



OBEC KRAĽOVANY
OBECNÝ ÚRAD V KRAĽOVANOCH
Kraľovany 186, 027 51 Kraľovany okres Dolný Kubín

Obec Kraľovany podľa § 9 ods. 2 písm. a) a b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kraľovany č. 31/2023 zo dňa 21. septembra 2023

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Kraľovany s nižšie uvedenými podmienkami.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže a následnej kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kraľovany, a to:

- obyt. budova, sklad – súpisné číslo 110, umiestnená na pozemku KN-C č. 495, k. ú. Kraľovany,
- pozemok KN-C č. 495 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m².

Obe nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 311, katastrálne územie Kraľovany, vlastník obec Kraľovany v podiele 1/1.

II.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

1. Podmienky predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy a pozemkov vo vlastníctve obce Kraľovany

Po vyhlásení súťaže záujemca o súťaž na predaj budovy a pozemkov vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „navrhovateľ“) na požiadanie dostane od vyhlasovateľa charakteristiku predávaného majetku a podmienky pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „podmienky súťaže“). Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o predávanom majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa pri prehliadke majetku v termíne uvedenom vo vyhlásení.

1.1. Účasť na súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby-podnikatelia a fyzické osoby.

Účel využitia predmetnej budovy a pozemkov nie je stanovený, účel posúdi komisia pri vyhodnotení návrhov.

1.2. Obsah návrhu

- a) meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko (v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom), resp. obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba), telefonický a e-mailový kontakt;
- b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby-podnikateľ (nie starší ako 3 mesiace);
- c) písomné čestné prehlásenie s overeným podpisom, že záujemca má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci/mestu, v ktorom má sídlo podnikania a voči obci Kraľovany;
- d) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. n) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov;
- e) návrh a popis účelu využitia budovy a pozemkov v minimálnom rozsahu 200 slov spolu s jednoduchou vizualizáciou;

f) ponúkaná kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena je 54 990,00 €.

1.3. Spôsob podávania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ len v písomnej forme poštou v slovenskom jazyku spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "**Obchodná verejná súťaž súp. č. 110 - NEOTVÁRAŤ**".

Každý navrhovateľ je oprávnený predložiť iba jeden návrh do súťaže. Návrhy doručené po lehote na predloženie návrhov ako aj návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú z procesu hodnotenia vylúčené.

1.4. Miesto a lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok

Návrhy musia byť navrhovateľom odoslané poštou najneskôr do dňa 27. októbra 2023, na adresu vyhlasovateľa:

Obec Kraľovany
Kraľovany 186
027 51 Kraľovany

Rozhodujúcim dátumom je teda dátum podania na pošte.

Termín otvárania obálok je do 10 dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Otváranie obálok bude neverejné.

1.5. Výška kúpnej ceny

Výška kúpnej ceny nesmie byť nižšia ako 54 990,00 € za predaj predmetných nehnuteľností ako celok určená obecným zastupiteľstvom Obce Kraľovany.

1.6. Platnosť súťaže

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na predaj nehnuteľností.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, hoci spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to v súlade s § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. a ukončiť tak obchodnú verejnú súťaž bez výberu návrhu.

1.7. Obhliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže

Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k obhliadke počas pracovných dní v čase od 09:00 hod. do 15:00 hod., po predchádzajúcom telefonickom dohovore, najneskôr do 20. októbra 2023.

2. Komisia a kritériá pre hodnotenie návrhov

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia:

- otvára obálky (neverejne),
- prijíma stanovisko o víťazovi súťaže a o poradí ostatných navrhovateľov, ktoré následne predkladá obecnému zastupiteľstvu. O definitívnom víťazovi súťaže a o poradí ostatných navrhovateľov rozhodne obecné zastupiteľstvo,
- spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu.

Pri hodnotení návrhov bude komisia vychádzať najmä z týchto kritérií, ktoré sú zoradené podľa dôležitosti (zostupne):

- výška kúpnej ceny, spôsob a termín jej splatenia;
- návrh využitia budovy a pozemkov a prepracovanosť jeho opisu a vizualizácie. Prihliada sa predovšetkým na všeobecný verejný záujem a všeobecný prospech využitia budovy aj pozemkov pre obyvateľov obce s ohľadom aj na vkusnú vizualizáciu verejného priestoru.

- c) splnenie vloženia všetkých príloh a potrebných dokumentov do návrhu;
- d) dátum prijatia návrhu.

3. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu skontroluje:

- neporušenosť obálky;
- správnosť zapečatenia obálky;
- správne označenie obálky - Obchodná verejná súťaž súp. č. 110 - NEOTVÁRAŤ.

4. Vybranie najvhodnejšieho návrhu

Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, ktorú zriadilo pre súťaž, pričom obecné zastupiteľstvo rozhodne o najvhodnejšom návrhu.

Úspech, resp. neúspech, v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

5. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy, prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu navrhovateľovi v poradí, ktoré určilo obecné zastupiteľstvo, ak:

- a) víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy;
- b) nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa jej predloženia;
- c) v stanovenej lehote neuhradí kúpnu cenu.

6. Zverejnenie obchodnej verejnej súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na webovej stránke obce: www.obeckralovany.sk dňom 29. septembra 2023.

Zámer predat' majetok obce Kraľovany bude zverejnený aj:

- na úradnej tabuli obce,
- na webovej stránke obce,
- v regionálnej tlači (MY Liptovský Mikuláš, MY Orava),
- na webovom inzertnom portáli www.bazos.sk,