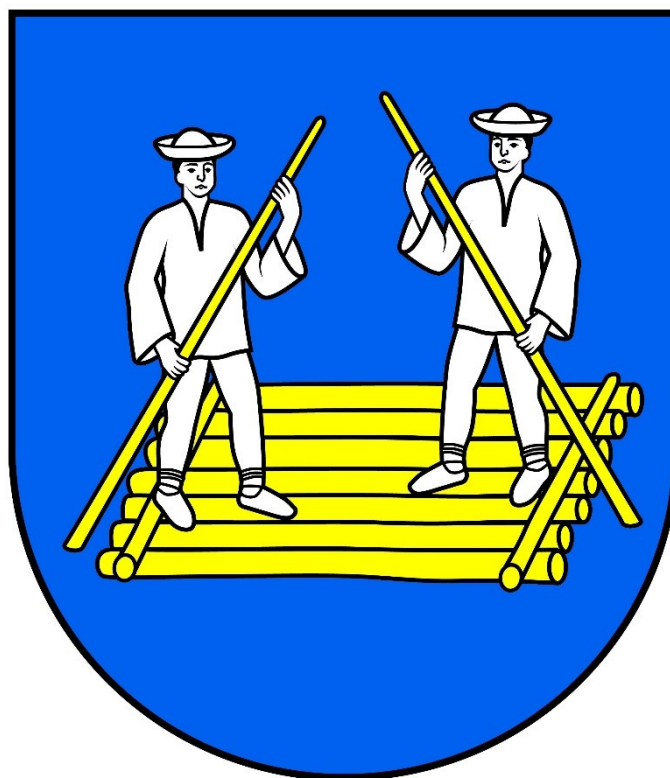


OBEC Kral'ovany 027 51



## ZÁPISNICA

zo zasadania obecného zastupiteľstva, konaného dňa 17. apríla 2023

## Zápisnica

Napísaná z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kraľovanoch, konaného dňa 17.04.2023 v priestoroch Obecného úradu v Kraľovanoch.

### Prítomní:

Starosta obce: Ľuboš Palovič  
Poslanci obecného zastupiteľstva: podľa prezenčnej listiny  
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny

Poslanci boli na účasť písomne pozvaní.

### Program:

- 1) Otvorenie - Overovatelia zápisnice a zapisovateľ.
- 2) Predaj rodinný dom súpis. č. 152 s príslušenstvom, pozostávajúce z hospodárskej budovy, vrátane pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 311 k. ú. Kraľovany – obchodná verejná súťaž.
- 3) Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kraľovany.
- 4) Záverečný účet Obce Kraľovany za rok 2022.
- 5) Rôzne.
- 6) Záver.

### 1. Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ľuboš Palovič. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu pozvaných 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci a obecné zastupiteľstvo je **uznášania schopné**.

Určenie zapisovateľa zápisnice: Emília Plžová.

Voľba overovateľov zápisnice: Peter Dibák, Ing. Krisítina Kováčová.

### Hlasovanie:

Prítomní: 5 • Peter Dibák • Ing. Ján Had • Jarmila Kmeťová • Ing. Kristína Kováčová • Róbert Schmidt	Za: 5 • Peter Dibák • Ing. Ján Had • Jarmila Kmeťová • Ing. Kristína Kováčová • Róbert Schmidt	Proti: 0
Zdržal sa: 0	Nehlasovali: 0	Neprítomní pri hlasovaní: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Kraľovany schvaľuje program rokovania.

### 2. Predaj rodinný dom súpis. č. 152 s príslušenstvom, pozostávajúce z hospodárskej budovy, vrátane pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 311 k.ú. Kraľovany – obchodná verejná súťaž.

Starosta obce Ľuboš Palovič podal informácie z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kraľovany uznesením číslo 03/2023 zo dňa 02.02.2023 na odpredaj: Rodinný dom súpis. č.

152 s príslušenstvom pozostávajúce z hospodárskej budovy, postavený na pozemku parcely KN-C č. 194/2 k. ú. Kral'ovany a pozemky registra KN-C č. 194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 371 m<sup>2</sup>, KN-C č. 194/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 161 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. 194/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 311 katastrálne územie Kral'ovany na Obec Kral'ovany v podiele 1/1.

### **3. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kral'ovany.**

Starosta obce Ľuboš Palovič oboznámil prítomných, že dňom 21. júna 2023 končí volebné obdobie terajšie hlavného kontrolóra obce Kral'ovany a preto predniesol návrhy uznesení na :

- Určenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra obce Kral'ovany, určenie požiadaviek na funkciu hlavného kontrolóra obce Kral'ovany, náležitostí prihlášky pre voľbu hlavného kontrolóra obce Kral'ovany a spôsobu doručenia písomnej prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Kral'ovany.
- Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Kral'ovany.
- Poverenie zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra obce Kral'ovany na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania volieb.

### **4. Záverečný účet Obce Kral'ovany za rok 2022.**

Starosta obce Ľuboš Palovič skonštatoval, že návrh záverečného účtu Obce Kral'ovany za rok 2022 bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 30.03.2023
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 30.03.2023
- zverejnený na webovom sídle obce dňa 30.03.2023

Hlavný kontrolór obce Kral'ovany predložil odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Kral'ovany za rok 2022 v ktorom odporúča schváliť podľa § 16 ods. 3) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „bez výhrad“.

Neboli podané žiadne pripomienky.

Pán starosta na základe schváleného záverečného účtu, navrhol skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2022 vo výške 2 541,65 €.

## 5. Rôzne.

V tomto bode p. starosta obce navrhol:

- a) Predaj obyt. budova, sklad súpisné číslo 110 a pozemku KN-C č. 495 zápisné na liste vlastníctva č. 311 k. ú. Kralovany – obchodná verejná súťaž

Starosta obce Ľuboš Palovič podal informácie z otvárania obálok verejnej obchodnej verejnej súťaže - obyt. budova, sklad súpisné číslo 110 a pozemku KN-C č. 495 zápisné na liste vlastníctva č. 311 k. ú. Kralovany a dodal, že podľa informácie obecného právnik je povinné obecné zastupiteľstvo v Kralovanoch prijať uznesenie: „OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KRALOVANY V ZMYSLE RIADNE ZVEREJNENÝCH PODMIENOK VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE OBCE KRALOVANY - OBYT. BUDOVA, SKLAD SÚPISNÉ ČÍSLO 110 A POZEMKU KN-C Č. 495 O VÝMERE 906M<sup>2</sup> ZAPÍSANÉ NA LISTE VLASTNÍCTVA Č. 311 KATASTRÁLNE ÚZEMIE KRALOVANY NA OBEC KRALOVANY V PODIELE 1/1, PO PREDLOŽENÍ STANOVISKA A ODPORÚČANIA KOMISIE ZRIADENEJ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM NA TENTO ÚČEL, ROZHODLO O NAJVHODNEJŠOM NÁVRHU A TÝM AJ O VÍŤAZOVI OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE, KTORÝM JE MILAN MAZÁŇ, KRPEĽANY. UVEDENÝ VÍŤAZ BOL JEDNÝM Z NAVRHOVATEĽOV V OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI, PRIČOM NAVRHOVANÁ VÝŠKA KÚPNEJ CENY SPLŇALA LIMIT NAJNIŽŠEJ PONUKY A ZÁROVEŇ NAVRHOVANÝ ÚČEL VYUŽITIA BUDOVY A POZEMKU BOL PRE OBEC KRALOVANY AKCEPTOVANÝ.“ na potvrdenie víťaza verejnej obchodnej súťaže. Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu k vyššie spomínanému uzneseniu.

- b) Predložil návrh použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky v celkovej výške 25 000,00 € na opravu a údržbu priestorov kultúrneho domu.
- c) Predložil návrh použitia rezervného fondu na bežné výdavky v celkovej výške 2 934,00 € na projekt IBV Kralovany pre územné rozhodnutie.
- d) Predložil návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2023.

**6. Záver.**

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:00 h

Overovatelia : Peter Dibák .....

Ing. Kristína Kováčová .....

Zapísala : Emília Plžová .....

.....Luboš Palovič v. r.....  
starosta obce