

Zmluva o nájme č. 276/2020

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : Obec Kral'ovany
Sídlo: 027 51 Kral'ovany č.186
Zastúpený: Ľuboš Palovič – starosta obce
IČO : 00 314 561
DIČ: 2020561686
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2052 2332
(ďalej len „prenajímateľ“)

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie

Nájomca: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby verejnej kanalizácie a ČOV v obci Kral'ovany. Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Článok III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

1.1 „Kanalizácia a ČOV, Kral'ovany I. etapa“, v rozsahu:

SO 01 kanalizácia splašková – etapa Ta, vetva „A“ PVC DN 300 o dĺžke 644,65 m a 55 kanalizačných prípojok s ukončením revíznou šachtou

SO 01 kanalizácia splašková – etapa Tb, vetva „B“ PVC DN 300 o dĺžke 52,61 m

SO 02 ČOV AS-ANAcmb 500 EO – I.etapa

SO 03 Odpad z ČOV- Ia. etapa

SO 05 Oplotenie ČOV- Ia. etapa

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne č.j. 2009/00483/SIM dňa 22.1.2009 a skolaudovaná rozhodnutím č.A/2012/00992/SIM zo dňa 15.10.2012.

1.2 „Kanalizácia a ČOV, Kral'ovany, 2.etapa“, v rozsahu:

zberač „A“ z PVC DN 300 v dĺžke 264,66 m

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie č.s. OU-DK-OSZP-Z/2014/00158/7SV dňa 31.1..2014 a skolaudovaná rozhodnutím č OU-DK-OSZP-Z-2014/004678/7SV zo dňa 22.10.2014.

1.3 „Kanalizácia a ČOV, Kral'ovany, 2.etapa “, v rozsahu

zberač „A“ z PP DN 300 od Š6 po Š11 v dĺžke 240,26 m

zberač „A1“ z PP DN 300 od Š9 po Š16 v dĺžke 150,62 m

zberač „A1-1“ z PP DN 300 od Š15 po Š18 v dĺžke 36,97 m

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie č.s. OU-DK-OSZP-Z/2014/00158/7SV dňa 31.1..2014 a skolaudovaná rozhodnutím č OU-DK-OSZP-Z-2017/000046/7SV zo dňa 4.1.2017.

1.4 „Kanalizácia a ČOV, Kral'ovany, 2.etapa “, v rozsahu

zberač „B“ z PVC DN 300 od Š1 po Š22 v dĺžke 10,5m a od Š22 po Š30 v dĺžke 379,68m

zberač „B1“ z PP DN 300 od Š33 po Š22 v dĺžke 98,97 m

zberač „B2“ z PP DN 300 od Š29 po Š37 v dĺžke 110,67 m

výtlačné potrubie HDPE -80 SDR 11 D 90 v dĺžke 220,81 m

Čerpacia stanica

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie č.s. OU-DK-OSZP-Z/2014/00158/7SV dňa 31.1..2014 a skolaudovaná rozhodnutím č OU-DK-OSZP-Z-2020/000266/7SV zo dňa 5.5.2020.

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 714 396,79 €.

Zostatková hodnota ku dňu 01.01.2021 je 492 195,90 €.

Prenájom uvedeného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kral'ovany

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucích sa k predmetnému nájmu.
3. Prenajímateľ ako vlastník verejnej kanalizácie prenáša na nájomcu ako prevádzkovateľa povinnosť podľa §23 ods.1 zák.č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach **požiadať** Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o vydanie potvrdenia o registrácii.

Článok IV.

Stočné

Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie platia producenti napojení na kanalizačné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné v súlade s § 28 ods.6 Zákona a podľa platného cenníka nájomcu.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie – nájomca si neuplatní odpis prenajatého majetku.
3. Nájomca jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojk podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
 - (e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy a opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 2000,- €.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (h) Vykoná fakturáciu stočného k termínu ukončenia nájmu.
4. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejnej kanalizácie pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

Článok VII. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- € ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3. Dňom podpisu nájomnej zmluvy oboma stranami sa ruší: Zmluva o nájme č. 390/2012 zo dňa 21.11.2012, dodatok č. 1 zo dňa 3.11.2014, dodatok č. 2 zo dňa 2.3.2017.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd nájomcu.
2. Obecné zastupiteľstvo Kraľovany schválilo Zmluvu o nájme svojim uznesením č. 55/2020 zo dňa 10.12.2020, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Kraľovanoch dňa 11.12.2020

V D. Kubíne, dňa

P r e n á j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

Luboš Palovič
starosta obce

Zoznam dokladov

1. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – stavebné povolenie.
2. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia