozemky v Rieke využívať. Poslanec Ladislav Matúška sa vyjadril, že do Rieky rád chodieval.

Spoločne sa dohodli, že pre túto sezónu – leto 2017 sa opätovne stretnú, aby navrhli možné alternatívy nájmu bývalého lomu Kral'ovany – Rieka v letnej sezóne 2017.

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

„Obecné zastupiteľstvo ukladá pripraviť alternatívy nájmu bývalého lomu Kral'ovany – Rieka v letnej sezóne 2017.“

K bodu č. 7 / Diskusia

Ing. Miloš Had vyzval prítomných v bode programu Diskusia a príspevky a podnety.

Nikto sa do diskusie neprihlásil.

K bodu č. 8 / Návrh na uznesenie

Ing. Miloš Had, vyzval návrhovú komisiu na prednesenie prijatých uznesení.

O prijatých uzneseniach informoval Ing. Ján Had a sú súčasťou Zápisnice

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijaté uznesenia riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Kral'ovany, konaného dňa 03. marca 2017“

K bodu č. 8/ Záver

Ing. Miloš Had, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala : Emília Plžová

Overovatelia: Ján Lacko
Ladislav Matúška

Ing. Miloš Had
starosta obce

OBEC KRAĽOVANY, 021 51 KRAĽOVANY 186

U Z N E S E N I E

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kraľovanoch, ktoré sa konalo dňa 03. marca 2017 v zasadacej miestnosti Obecného úradu.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KRAĽOVANOCH

v súlade s § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Informácie pre poslancov obecného zastupiteľstva.

B. SCHVAĽUJE**Uznesenie č.7/2017**

Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Ján Had a Ing. Bibiána Rusnáková

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 8/2017

Overovateľov zápisnice : Ján Lacko a Ladislav Matúška

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 9/2017

Zapisovateľku zo zasadnutia obecného zastupiteľstva : Emília Plžová

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 10/2017

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Kraľovany.

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 11/2017

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 390/2012 s OVS Dolný Kubín

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 12/2017

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijaté uznesenia riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Kral'ovany, konaného dňa 03. marca 2017“

HLASOVANIE:

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

C. UKLADÁ

Uznesenie č. 1/2017

Pripraviť nový návrh kúpno predajnej zmluvy so spoločnosťou FAUNNEX.“

T:

Z: starosta obce

Uznesenie č. 2/2017

Pripraviť alternatívy nájmu bývalého lomu Kral'ovany – Rieka v letnej sezóne 2017.

T: 30 dní

Z: starosta obce

Uznesenie č. 3/2017

Pripraviť jednanie s OVS Dolný Kubín.“

T: do roka

Z: starosta obce

Zapísala : Emília Plžová

Overovatelia: p. Lacko Ján

p. Matúška Ladislav

Ing. Miloš Had
starosta obce