

# KÚPNA ZMLUVA

(§ 588 a nasl. OZ)

Účastníci zmluvy:

1. Viera Pokrievková rod. Hunáková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom  
Smetanova 2592/11, 036 01 Martin, SR,
2. Soňa Miľanová rod. Hunáková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom  
Žigmunda Silbigera 6006/17, 034 01 Ružomberok, SR,  
/ ďalej ako predávajúce /
3. Obec Kľačany, IČO: 00 314 561, 027 51 Kľačany, v mene ktorej koná  
starosta obce Ing. Miloš Had  
/ ďalej ako kupujúci /

## I.

My, Viera Pokrievková rod. Hunáková a Soňa Miľanová rod. Hunáková, ako predávajúce, predávame týmto Obci Kľačany, ako kupujúcej obci a kupujúca obec od predávajúcich, do výlučného vlastníctva kupuje rodinný dom s. č. 152 s príslušenstvom pozostávajúce z hospodárskej budovy, postavený na pozemku parc. č. 194/2 kat. úz. Kľačany a pozemky registra C KN v katastrálnom území Kľačany, parc. č. 194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 371 m<sup>2</sup>, parc. č. 194/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 161 m<sup>2</sup> a parc. č. 194/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 811 kat. úz. Kľačany na mená predávajúcich Viera Pokrievková rod. Hunáková, pod B2, v 1/2-ici a Soňa Miľanová rod. Hunáková, pod B3, v 1/2-ici.

## II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – v kat. území Kľačany – v 1/1-ine rodinný dom s. č. 152 s príslušenstvom pozostávajúce z hospodárskej budovy a pozemky registra C KN parc. č. 194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 371 m<sup>2</sup>, parc. č. 194/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 161 m<sup>2</sup> a parc. č. 194/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>.

## III.

Kúpa vyššie uvedených nehnuteľností bola schválená Uznesením zo zasadania Obecného zastupiteľstva Kľačany dňa 04.04.2018, pod č. 13/2018.

#### IV.

Kúpna cena bola stanovená na základe Uznesenia zo zasadania Obecného zastupiteľstva Kraľovany dňa 04.04.2018, pod č. 13/2018, na celkovú sumu 40 000 €, slovom: štyridsaťtisíc eur a to za rodinný dom s. č. 152 s príslušenstvom pozostávajúce z hospodárskej budovy sumu 30 000 €, slovom: tridsaťtisíc eur, za pozemky registra C KN parc. č. 194/1 – sumu 6320 €, slovom: šesťtisícristodvadsať eur, parc. č. 194/2 – sumu 2743 €, slovom: dvetisícosemstoštyridsaťtri eur a za parc. č. 194/3 – sumu 937 €, slovom: deväťstotridsaťsedem eur, pričom kupujúci takto schválenú sumu vyplatí predávajúcim v celosti do piatich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevodom na spoločný účet č.: SK62 0900 0000 0000 5667 0652, z toho sumu 20000 eur predávajúcej Vieri Pokrievkovej, rod. Hunákovej a sumu 20000 eur predávajúcej Soni Miľanovej, rod. Hunákovej.

#### V.

Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po jej zverejnení na webovom sídle kupujúceho. Predávajúca Viera Pokrievková, rod. Hunáková a predávajúca Soňa Miľanová, rod. Hunáková podpisom tejto zmluvy týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. V prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Kraľovany do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### VI.

Predávajúce vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu, a že so stavom nehnuteľností sme kupujúceho riadne oboznámili. Predávajúce sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí

Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Dolný Kubín katastrálnym odborom odstránené. Predávajúce týmto splnomocňujú kupujúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

#### VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

#### IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Kraľovany, nasledovný zápis:

LV č. 811

Do A – LV : majetková podstata – bez zmeny

Do B – LV :

Obec Kraľovany, IČO: 00 314 561, 027 51 Kraľovany, v 1/1-ine

V Kraľovanoch 16.04.2018

Kupujúci:

Obec Kraľovany

IČO : 00 314 561

027 51 Kraľovany

Ing. Miloš Had, starosta obce



Predávajúci:

Viera Pokrievková



Soňa Miľanová