

Obec PÁRNICA

026 01 Párnica 116

Č. j. 191/2023/288-ozn

Párnica, 12.06.2023

Vyvesené dňa:
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 ods. (2) a (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

Navrhovateľ Obec Kral'ovany, IČO 00 314 461, so sídlom 027 51 Kral'ovany 186 podal dňa 11.05.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu

„IBV Kral'ovany“ .

Rodinné domy č. 1 – 4
Miestna cesta
Predĺženie verejného vodovodu
Predĺženie verejnej kanalizácie
Rozšírenie NN siete
Verejné osvetlenie

miesto stavby:	Kral'ovany
opis územia:	418/2, 419
katastrálne územie:	Kral'ovany
projektant:	Ing. arch. Boris Oprchal, autorizovaný architekt č. reg. 2018AA

Podaním návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Párnica ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba “stavebný zákon“) a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2022/26091-004 zo dňa 09.03.2023 týmto v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania a súčasne nariaďuje konanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň:

20. júla 2023 o 10:30 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v obci Kral'ovany.

Za deň doručenia oznámenia sa pre účastníkov konania považuje posledný deň (t.j. 15. deň) vyvesenia verejnej vyhlášky. Dotknutým orgánom sa oznámenie doručuje jednotlivo.

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie štyroch rodinných domov, miestnej cesty, rozšírenia verejného vodovodu, kanalizácie a rozšírenie NN siete.

Miestna cesta bude osadená na hranici pozemku KN-C 418/2 a 418/1, od pozemku 418/1 je

navrhovaný zelený pás šírky 1,00 m, šírka cesty je navrhovaná 5,5 m (konštantná šírka v celej navrhovanej dĺžke cesty) a vedľa cesty je navrhovaný chodník šírky 1,5 m. Dopravné napojenie - vjazd je z existujúcej štátnej cesty III/2245 v km 0,465.

Rodinné domy budú umiestnené v jednej línii vo vzdialenosti 6,5 m od chodníka. Výškové osadenie stavby je navrhované na kóte 431 m n.m. (úroveň podlahy 1. NP). Odstupová vzdialenosť rodinného domu č. 4 (rodinný dom najvzdialenejší od štátnej cesty) bude osadený vo vzdialenosti 9,755 m od spoločnej hranice pozemkov KN-C 429, 421/8 a 418/2), rodinný dom č. 3 bude osadený vo vzdialenosti 7 m od rodinného domu č. 4 a rodinné domy budú osadené vo vzdialenostiach 7,4 m od susedného domu.

Rodinné domy majú navrhovaný pôdorys rozmerom 10,3 x 10,3 m, sú navrhované ako murované, nepodpivničené, s jedným nadzemným podlažím a využitým podkrovím. V prízemí je vstupný priestor, chodba, dve izby, kúpeľňa, WC a obývací izba s kuchyňou a špajzou, v podkroví budú dve izby, WC a šatník.

Súčasťou konania je umiestnenie rozvodov vody, kanalizácie a elektrickej energie, ktoré sú navrhované ako rozšírenie existujúcich sietí v lokalite. Rozvod vody a kanalizácie je navrhovaný v miestnej ceste, rozvod elektrickej energie a verejného osvetlenia je navrhovaný v chodníku.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, prípadne v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Váš návrh nebude vybavený do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje doručovanie písomností formou verejnej vyhlášky a prerokovanie návrhu s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v administratívnej budove na Námestí slobody č. 1 v Dolnom Kubíne (budova úradu práce, 8. poschodie). **Čas nahliadania do spisu odporúčame vopred konzultovať s vybavujúcim referentom.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Párnica a Obce Kraľovany po dobu 15 dní. **Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.**

Ján Hančiak
starosta obce

Doručuje sa:

1. Obec Kraľovany, IČO 00 314 461, so sídlom 027 51 Kraľovany 186,
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Okresný úrad Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Odbor starostlivosti o ŽP
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Odbor krízového riadenia

4. MDVRR SR, dráhový úrad, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo, 1. mája 34, 010 01 Žilina, IČO: 31364501
6. Správa ciest ŽSK - závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 42054575
7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne, ODI Dolný Kubín, IČO 00 121 866
8. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
11. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
12. Spis 1x

