

OBEC KRAĽOVANY



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 8/2019

O MIESTNYCH DANIACH

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVENIA	3
Predmet úpravy.....	3
MIESTNE DANE	3
Daň z nehnuteľností	3
Daň z pozemkov	4
Daň zo stavieb	4
Daň z bytov.....	5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností.....	5
Daň za psa.....	5
Daň za užívanie verejného priestranstva	6
Daň za ubytovanie	6
Daň za predajné automaty	7
Daň za nevýherné hracie prístroje	8
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	9
Spoločné ustanovenia	9
Záverečné ustanovenia	10



Obečné zastupiteľstvo v Kraľovanoch podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 8/2019

o miestnych daniach

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Predmet úpravy

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych na území obce Kraľovany (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).
- (2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
- a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje.
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

II. ČASŤ MIESTNE DANE

§ 2 Daň z nehnuteľností

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
- a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov (**0,2519 €/m²**), vynásobená výmerou pozemkov v m².

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov (**0,0434 €/m²**), vynásobená výmerou pozemkov v m².

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady,	1,32 €/m ²
b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,	1,32 €/m ²
c) stavebné pozemky	13,27 €/m ²

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,12 €/m²**. Hodnota pozemku **0,12 €/m²** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,50 %
b) trvalé trávnaté porasty,	0,50 %
c) záhrady,	0,50 %
d) zastavané plochy a nádvoría,	0,50 %
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	0,90 %
f) stavebné pozemky,	0,50 %
g) ostatné plochy.	0,90 %

(6) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,19 €/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,19 €/m ²
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,19 €/m ²
d) samostatne stojace garáže,	0,20 €/m ²
e) stavby hromadných garáží,	0,20 €/m ²
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,	0,20 €/m ²
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,40 €/m ²

- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **2,49 €/m²**
i) ostatné stavby **0,19 €/m²**

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,05 €/m²**.

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 5

Daň z bytov

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- a) nebytové priestory slúžiace ako garáž **0,19 €/m²**
b) byty a ostatné nebytové priestory, neuvedené v písm. a) **0,19 €/m²**

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Ak vyrubená daň u fyzickej osoby nepresiahne 33 € a u právnickej osoby 333 €, daň je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V ostatných prípadoch určuje správca dane platenie dane z nehnuteľností v troch splátkach:

- a) prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
b) druhá splátka do 30. júna bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje,
c) tretia splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(3) Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§ 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
b) pes umiestnený v útulku zvierat,
c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(4) Základom dane je počet psov.

(5) Sadzba dane je **5 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(7) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(4) Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(5) Obec Kraľovany určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň nasledovne:

- | | |
|--|----------------|
| a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb | 0,33 €, |
| b) pri príležitostnom ambulantnom predaji | 0,33 €, |
| c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií | 0,33 €, |
| d) za umiestnenie stavebného materiálu alebo zariadenia | 0,33 €, |
| e) za umiestnenie reklamných pútačov a zariadení: | |
| - 0,09 €/m² vertikálnej a obrysovej plochy | |
| - 0,09 €/m² za využitie verejného priestranstva za účelom inej reklamy | |

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný písomne obci oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva v lehote tri dni pred začatím užívania, najneskôr však v deň začatia užívania.

§ 9

Daň za ubytovanie

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Základom dane je počet prenocovaní.
- (4) Sadzba dane je **0,70 €** na osobu a jedno prenocovanie.
- (5) Plateľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (6) Plateľ je povinný viesť písomnú evidenciu ubytovaných osôb (kniha ubytovaných). Spôsob a formu vedenia evidencie je plateľ povinný prerokovať, dohodnúť a schváliť s obcou Kľačany.
- (7) Plateľ je povinný na výzvu obce predložiť evidenciu ubytovaných hostí.
- (8) Plateľ je povinný vydať daňovníkovi doklad o zaplatení dane, ktorý musí obsahovať:
 - a) číslo dokladu,
 - b) dátum vydania,
 - c) kto vystavil doklad a kto prijal zaplatenú daň,
 - d) komu bol vystavený doklad,
 - e) počet prenocovaní,
 - f) výška zaplatenej dane,
 - g) pečiatku zariadenia a podpis oprávnenej osoby, ktorá doklad vystavila.
- (9) Plateľ dane je povinný do 15 dní po ukončení mesiaca predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci mesiac, a to za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
- (10) Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od ukončenia mesiaca za predchádzajúci mesiac.

§ 10

Daň za predajné automaty

- (1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- (3) Základom dane je počet predajných automatov.
- (4) Sadzba dane je:
 - a) **200 €** ročne za jeden predajný automat obsahujúci v skladbe tovaru alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky,
 - b) **40 €** ročne za jeden predajný automat obsahujúci v skladbe tovaru iný tovar ako uvedený v písm. a).
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

(6) Prevádzkovateľ je povinný písomne oznámiť umiestnenie predajného automatu na verejnom priestranstve, v/na budovách a iných verejne prístupných objektoch správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(7) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

(8) Daňovník (prevádzkovateľ) pri vzniku daňovej povinnosti uvedie v oznámení o umiestnení predajného automatu na verejnom priestranstve, v/na budovách a iných verejne prístupných objektoch nasledovné skutočnosti:

- a) identifikačné údaje daňovníka,
- b) miesto prevádzkovania,
- c) počet predajných automatov,
- d) skladbu ponúkaného tovaru (počet druhov a skutočnosť, či sa v tejto skladbe nachádzajú aj alkoholické alebo tabakové výrobky),
- e) presný dátum umiestnenia predajného automatu,
- f) platnú nájomnú zmluvu o prenájme pozemku alebo nebytových priestorov na umiestnenie predajného automatu (v prípade, ak prevádzkovateľ nie je zároveň majiteľom pozemku/nebytových priestorov).

(9) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane osobitne za každý predajný automat. Preukazná evidencia obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu (stručný popis tovaru, ktorý sa v danom automate predáva), miesto prevádzkovania a dátum vzniku daňovej povinnosti.

(10) Daňovník (prevádzkovateľ) je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa,
- b) sídlo (adresa),
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

§ 11

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“). Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(4) Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **67 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

(6) Prevádzkovateľ je povinný písomne oznámiť umiestnenie nevýherného hracieho prístroja na verejnom priestranstve, v/na budovách a iných verejne prístupných objektoch správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(7) Daňovník (prevádzkovateľ) pri vzniku daňovej povinnosti uvedie v oznámení o umiestnení nevýherného hracieho prístroja na verejnom priestranstve, v/na budovách a iných verejne prístupných objektoch nasledovné skutočnosti:

- a) identifikačné údaje daňovníka,
- b) miesto prevádzkovania,
- c) počet nevýherných hracích prístrojov,
- d) presný dátum umiestnenia nevýherných hracích prístrojov,
- e) platnú nájomnú zmluvu o prenájme pozemku alebo nebytových priestorov na umiestnenie nevýherných hracích prístrojov (v prípade, ak prevádzkovateľ nie je zároveň majiteľom pozemku/nebytových priestorov).

(8) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane osobitne za každý nevýherný hrací prístroj. Preukazná evidencia obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania a dátum vzniku daňovej povinnosti.

(9) Daňovník (prevádzkovateľ) je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa,
- b) sídlo (adresa),
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

III. ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 12

Spoločné ustanovenia

(1) Daň je možné uhradiť:

- a) v hotovosti do pokladne obce,
- b) poštovou poukážkou na účet obce,
- c) bezhotovostným prevodom na účet obce.

(2) Pri platbe poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom sa daň uhrádza na číslo účtu IBAN: SK54 0200 0000 0000 2052 2332. Daňovník je povinný označiť platbu spôsobom vyznačeným v rozhodnutí o vyrubení dane.

§ 13

Závěrečné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kraľovany dňa 13.12.2019 uznesením č. 61/2019.
- (2) Toto nariadenie ruší:
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kraľovany č. 2/2012 o miestnych daniach, schválené dňa 15.12.2012,
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Kraľovany č. 2/2012 o miestnych daniach, schválené dňa 30.11.2017 (Dodatok č. 1),
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Kraľovany č. 2/2012 o miestnych daniach v znení VZN č. 2/2017, schválené dňa 6.11.2018 (Dodatok č. 2),
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Kraľovany č. 2/2012 o miestnych daniach v znení VZN č. 2/2017 a č. 1/2018, schválené dňa 17.10.2019 (Dodatok č. 3).
- (3) Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Kraľovanoch a účinnosť dňa 1.1.2020.

.....
Ľuboš Palovič
starosta obce

Návrh VZN

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2019

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Kraľovanoch dňa: 13.12.2019

VZN vyhlásené

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 17.12.2019

VZN účinné dňom:

1.1.2020