

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Kral'ovany
so sídlom: Kral'ovany 186, 027 51 Kral'ovany
zástupca: Ľubošom Palovičom - starostom obce
IČO: 00314561
DIČ: 2020561686
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 0002052233/0200
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2052 2332
(ďalej ako objednávateľ)
a

Zhotoviteľ: IMREX, s.r.o.
so sídlom: Bobrovec 214, 03221 Bobrovec, SK
IČO: 36378500
DIČ: 2020126207
IČ DPH: SK2020126207
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 1239910051/0200
IBAN: SK41 0200 0000 0012 3991 0051
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Stavebné úpravy strešnej konštrukcie polyfunkčného spolkového domu Kral'ovany
2.2. **Miesto stavby:** Kral'ovany 132, 027 51 Kral'ovany
Okres: Dolný Kubín

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je tepelná a hydroizolačná izolácia strešnej konštrukcie polyfunkčného spolkového domu Kral'ovany. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
Termín ukončenia diela: v priebehu roku 2020
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	11 316,63 EUR
DPH 20%:	2 263,33 EUR
Cena celkom s DPH:	13 579,96 EUR

- Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 10 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávatel'a a zhotovitel'a.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľ'ovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávatel'om a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebovať navýšiť kapacity, zamestná minimálne dve osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom.

Pri procese Výberu dodávateľa stavebných prác bude zohľadnený sociálny aspekt:

- podpora dôstojnej práce,
- dodržiavanie základných pracovných noriem,
- zdravie a bezpečnosť v zamestnaní
- podpora dodržiavania sociálnych a pracovných práv:
- dodržiavanie vnútroštátnych zákonov a kolektívnych dohôd, ktoré sú v súlade s právom EÚ,
- dodržiavanie zákonov o zdraví a bezpečnosti.

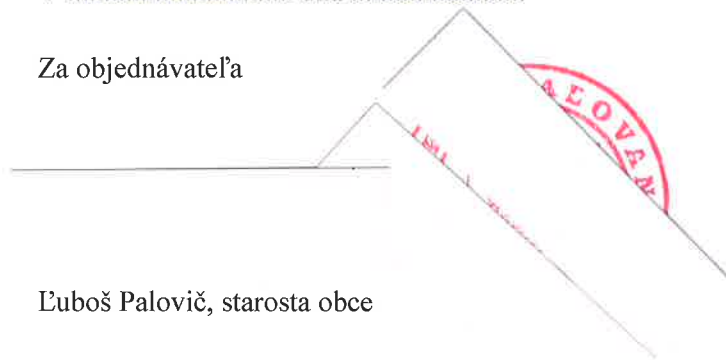
XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku – Pôdohospodárska platobná agentúra. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako druhá v poradí. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do siedmych pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

V Kraľovansoch dňa 20.11.2019

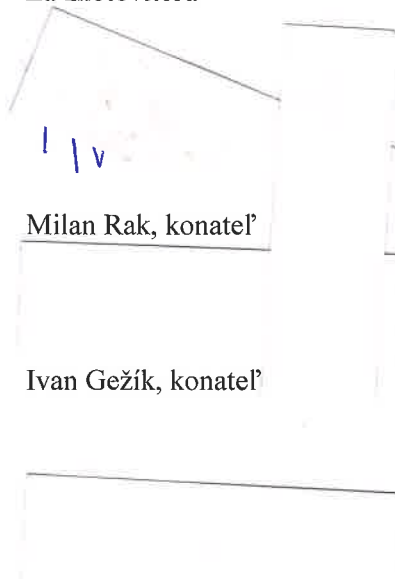
Za objednávateľa



Ľuboš Palovič, starosta obce

V KRAJOVANOC dňa 20.11.2019


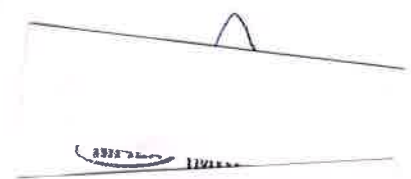
Za zhotoviteľa



Milan Rak, konateľ

Ivan Gežík, konateľ

Krycí list rozpočtu

Stavba Stavebné úpravy strešnej konštrukcie polyfunkčného spoločného domu Kraľovany																																																																																																																																																				
Objekt strecha			Miesto:																																																																																																																																																	
			Ks:																																																																																																																																																	
Zákazka:	Spracoval:		Dňa																																																																																																																																																	
Odberateľ: Obec Kraľovany																																																																																																																																																				
IČO:		DIČ:																																																																																																																																																		
Projektant: Ing. Kisková L.																																																																																																																																																				
IČO:		DIČ:																																																																																																																																																		
Dodávateľ:																																																																																																																																																				
IČO:		DIČ:																																																																																																																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">A</th> <th style="width: 15%;">ZRN</th> <th style="width: 15%;">Montáž</th> <th style="width: 15%;">Materiál</th> <th style="width: 10%;">ZRN spolu</th> <th style="width: 5%;">B</th> <th style="width: 40%;">Ďalšie náklady</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>HSV</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6</td> <td>Ostatné náklady</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>PSV</td> <td style="text-align: right;">4 987,11</td> <td style="text-align: right;">6 329,70</td> <td style="text-align: right;">11 316,81</td> <td>7</td> <td>Kompletačná činnosť</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>MONT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8</td> <td>HZS</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Spolu</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">11 316,81</td> <td>10</td> <td>Spolu</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">C VRN</td> <td colspan="3">D VRN</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Zariadenie staveniska</td> <td colspan="2">0% z [H+P+M]</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td>16</td> <td>Stlažené podmienky dopravy</td> <td style="text-align: right;">0% z [H+P+M] 0,00</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Stlažené výrobné podm.</td> <td colspan="2">0% z [H+P]</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td>17</td> <td>Horské oblasti</td> <td style="text-align: right;">0% z [H+P+M] 0,00</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Prevádzkové vplyvy</td> <td colspan="2">0% z [H+P+M]</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td>18</td> <td>Mimostavenisková doprava</td> <td style="text-align: right;">0% z [H+P] 0,00</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20</td> <td>Spolu</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Projektant, rozpočtár</td> <td colspan="3">E Celkové náklady</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="height: 20px;"></td> <td>21</td> <td>Súčet riadkov 5,10,15,20</td> <td style="text-align: right;">11 316,81</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="height: 20px;"></td> <td>22</td> <td>DPH 20% z</td> <td style="text-align: right;">11 316,81 2 263,36</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="height: 20px;"></td> <td>23</td> <td>DPH 0% z</td> <td style="text-align: right;">0,00 0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="height: 20px;"></td> <td>24</td> <td>Spolu v EUR</td> <td style="text-align: right;">13 580,17</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="height: 20px;"></td> <td colspan="3">F</td> </tr> </tbody> </table>					A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	Ďalšie náklady		1	HSV				6	Ostatné náklady	0,00	2	PSV	4 987,11	6 329,70	11 316,81	7	Kompletačná činnosť	0,00	3	MONT				8	HZS	0,00	4					9			5	Spolu			11 316,81	10	Spolu	0,00	C VRN					D VRN			11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Stlažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M] 0,00	12	Stlažené výrobné podm.	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M] 0,00	13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P] 0,00	14					19			15					20	Spolu	0,00	Projektant, rozpočtár					E Celkové náklady								21	Súčet riadkov 5,10,15,20	11 316,81						22	DPH 20% z	11 316,81 2 263,36						23	DPH 0% z	0,00 0,00						24	Spolu v EUR	13 580,17						F		
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	Ďalšie náklady																																																																																																																																														
1	HSV				6	Ostatné náklady	0,00																																																																																																																																													
2	PSV	4 987,11	6 329,70	11 316,81	7	Kompletačná činnosť	0,00																																																																																																																																													
3	MONT				8	HZS	0,00																																																																																																																																													
4					9																																																																																																																																															
5	Spolu			11 316,81	10	Spolu	0,00																																																																																																																																													
C VRN					D VRN																																																																																																																																															
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Stlažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M] 0,00																																																																																																																																													
12	Stlažené výrobné podm.	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M] 0,00																																																																																																																																													
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P] 0,00																																																																																																																																													
14					19																																																																																																																																															
15					20	Spolu	0,00																																																																																																																																													
Projektant, rozpočtár					E Celkové náklady																																																																																																																																															
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20	11 316,81																																																																																																																																													
					22	DPH 20% z	11 316,81 2 263,36																																																																																																																																													
					23	DPH 0% z	0,00 0,00																																																																																																																																													
					24	Spolu v EUR	13 580,17																																																																																																																																													
					F																																																																																																																																															
Odberateľ			26 Dodávateľ																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																				

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Stavebné úpravy strešnej konštrukcie polyfunkčného spolkového domu Kraľovany

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čín.	Ost. náklady	Cena
strecha	11 316,63	0,00	0,00	0,00	0,00	11 316,63
Celkom bez DPH	11 316,63	0,00	0,00	0,00	0,00	11 316,63
DPH 20% z	11 316,63					2 263,33
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						13 579,96

Krycí list rozpočtu

Stavba Stavebné úpravy strešnej konštrukcie polyfunkčného spoločného domu Kraľovany									
Objekt strecha			Miesto:						
			Ks:						
Zákazka:		Spracoval:		Dňa					
Odberateľ: Obec Kraľovany									
IČO:			DIČ:						
Projektant: Ing. Kisková L.									
IČO:			DIČ:						
Dodávateľ:									
IČO:			DIČ:						
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu		B	Ďalšie náklady		
1	HSV					6	Ostatné náklady	0,00	
2	PSV	4 987,11	6 329,70	11 316,81		7	Kompletačná činnosť	0,00	
3	MONT					8	HZS	0,00	
4						9			
5	Spolu			11 316,81		10	Spolu	0,00	
C	VRN				D	VRN			
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Sťažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M]		0,00
12	Sťažené výrobné podm.	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M]		0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P]		0,00
14					19				
15					20	Spolu			0,00
Projektant, rozpočtár					E	Celkové náklady			
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20			11 316,81
					22	DPH 20% z	11 316,81	2 263,36	
					23	DPH 0% z	0,00	0,00	
					24	Spolu v EUR			13 580,17
					F				
Odberateľ					26	Dodávateľ			

Odberateľ: Obec Kraľovany

Spracoval:

Projektant: Ing. Kisková L.

Ks:

Dodávateľ:

Stavba Stavbné úpravy strešnej konštrukcie polyfunkčného spoločného domu Kraľovany

Objekt strecha

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce PSV					
POVLAKOVÉ KRYTINY	3 573,51	2 346,20	5 919,71	2,2700	0,6000
IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ	1 413,60	3 983,50	5 397,10	4,4300	0,0000
Práce PSV	4 987,11	6 329,70	11 316,81	6,7000	0,6000
Celkom v EUR	4 987,11	6 329,70	11 316,81	6,7000	0,6000

032 21 BOBROVEC 214

-2-

Rozpočet Stavebné úpravy strešnej konštrukcie polyfunkčného spolkového domu Kraľovany / strecha

Odberateľ: Obec Kraľovany

Spracoval:

Projektant: Ing. Kisková L.

Ks:

Dodávateľ:

Zákazka Stavebné úpravy strešnej konštrukcie polyfunkčného spolkového domu Kraľovany

Objekt strecha

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
		712	Práce PSV								
		712	POVLAKOVÉ KRYTINY								
1	711/A 2	712341755	Zhotovenie povlakovej krytiny nataviteľnými asfaltovými izolačnými pásmi NAIP natavením na celej ploche plochej strechy so sklonom do 10°	m2	340,000	3,54		1 203,60	0,004	1 445	
2	711/A 2	712341775	Zhotovenie povlakovej krytiny plochej strechy so sklonom do 10° nataviteľných SBS asfaltových izolačných pásov s posypom na celej ploche / vrchný SBS asfaltový pás /	m2	380,000	5,88		2 158,40	0,001	0 331	
3	711/A 2	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objekte výšky do 12 m	%	7 498,118			0,0000			
4	711/B 2	712300841	Odstránenie povlakovej krytiny na streche so sklonom do 10° - odškrabanie machu	m2	297,900	0,71		211,51			0,506
5	S/S90	6281755000	Dodávka podkladného nopového asfaltového pásu / napr. prominet V 4 kg /	m2	340,000		3,19	1 064,60	0,001	0 235	
6	S/S90	6281755000	Dodávka vrchného SBS asfaltového pásu s posypom hr. 5 mm / napr. Elastocene /	m2	380,000		3,32	1 261,60	0,001	0 262	
		712	POVLAKOVÉ KRYTINY			3 573,51	2 346 20	5 919,71		2,270	0,6
		713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCII								
7	713/A 1	713147110	Montáž jednovrstvovej tepelnej izolácie strechy tepelnoizolačnými doskami PUR natavením	m2	310 000	4,56		1 413,60	0,002	0 71	
8	713/A 3	998712202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	6 541,000			0,0000			
9	S/S90	6315146020	Dodávka PUR izolácie s podkladným asfaltovým pásmom hr. 50 mm / napr. Thermobase /	m2	310,000		12,85	3 983,50	0,012	3 72	
		713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCII			1 413,60	3 983,50	5 397,10		4,430	0
			Práce PSV			4 967,11	6 329,70	11 316,81		6,700	0,6
			Celkom v EUR			1 907 11	6 329 70	1 116 81		5,700	0,6