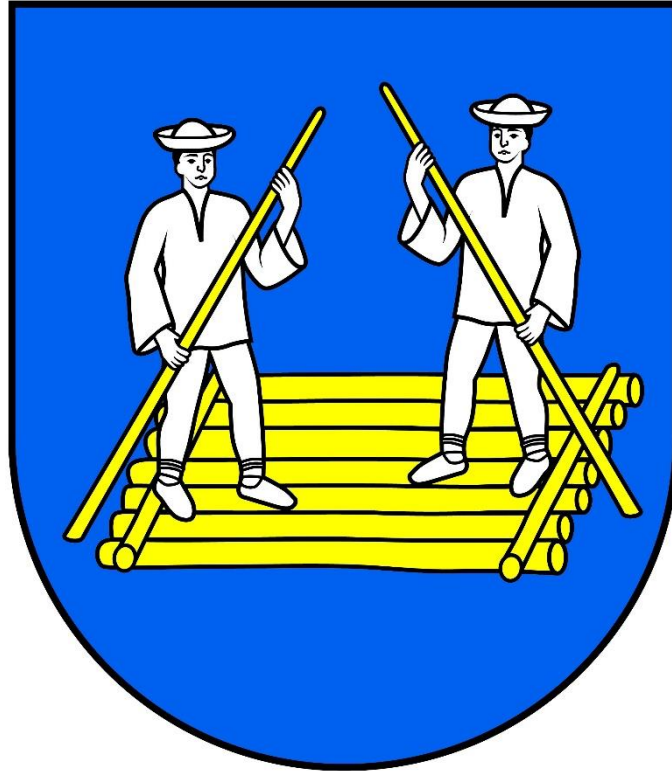


OBEC KRAĽOVANY



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2020
NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE KRAĽOVANY**

Obecné zastupiteľstvo v Kraľovanoch na základe ustanovenia § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva pre územie obce Kraľovany toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Kraľovany

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Kraľovany schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Kraľovanoch č. 7/2020 zo dňa 11.02.2020.
2. Záväzná časť ÚPN – O Kraľovany platí celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Kraľovany, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Dolný Kubín

1. V štruktúre osídlenia bude obec Kraľovany plniť funkciu bývania a rekreácie (podhorský funkčný typ, celoštátneho významu), so zachovaním lesohospodárskej činnosti, nezávadnej výroby a poľnohospodárstva
2. obec Kraľovany má strategický význam ako dopravná križovatka smerov Žilina – Ružomberok, Kraľovany – Dolný Kubín a je súčasťou rozvojovej osi prvého stupňa Žilina – Martin – Poprad – Prešov, na ktorú sa napája os druhého stupňa Kraľovany – Dolný Kubín, (liptovsko – oravská rozvojová os Ružomberok - Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou)

II. ZÁVÄZNÉ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Regulatívy priestorové
 - a) Pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky, plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce a záhrady rodinných domov, kde to umožňujú priestorové pomery
 - b) Navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
 - c) Rešpektovať komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
 - d) Dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami. Bytové domy do 3 podlaží s podkrovmi
 - e) Rešpektovať založenú hustotu zástavby
 - f) Šírka parcely navrhovaných rodinných domov bez obmedzenia
 - g) Navrhovaný uličný priestor široký min 8 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia min 6 m + zelený pás 1,0 m na každú stranu. V odôvodnených prípadoch je možné znížiť šírku komunikácie v krátkom úseku na rozmer, ktorý ešte vyhovuje prístupu obsluhy územia (požiarnik, sanitka, smetiarske vozidlo)
 - h) Domy osádzať 6 m od okraja komunikácie, v stiesnených pomeroch nie menej ako 3m
 2. Regulatívy kompozičné:
 - a) Hlavná kompozičná os obce je cesta III/2245
 - b) Vedľajšia kompozičná os – hlavná obslužná komunikácia, ktorá sa v centre obce napája na cestu III/2245 a pokračuje do hornej časti obce v línii železničnej trate č. 180 s otočením k bytovému domu pri ceste I/70
 - c) Vedľajšie kompozičné osi – komunikácia k rušňovému depu, komunikácia k železničnej stanici
 - d) V osade Rieka považovať za hlavnú kompozičnú os cestu III/2134 a ostatné vedľajšie kompozičné osi predstavujú MOK vedené k veľkému a malému jazeru
 - e) Hlavný ťažiskový priestor obce a administratívno-správne, kultúrno-spoločenské a obchodné centrum – časť obce okolo viacúčelovej budovy obecného úradu a predstaničný priestor
 - f) Za športovo-rekreačné centrum obce považovať športový areál v JV časti katastra medzi pravým brehom Váhu a cestou I/18
 - g) Za rekreačné centrum obce považovať osadu Rieka (stredisko rekreácie a turizmu (SRT) po ukončení ťažby v dobývacom priestore Kraľovany II,
 - h) Za kompozičné limity považovať pôdorysne kompaktný tvar intravilánu obce limitovaný zo severu železničnou traťou č.180 Žilina – Košice a z juhu pravým brehom koryta Váhu a východu pravým brehom rieky Orava
 - i) Revitalizáciu ťažiskového územia obce realizovať doplnením verejnej parkovej zelene s možnosťou poseadenia, chodníkov pre peší pohyb, plôch pre parkovanie návštevníkov obce, plôch pre stretávanie sa ľudí (pri ČSPHM, pri starom cintoríne a pri ČOV)
 - j) Revitalizáciu územia v osade Rieka realizovať parkovými úpravami vedľa motorestu Rieka, za rodinnými domami a v okolí oboch jazier
 - k) Rešpektovať lokálnu dominantu evanjelického kostola neuvažovať o výstavbe dominant v obci
 - l) Pri realizácii novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny
 - m) Zachovať a obnoviť brehovú porasty pozdĺž vodných tokov a zachovať solitérnu zeleň a zarastenú medze vo voľnej poľnohospodárskej krajine
 - n) Rešpektovať pohľady na panorámu okolitej krajiny
 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia
 - a) Riešené územie obce Kraľovany je s ohľadom na jednotlivé funkčne rozdielne priestory rozdelené na nasledovne na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:
 - A - Obytné územie (zastavané územie obce)
 - A1 - Obytné územie s prevahou bývania
 - A2 – Obytné územie s prevahou technickej vybavenosti
 - B - Rekreačné územie osady Rieka (zámer dobudovať ako stredisko rekreácie a turizmu - SRT)
 - C - Športovo-rekreačné územie
 - D - Územie nadradenej dopravnej infraštruktúry a vodných tokov (trasy a koridory ciest, železníc, vodných tokov)
 - E - Územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
 - F - Územie voľnej lesnej krajiny
- Pre jednotlivé funkčne príbuzné, ale čiastočne sa líšiace územia sú určené spodrobňujúce indexy
- b) A1 - Obytné územie s prevahou bývania
 - základná funkcia – bývanie,
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, športové plochy, technická vybavenosť, doplnkové stavby - drevené altánky, hospodárske stavby, sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy

- spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia, pri HBV 3 nadzemné podlažia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe (ploché strechy prípustné)
- drobnochov povolený za predpokladu dodržania hygienických zásad chovu
- c) A2 – Obytné územie s prevahou technickej vybavenosti
 - základná funkcia – technická a občianska vybavenosť
 - doplnková funkcia – výroba
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty,
 - drobnochov nepovolený
- d) B – Rekreačné územie osady Rieka (zámer dobudovať ako stredisko rekreácie a turizmu - SRT)
 - základná funkcia – rekreácia vo forme intenzívnej zástavby,
 - doplnková funkcia – individuálne bývanie, šport, technická vybavenosť, doplnkové stavby - altánky , hospodárske stavby, verejná zeleň, sady, záhrady,
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 2 nadzemné podlažia + podkrovia, tvar strechy sedlová, valbová, štít prispôbiť okolitej zástavbe (ploché strechy prípustné ojedinele)
 - veľkosť zastavanej plochy rekreačným domom do 150 m², zastavaná plocha vrátane terás, chodníkov do 250 m², veľkosť zastavanej plochy v prípade penziónov do 750 m²
 - drobnochov povolený, povolené poľnohospodárske využitie – kosenie
- e) C – Športovo-rekreačné územie
 - základná funkcia – športová vybavenosť
 - doplnková funkcia – občianska vybavenosť, technická vybavenosť, doplnkové stavby funkčne podporujúce športovú vybavenosť
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavba, stavebné úpravy existujúcich objektov, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – izolované objekty, počet podlaží – 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia tvar strechy bez obmedzenia
 - drobnochov nepovolený
- f) D – Územie nadradenej dopravnej infraštruktúry a vodných tokov (trasy a koridory ciest, železníc, vodných tokov)
 - základná funkcia – dopravná infraštruktúra, vodné toky,
 - doplnková funkcia – technická vybavenosť, doplnkové stavby súvisiace s hlavnou funkciou
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby, stavebné úpravy, terénne úpravy, sadové úpravy
 - spôsob zástavby – líniové inžinierske stavby, mosty, hrádze, lávky, vodné toky (Váh, Orava), móla, prístavy
 - veľkosť zastavanej plochy bez obmedzenia
- g) E – Územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
 - základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
 - doplnková funkcia – rekreačná bez zástavby, ekostabilizačná (biokoridory, biocentrá, genofondové lokality,)
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo
 - spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a svažitosti
 - chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia
 - spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád
- h) F – Územie voľnej lesnej krajiny
 - základná funkcia lesohospodárska (platí Program starostlivosti o lesy PSOL, bývalý lesný hospodársky plán – LHP)
 - doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie, turistika, cykloturistika po vyznačených trasách
 - bez stavebnej činnosti, s výnimkou lesných ciest, technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavieb
 - rešpektovať zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení
 - rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
 - rešpektovať územie Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1. A1 - Obytné územie s prevahou bývania

a) Prípustné funkcie v obytnom území s prevahou bývania

V zóne je možné realizovať rodinné a bytové domy, objekty občianskej vybavenosti a stavby, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto stavby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske a iné dielne, poradenské a

- projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobných v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie
- b) Neprípustné funkcie v obytnom území s prevahou bývania
V uvedenej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na zásobovanie dopravou a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.
2. A2 – Obytné územie s prevahou technickej vybavenosti
- a) Prípustné funkcie v obytnom území s prevahou technickej vybavenosti
V zóne je možné realizovať stavby občianskej a technickej vybavenosti, prípadne výroby, ktoré sú bez negatívnych vplyvov na bývanie.
- b) Neprípustné funkcie v obytnom území s prevahou technickej vybavenosti
V zóne s prevahou technickej vybavenosti nie je dovolené realizovať stavby rodinných a bytových domov, stavby a skládky sypkých materiálov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu a prevádzky, ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.
3. B - Rekreačné územie osady Rieka (zámer dobudovať ako stredisko rekreácie a turizmu - SRT)
- a) Prípustné funkcie v rekreačnom území osady Rieka
V tomto území je možné zriaďovať funkcie zamerané na rekreáciu a bývanie v rodinných domoch, predajne potravinárskeho charakteru, bufety, reštaurácie, kultúrne a spoločenské objekty, ubytovacie zariadenia, plochy verejnej zelene, odpočinkové plochy, chodníky, cyklotrasy, parkoviská a pod. Prípustné sú stavby, ktoré svojim charakterom tvoria doplnkovú vybavenosť podporujúcu rekreáciu. Prípustný je aj drobných v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie, prípadne ako miestna atrakcia. Existujúce funkcie výroby postupne transformovať na rekreačné využitie, prípadne výrobné služby s orientáciou na údržbu rekreačných zariadení.
- b) Neprípustné funkcie v rekreačnom území osady Rieka
V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: bytové domy, veľkokapacitné predajne potravín, stavby a prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie.
4. C - Športovo-rekreačné územie
- a) Prípustné funkcie v športovo-rekreačnom území
V území je možné zriaďovať funkcie zamerané na športové využitie, prípadne doplnenie služieb športu, technická vybavenosť a parkovacie plochy vrátane verejnej zelene. Prípustné sú drobné bufety, reštaurácie a ubytovacie zariadenia.
- b) Neprípustné funkcie v športovo-rekreačnom území
V území nie je dovolené zriaďovať: rodinné a bytové domy, výrobné prevádzky, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, prevádzky so zdrojmi zápachu, prevádzky so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu a prevádzky ktoré iným spôsobom môžu obťažovať okolie. Drobných je neprípustný.
5. D - Územie nadradenej dopravnej infraštruktúry a vodných tokov (trasy a koridory ciest, železníc, vodných tokov)
- b) Prípustné funkcie v území nadradenej dopravnej infraštruktúry a vodných tokov
V tomto území je možné zriaďovať stavby súvisiace s nadradenou dopravnou infraštruktúrou (diaľnica D1) a s tým súvisiace inžinierske stavby a terénne úpravy. V rámci brehov vodných tokov je povolená údržba brehových porastov, výstavba nevyhnutnej technickej vybavenosti, obnovenie prístavu.
- b) Neprípustné funkcie v území nadradenej dopravnej infraštruktúry a vodných tokov
Iné ako prípustné.
6. E - Územie voľnej poľnohospodárskej krajiny
- a) Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny
V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby (ohrady) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónii, a kompostoviská.
- b) Neprípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny
Iné ako prípustné.
7. F - Územie voľnej lesnej krajiny (2° a 3° ochrany prírody)
- a) Prípustné funkcie a činnosti v území lesnej krajiny
lesohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s PSOL (program starostlivosti o les), ochrana lesa proti škodcom, rekreačné funkcie, ohniská a oddychové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrazy po lesných cestách.
- b) Neprípustné funkcie a činnosti v území lesnej krajiny
Iné ako prípustné.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti
 - a) Školstvo
 - podporovať činnosť MŠ a zabezpečiť modernizáciu jej technického vybavenia.
 - doplnenie plôch materskej školy o ihriská, športové plochy s dostatočným podielom zelene
 - b) Kultúra

- Evanjelický kostol a. v. vyhlásiť za pamätihodnosť obce
 - podporovať prevádzkovanie kultúrneho domu doplniť jeho vybavenie a zvýšiť štandard a estetický vzhľad
 - podporovať prevádzkovanie Obecnéj knižnice a činnosti j spoločenských organizácií v obci
 - c) Telovýchova a šport
 - zveľaďovať športový areál TJ Lokomotíva SEZ Kraľovany a podporovať jeho rozvoj, doplniť parkoviská, ubytovacie a stravovacie zariadenia, prípadne aj iné relaxačné vybavenie
 - podporovať rozvoj športových plôch v SRT Rieka
 - podporovať rozvoj aj menších športových plôch obce
 - d) Zdravotníctvo
 - udržať súčasný štandard zdravotníckych služieb, prípadne vylepšiť materiálne vybavenie ambulancií.
 - e) Sociálna starostlivosť
 - podporovať zriadenie a prevádzkovanie domova sociálnych služieb
 - f) Maloobchod
 - podporovať rozvoj maloobchodnej siete
 - zabezpečiť koncentrovanie maloobchodnej siete v ústredí obce a SRT Rieka
 - zamedziť vzniku nákupných objektov potravinárskeho charakteru nad 1000 m2 obytrovej plochy.
 - g) Stravovanie a ubytovanie
 - podporovať existujúce reštauračné a ubytovacie zariadenia
 - podporovať skvalitnenie poskytovaných služieb v oblasti ubytovania a stravovania
 - podporovať vznik nových reštauračných a ubytovacích zariadení
 - h) Služby
 - podporovať rozvoj služieb založenej na podnikateľskej sfére
 - podporovať vznik nových služieb v polohe blízkej centru obce a v polohe priemyselných areálov
 - uvažovať s rozšírením cintorína
 - i) Administratíva
 - podporovať vznik nových administratívnych priestorov v rámci objektovej skladby výroby a ostatných obytných plôch
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
- a) v osade Rieka dobudovať samostatné stredisko rekreácie a turizmu (SRT) medzi veľkým a malým jazerom po ukončení ťažby v dobývacom priestore Kraľovany II, s dostatočným množstvom parkovacích miest, s potrebnou vybavenosťou (obchod, služby)
 - b) pre rozvoj ubytovania využiť možnosti jestvujúceho bytového fondu, podporovať výstavbu menších rekreačných domov, chalúp či už v z.ú. ale i mimo neho, za týmto účelom i rekonštruovať existujúce rodinné domy
 - c) podporiť dostavbu športovo – rekreačného areálu TJ Lokomotíva SEZ Kraľovany o parkoviská a rekreačno relaxačné a ubytovacie zariadenia
 - d) vyznačiť cyklotrasy, bežecké trasy a turistické chodníky v teréne s určenými miestami pre oddych, piknik a ostatné rekreačné aktivity súvisiace s prírodnými danosťami okolitého prostredia so vzájomným prepojením centra obce s osadou Rieka a širokým okolím
 - e) propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku – rybolov, poľovníctvo, chov koní a iných zvierat a pod.
 - f) podporiť zariadenia reštauračného stravovania, sociálne zariadenia, doplnkové a servisné služby a pod., v tvarosloví objektov využívať tvaroslovné prvky, prírodné materiály typické pre ľudovú architektúru
 - g) podporiť využitie priestorov poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj agroturistiky, hipoturistiky, cykloturistiky, turistiky so vzájomným prepájaním s inými k.ú. a aktivitami v nich
 - h) udržiavať optimálne dopravné napojenie rekreačných plôch na nadradený dopravný systém
 - i) pri osadzovaní rekreačných objektov dbať na to, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny,
 - j) dbať na dostatočné množstvo odstavných parkovísk pre návštevníkov pri objektoch rekreácie a cestovného ruchu
2. V oblasti rozvoja výroby
- a) podporovať rozvoj výroby drobných podnikateľov prevádzajúcich svoju činnosť priamo v obci, podporovať vytvorenie nových plôch určených pre výrobné i nevýrobné, skladové prevádzky
 - b) dbať na to, aby systém a technológia výroby vyhovovala svojim charakterom obmedzeniam vyplývajúcim z blízkosti obytnej štruktúry.
 - c) dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby
 - d) dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe
 - e) dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy
 - f) podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9000 a 14000
 - g) využiť potenciál poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj poľnohospodárstva.
 - h) poľnohospodársku výrobu orientovať na obhospodarovanie TTP a chov hospodárskych zvierat
 - i) obhospodarováť lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy a podľa lesohospodárskych plánov pre jednotlivé lesné celky

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy
 - a) rešpektovať zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.)
 - b) rešpektovať koridory: cesty I/18 v trase Šútovo – Kraľovany – Stankovany, I/70 v úseku križovatka s I/18 Kraľovany – Pámica, III/2245 v úseku križovatka s I/18 Kraľovany – križovatka s I/18 Kraľovany, III/2134 v úseku Šútovo – Kraľovany a ich ochranné pásma platiace od osi komunikácie na každú stranu v extravilánovom prietahu - 50 m (cesta I. triedy) a 20 m (cesta III. triedy)
 - c) rešpektovať šírkové usporiadanie komunikácií mimo zastavané územie: cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80, cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 736101 a rešpektovať šírkové usporiadanie komunikácií v zastavanom území: cesty I. triedy v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(80)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110
 - d) v nových lokalitách IBV v blízkosti ciest I. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy resp. realizovať protihlukové opatrenia na náklady investorov stavieb, ktoré vstupujú do OP komunikácii. (negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe), v nových lokalitách rekreácie zabezpečiť pred nadmerným hlukom z diaľnice D1, pre prípad že jej trasa bude vedená cez k. ú. Kraľovany.
 - e) Plochy IBV nachádzajúce sa v OP cesty I. triedy ponechať bez výstavby, prípadnú výstavbu objektov je možné realizovať iba na základe udelenej výnimky vydananej príslušným orgánom štátnej správy.
 - f) dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3
 - g) využívať umiestnenie existujúcich zastávok cestnej hromadnej dopravy, zabezpečiť bezpečnosť cestujúcich dobre osvetleným dopravným značením prechodov, vybavením vodiacími pruhmi pre občanov so zdravotným postihnutím (bariéry, vodiace pruhy)
 - h) pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku rodinných domov, investorov občianskej vybavenosti a výroby. Verejné priestory využiť pre parkovanie vozidiel v prípade, že ide o krátkodobé státie a nemá vplyv na bezpečnosť dopravy
 - i) pri riešení vjazdov k objektom nenarušovať odvodňovací systém cesty
 - j) bezpečnosť pohybu chodcov zabezpečiť formou budovania chodníkov (minimálne jednostranne) a taktiež pri riešení pešej dopravy rešpektovať jestvujúci prejazdny profil komunikácie
 - k) chrániť železničný dopravný koridor ťahu Košice – Žilina pre modernizáciu železničnej trate a pre protihlukové opatrenia
 - l) využívať umiestnenie existujúcich zastávok cestnej hromadnej dopravy
 - m) dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3
 - n) pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
 - o) realizované objekty obytnej výstavby, výroby, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
 - p) akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež tras peších komunikácií
 - q) zachovať miestne a účelové komunikácie vedúce k osobnej železničnej stanici Kraľovany
 - r) v prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN, najmä dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
 - s) návrh križovatiek na ceste III/2134 do lokality Rieka riešiť v súlade s platnými STN a TP.
 - t) navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenie na vyšší komunikačný systém, statickú dopravu, navrhované cyklotrasy a pešie trasy riešiť v zmysle platných STN a TP.
 - u) Cyklotrasy umiestňovať mimo telesa ciest I. triedy.
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
 - a) rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - b) ochraňovať existujúce vodné zdroje pre zásobovanie obce
 - c) rešpektovať existujúce zásobovacie, rozvážacie vodovodné trasy s vodárenskými zariadeniami
 - d) rešpektovať existujúce kanalizačné trasy
 - e) navrhované trasy potrubí realizovať na verejných pozemkoch v línii miestnych obslužných komunikácií s možnosťou zokruhovania
 - f) likvidáciu splaškových vôd riešiť prostredníctvom delenej splaškovej kanalizácie zaústenej do existujúcej ČOV (kapacita do 500 EO)
 - g) odvedenie dažďových vôd realizovať samostatným potrubím, alebo povrchovým spôsobom
 - h) v osade Rieka vybudovať novú splaškovú kanalizáciu napojenú na kanalizáciu obce Šútovo s odvedením do ČOV vo Vrútkach (kapacita do 100000 EO).
 - i) rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií)
- 3) - Regulatívy v oblasti elektrickej energie
 - a) rešpektovať Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- b) rešpektovať trasy vedenia 2x110 KV linka č. 7734, 7735 prechádzajúce k.ú. obce z okresu Martin do okresu Dolný Kubín, so zaústením do rozvodne ŽSR Kraľovany
 - c) rešpektovať trasy všetkých vedení VN 22 kV č. linky 210, 243, 238 prechádzajúcich k.ú. obce a ostatné zariadenia na nich
 - d) podporovať modernizáciu VN vedení a zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc a výstavbu nových trafostaníc v lokalitách určených pre zástavbu
 - e) trafostanice realizovať ako kioskové (výkon do 630 kVA) a kompaktné (výkon do 250 kVA)
 - f) v zastavanom území obce podporovať postupné nahrádzanie VN 22 kV vzdušného vedenia za káblové v zemi
 - g) VN prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové
 - h) trasy NN realizovať ako zemné káblové so zokruhovaním, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m
 - i) napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s
 - j) v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrčovaniu a fauny
4. V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, tepelné čerpadlá a pod.)
 - b) znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát
 - c) potrebu tepla na vykurovanie v návrhovom období zamerať na spaľovanie tuhého paliva (drevo), na využitie kvapalného plynu s budovaním podzemných zásobníkov P-B,
 - d) pre ohrev teplej úžitkovej vody v rekreačnej zóne využívať kolektory na slnečnú energiu, tepelné čerpadlá
5. V oblasti elektronických komunikačných sietí
- a) podporovať modernizáciu elektronických komunikačných sietí
 - b) rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových optických i metalických káblov a ostatných telekomunikačných vedení a zariadení prechádzajúcich k.ú. obce
- 6.. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 - b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
 - f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_0 - 50$.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
- a) rešpektovať archeologické nálezisko: Pri železničnej stanici
 - b) rešpektovať Evanjelický kostol a.v. a vyhlásiť ho za pamätihodnosť obce
 - c) pri stavebnej činnosti v území rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40, ods.2 a 3, Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline
 - d) rešpektovať povinnosť oslovenia Krajského pamiatkového úradu pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít s cieľom posúdenia nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v súlade s § 36 a § 37 pamiatkového zákona. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

- v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona
- e) rešpektovať ustanovenia § 37 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad.... V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 - Arch. ústav SAV)“
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES
- Pre zachovanie prírodných hodnôt a ochranu prvkov ÚSES je potrebné:
- rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny, nariadenia vlády SSR č. 24/1998 Zb., č. 140/2002 o ustanovení NP Malá Fatra a Veľká Fatra, ustanovenia sústavy NATURA 2000 o vyhlásení území európskeho významu a vyhlášky MŽP SR č.2/2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra
 - rešpektovať genofondovú plochu Kľačiansky lom – horné jazierko, pričom je neprípustné: danú lokalitu odvodňovať, zasahovať do jej brehových porastov, budovať na nej stavby (odstup stavieb min. 6 m od brehovej čiary vodnej plochy)
 - rešpektovať odstupy všetkých stavieb a oplotení min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov obojstranne a min. 10 m od významného vodného toku rieka Váh, Orava.
 - obmedzovať zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu
 - rešpektovať územia s legislatívnou ochranou, prvky územného systému ekologickej stability a zamedziť v nich také činnosti, ktoré by viedli k ich poškodeniu
 - rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a dodržiavať predpísané stupne ochrany prírody pre NP Malá Fatra (3° ochrany) v OP NP (2° ochrany), NPR Šrámková, NPR Šútovská dolina (5° ochrany) OP NPR 100 m od hranice rezervácie, PP Kľačiansky meander (4° ochrany), OP PP 60 m od hranice PP, CHA Rieka Orava (4° ochrany), ostatná časť k.ú. (1° ochrany).
 - rešpektovať v plnom rozsahu vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny
 - zabezpečiť zlepšenie súčasnej krajinej štruktúry pravidelnou údržbou - kosenie, pasenie, udržiavať a prípadne doplniť brehové porasty biokoridorov v spojení s riešením protipovodňových opatrení potrebných v časoch veľkých dažďov a s dodržiavaním ich ochranného pásma
 - rešpektovať výskyt všetkých jaskýň ležiacich v k.ú. obce dodržiavať ustanovenie § 24 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
 - rešpektovať evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
 - rešpektovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
 - využitie územia s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií pred výstavbou alebo stavebnými zásahmi posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - pri návrhu športovo-rekreačného centra obce a dopĺňaní služieb v lokalite medzi komunikáciou I/18 a korytom rieky Váh, nesmie dôjsť k výrubu brehových a líniových porastov na pravom brehu rieky Váh.
 - oblasť navrhovaného rekreačného strediska Rieka sa nachádza v tesnej blízkosti NP Malá Fatra, je potrebné stredisko vybaviť dostatočným počtom odpadkových košov zabezpečených proti prípadnému odfúknutiu odpadov, resp. rabovaniu zveri.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- V oblasti odpadového hospodárstva
 - Zabezpečovať triedený zber odpadov
 - Realizovať komplexné odkanalizovanie splaškových vôd z územia obce
 - Zapojiť navrhované lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce
 - Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov
 - Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci rodinných domov a z verejných priestranstiev obce na pozemku obce v rámci k.ú., alebo na zmluvne dohodnutom mieste
- V oblasti ochrany vôd a ovzdušia
 - minimalizovať používanie tuhých palív
 - organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
 - pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
 - včasné a účinné čistenie komunikácii pri výstavbe
 - dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.364/2004 o vodách (vodný zákon)
 - chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
 - zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)
 - predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľností)
 - dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe
- V oblasti ochrany pôdy
 - pri stavebných prácach zabezpečiť skryvku ornice a jej spätné použitie
 - zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy

- c) zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
 - d) zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
 - e) zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie na lúkach a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
 - f) rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
 - g) zachovať, chrániť, zveľaďovať brehovú porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodné postupy do poľnohospodárskej a lesnej výroby.
4. V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami
- a) hlukové zaťaženie z miestnych ciest riešiť protihlukovými opatreniami v rámci ulíc a zmierniť dopady formou izolačnej zelene, protihlukových opatrení na nehnuteľnostiach
 - b) hlukové zaťaženie z cesty I/18 riešiť opatreniami na zníženie negatívnych účinkov dopravy za plnej finančnej účasti investorov
5. V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou
- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom nízkeho a stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
6. V oblasti ochrany územia pred zosuvmi
- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
7. V oblasti ochrany územia pred dôsledkami environmentálnych záťaží
- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.
8. Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehovú porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou
 - hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10
Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie
 - a) Výsledné zastavané územie je vymedzené v grafickej časti ÚPN O

Článok 11
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Na riešené územie obce Kraľovany sa vzťahujú hranice ochranných pásiem v zmysle nasledujúcej tabuľky

ochranné pásma pohrebísk	50 m od hranice parcely pohrebiska, (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby)
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 6
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m
Železničná vlečka	30 m (od osi koľaje)
Železničná trať	60 m (od osi koľaje)
diaľnica	100 m od osi krajného jazdného pruhu,
cesty I. triedy	50 m od osi cesty (mimo intravilánu)
cesty II. triedy	25 m od osi cesty (mimo intravilánu)
cesty III. triedy	20 m od osi cesty (mimo intravilánu)
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo hygienickej ochrany I. stupňa	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
Čistiareň odpadových vôd	100 m kolmo na oplotenie objektu
*ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh	v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne, resp. od vzdušnej päty hrádze v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon)
*ostatné vodné toky	min. 5 m od brehovej čiary

* V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navažkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

2. V riešenom území obce Kraľovany sú vymedzené chránené územia podľa osobitných predpisov
Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 sa v riešenom území vymedzené chránené územia:
 - a.) veľkoplošné chránené územia
 - Národný park Malá Fatra - platí 3° ochrany, v OP NP platí 2° ochrany
 - Národný park Veľká Fatra - platí 3° ochrany, v OP NP platí 2° ochrany
 - b.) maloplošné chránené územia
 - Národná prírodná rezervácia Šrámková - 5° ochrany, má stanovené ochranné pásmo 100 m od hranice rezervácie.
 - Národná prírodná rezervácia Šútovská dolina - 5° ochrany, má stanovené ochranné pásmo 100 m od hranice rezervácie.
 - Prírodná pamiatka Kraľoviansky meander - 4° ochrany, má stanovené ochranné pásmo 60 m od hranice PP
 - Chránený areál Rieka Orava - 4° ochrany.
 - c.) územia sústavy NÁTURA 2000
 - SKUEV 0252 Malá Fatra - sa prekrýva s NP Malá Fatra
 - SKUEV 0238 Veľká Fatra - sleduje hranicu lesných porastov NP Veľká Fatra
 - SKUEV 0253 Váh - sleduje tok Váhu, v niektorých menších miestach zasahuje mimo koryta
 - SKUEV 0243 Orava - sa prekrýva s CHA Rieka Orava
 - SKCHVÚ 013 Malá Fatra - chránené vtáčie územie v Malej Fatre na území NP Malá Fatra
3. Chránené vodohospodárske oblasti:
Rešpektovať vodohospodársku oblasť Veľká Fatra v zmysle Nariadenia vlády č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – kupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria aj poľnohospodárske pôdy a lesné pozemky, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. IBV Horné Pole riešiť podrobnejšie v územnom pláne zóny, alebo v urbanistickej štúdii, podľa potrieb a rozhodnutia obce.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby :

vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK :

1. stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
2. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18
3. rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,
4. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

pre občiansku vybavenosť :

5. športový areál s parkovaním a ihriská
6. verejná zeleň - výsadba, revitalizácia, údržba
7. cintorín - rozšírenie plochy
8. verejné priestranstva - dobudovanie, realizácia spevnených plôch, verejnej zelene, osadenie mestského mobiliáru

pre dopravnú vybavenosť :

9. rekonštrukcia a stavebné úpravy komunikácií I/18, I/70, III/2245 a III/2134 vrátane križovatiek
10. vybudovanie peších chodníkov pozdĺž ciest III. triedy v miestach kde to priestorová situácia umožňuje
11. výstavba nových miestnych obslužných komunikácií, rekonštrukcie existujúcich miestnych obslužných komunikácií (šírkové usporiadanie, povrch vozovky a pod.) a výstavba verejných parkovísk pre osobné motorové vozidlá
12. výstavba cyklotrás a stavby a činnosti súvisiace s rozvojom cykloturistiky – značenie trás, odpočinkové plochy, prístrešky, útulne

pre technickú vybavenosť :

13. vodovodné vedenia a stavby pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou
14. verejná kanalizácia a stavby pre zabezpečenie odvedenia splaškových vôd
15. dažďová kanalizácia a stavby súvisiace s odvedením dažďových vôd z územia obce
16. výstavba elektrického vedenia VVN 2 x110 kV
17. vedenia elektrickej energie VN 22 kV a transformačné stanice - výstavba a rekonštrukcie
18. vedenia elektrickej energie NN a verejné osvetlenie - výstavba a rekonštrukcie
19. diaľkové optické káble, oznamovacie vedenia (telefón, internet, rozhlas) a súvisiace stavby - výstavba, rekonštrukcie

pre ochranu životného prostredia:

20. sanácie a rekultivácie neriadených skládok odpadov, enviromentálnych záťaží - ČS PHM Slovnaft, rušňové depo Cargo a.s., dobývacích priestorov - Kraľovany II, Bystrička, niekdajšieho prístavu a starých banských diel - výhradná kutba, halda

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 15

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Kraľovany uložená na Obecnom úrade v Kraľovanoch, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 02.03.2020.....

.....
Luboš Palovič
starosta obce

Návrh tohto VZN bolo vyvesený dňa: 16.01.2020.....

Návrh tohto VZN bolo zvesený dňa: 01.02.2020.....

Toto VZN bolo vyvesené dňa: 14.02.2020.....

Toto VZN bolo zvesené dňa: 01.03.2020.....