Mandátna zmluva
č. 1/2018

Obec Kraľovany, 027 56 Kraľovany 186
zastúpená : Ing. Miloš Had, starosta obce
IČO: 00 648 876
DIČ: 2020638972
/ďalej ako mandant/

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
DIČ : 2022539101
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ďalej len mandatár/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstaranie Územného plánu obce Kraľovany (ďalej aj len ÚPN-O Kraľovany, alebo len ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácie zo dňa 6.12.2017, až po jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nad rámec zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nie je predmetom tejto zmluvy..

II.

Za účelom efektívneho obstarávania ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 6.12.2017 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:
cena bez DPH – 3 570,- € + 20% DPH – 714,00 € = cena s DPH - 4 284,00 €. Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia..

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.
Mandatár sa ďalej zaväzuje :
Podľa bodu II. cenovej kalkulácie do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh bez pripomienok prevziať.
Podľa bodu III. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 50 dní od prevzatia Návrhu ÚPN-O vykonanie všetkých úkonov uvedených v tomto bode vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.
Podľa bodu IV. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 20 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Obcou Kraľovany opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) Stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods.4) Stavebného zákona.
Podľa bodu V. cenovej kalkulácie v lehote do 3 dní od prevzatia dopracovaného Návrhu ÚPN-O na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania požiadať OÚ OSŽP v Žiline, ŽSK v Žiline a následne OÚ OOP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní a do troch dní od prevzatia posledného z nich spracovať potrebné podklady a požiadať OÚ OV a BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona podľa bodu VI. cenovej kalkulácie.
Podľa bodu VII. cenovej kalkulácie v lehote do 2 dní od prevzatia stanoviska OÚ OV a BP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu Návrhu ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie ÚPN-O, najmä doteraz spracované etapy ÚPN-O, vrátane vydaných stanovísk, vyhodnotení pripomienok, uznesení a pod., ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi ÚPN-O.
Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.
Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a spoplatnené stanoviská Hydromeliorácií š.p. a VÚPaOP.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odplaty ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.
Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávania dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Kraľovanoch dňa ..... V Žiline dňa .....

Ing. Miloš Had
starosta obce
Kraľovany
ako mandant

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako mandatár