

OBEC KRAĽOVANY

027 51 Kľaovany 186

Číslo: 167/2024/509-rozh.

Kľaovany, dňa 02.10.2024

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť:

Dňa:

Podpis:

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zastúpený spoločnosťou EUB s.r.o., IČO 44 736 339 so sídlom Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 08.08.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „17194 – Kľaovany – Pri stanici - Rozšírenie NNK“ na pozemkoch parc. č. KN-C 468, 418/5, 418/2 a 418/4 v k.ú. Kľaovany v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kľaovany ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

:

Obec Kľaovany podľa §-ov 39, 39a a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

**Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151
so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

stavbu:

17194 – Kľaovany – Pri stanici - Rozšírenie NNK

SO 01 – NN podzemné vedenie

SO 02 – NN nadzemné vedenie izolované

miesto stavby:	Kraľovany
na pozemkoch parc.č.	KN-C – 468, 418/2, 418/4, 418/5
katastrálne územie:	Kraľovany
projektant:	Ing. Michal Borsík, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 6188/A2
stavebný dozor:	Stavba bude realizovaná dodávateľsky

Stavba sa povoľuje na základe preukázania iného práva k pozemkom:

- Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi vlastníkom Obec Kraľovany a stavebníkom

Základné údaje, charakterizujúce stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je rozšírenie existujúcej NN siete v lokalite „Pri stanici“. Rozšírenie NN je súčasť projektu IBV Kraľovany, ktorého investorom je Obec Kraľovany

Navrhované riešenie:

SO 01 - NN podzemné vedenie

Navrhované NN rozvody:

Napäťová sústava:	3+PEN, 230/400, 50 Hz - TN-C
Námrazová oblasť:	N1
Kategória terénu:	III.
Vetrová oblasť:	do 700 m
Prostredie:	vonkajšie (STN 33 2000-5-51)
Vedenie:	(N)AYY-J 4x240 mm ² dl. 48 m (trasa - výkop)

Na nový JB č.1 sa namontuje vonkajšia rozpojovacia a istiacia skriňa VRIS1 z, ktorej sa vyvedie nové NNK typu (N)AYY-J 4x240. Nové podzemné NN vedenie (N)AYY-J 4x240 bude vedené podľa výkresu č. 2 Situácia-montáž a ukončí sa v novej skrini 1_PRIS 5.1 o dĺžke 48 m. Z novej rozpojovacej skrine sa budú napájať nové odberné miesta - domy.

SO 02 - NN nadzemné vedenie izolované

Navrhované NN rozvody:

Rozvodná sústava:	3+PEN, 230/400, 50 Hz - TN-C
Námrazová oblasť:	N1
Kategória terénu:	III.
Vetrová oblasť:	I. do 700 m
Prostredie:	vonkajšie (STN 33 2000-5-51)
Vedenie:	úsek PB1.1 - PB1: NFA2X 4x120 mm ² / trasa 17 m

Rozšírenie NN siete spočíva vo vybudovaní nového vzdušného prepoja medzi existujúcim podperným bodom PB č.1.1. a novým podperným bodom PB č. 1, ponad cestu III triedy č. 2245. Ako vodič bude použitý nový samonosný izolovaný vodič pre vonkajšie vedenie NFA2X 4x120 mm², v úseku popísanom vyššie.

Na nový podperný bod sa umiestni nová skriňa VRIS 1 z ktorej bude vyvedené nové NNK smer 1_PRIS 5.1.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**

3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby môže byť fyzické alebo právnická osoba, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu. Stavebník najneskôr do začatia stavebných prác oznámi stavebnému úradu názor a sídlo zhotoviteľa. V prípade zmeny spôsobu realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť tieto skutočnosti stavebnému úradu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba bude realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Obec Kral'ovany

(stanovisko č. č. 131/2024/336-ZSOUP zo dňa 11.07.2024)

- Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie – Všeobecne záväzného nariadenie Obce Kral'ovany č. 01/2020, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kral'ovanoch dňa 11.02.2020.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne

(stanovisko čORHZ-DK1-2023/000382-001 zo dňa 29.11.2023)

Bez pripomienok

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OÚ-DK-OCDPK-2024/004492-002 zo dňa 20.05.2024)

Voči predloženému projektu stavby nemáme námietky za nasledovných podmienok:

- Stavba „17194 - Kral'ovany - Pri stanici - Rozšírenie NNK“, bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v súlade s platnými technickými normami STN.
- Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Správy ciest ŽSK Žilina, Závod Orava, Kubínska 8, Dolný Kubín, č. 979/2024/SCŽSK-02 zo dňa 06. 05. 2024, v plnom rozsahu. Tieto podmienky požadujeme zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Každý prípadný zásah do telesa ciest III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných

komunikácií /umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia, výnimka z cestného ochranného pásma, uzávierka (čiastočná, úplná), zvláštne užívanie.../,

- Navrhované vzdušné /aj zemné/ elektrické vedenie v súbehu s cestou v prejazdných úsekoch cez obec viesť tak, aby nebránilo potrebným modernizačným úpravám cesty a dodatočným dopĺňajúcim stavbám kanalizácie a chodníkov.
- Zemné elektrické vedenie v súbehu s cestou v zastavanom území umiestniť min. 1 m od existujúceho telesa cesty, v prípade stiesnených pomerov prerokovať umiestnenie s vlastníkom cesty.
- Pri rekonštrukcii a novej trase elektrického vedenia žiadame dodržať ustanovenie § 4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a platné STN.
- Pred začatím stavebných prác si investor vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Križovanie zemného elektrického vedenia s cestou I. triedy, realizovať technológiou pretláčania. Križovanie vzdušného elektrického vedenia s cestou III. triedy, realizovať v min. výške 6 m nad niveletou vozovky. Pred začatím prác (križovanie vzdušného/zemného el. vedenia) v telese ciest III. triedy je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Nový podperný bod umiestniť mimo cestné teleso min. 2 m od okraja vozovky tak, aby netvoril pevnú prekážku pri ceste. V prípade výmeny starého za nový podperný bod, nový podperný bod osadiť do pôvodného miesta starého podperného bodu. V prípade stiesnených pomerov prerokovať umiestnenie s vlastníkom cesty.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v PD stavby „17194 - Kľačany - Pri stanici - Rozšírenie NNK“, dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením odsúhlaseným OR PZ ODI v Dolnom Kubíne a podľa § 5 písm. f) a § 3 ods. 7 cestného zákona určené na základe žiadosti Okresným úradom Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade obmedzenia premávky na ceste je potrebné ešte pred realizáciou prác požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú (úplnú) uzávierku cesty podľa § 7 cestného zákona. Povolenie nie je potrebné na uzávierku a obchádzku regulovanú priamo na mieste osobami na to oprávnenými podľa osobitného predpisu, zákona č. 171/1993 Z. z. o policajnom zbore v znení neskorších predpisov. V prípade potreby pre reguláciu premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2245, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležité vystrojené osoby (min. 2 osoby).
- Stavba bude realizovaná podľa predloženej dokumentácie, prípadné zmeny umiestnenia budú ohlásené tunajšiemu úradu.
- V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu pozemnej komunikácie.
- Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť!
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. b) cestného zákona.
- Žiadateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, krajnici cesty, cestnej priekoje a vybavení cestnej komunikácie, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

- Z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete žiadame rešpektovať umiestnenie, funkciu ako aj rozvojové zámery ciest III. triedy, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetným komunikáciám III. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou - Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Orava.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie, projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

(stanovisko č. 979/2024/sCŽSK-02 zo dňa 06.05.2024)

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správca cesty 111/2245, na základe Vašej žiadosti, dáva pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „17194 - Kľačany - Pri stanici - Rozšírenie NNK“ nasledovné stanovisko:

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme;
- Pre vzdušné križovanie cestného telesa cesty 111/2245 v km 0,462 NN káblom si uplatňujeme nasledovné podmienky:
 - Dodržať predloženú PD;
 - Vzdušné križovanie cestného telesa realizovať min. 7,0 nad niveletou vozovky v jeho najnižšom bode previsu, tak ako je uvedené v predloženej PD;
 - Nový podporný bod č. 2 osadiť mimo cestné teleso cesty min. 2,0 m od okraja vozovky, tak ako je uvedené v PD;
- Výstavbou nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia a bezpečnosť na nej, v prípade potreby je nutné určenie obchádzkových trás;
- Investor si je vedomý, že na ceste 111/2245 je vykonávaná letná a zimná údržba, preto vykoná všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd z dôvodu vykonávania letnej a zimnej údržby správcou cesty a bude znášať všetky náklady a škody, ktoré mu vzniknú z výkonu letnej a zimnej údržby;
- Stavebné a terénne práce na realizácii stavby nesmú byť začaté bez odovzdania úseku cesty pre stavebné účely;
- Investor pred začatím prác v telese ciest v našej správe požiada v zmysle §-u 8 Zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty, pričom k žiadosti priloží toto naše stanovisko.
- Dňom písomného odovzdania úseku cesty pre stavebné práce (zápisom do stavebného denníka) medzi stavebníkom a správcou cesty do termínu odovzdania stavby (za účasti správcu cesty) sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom, stavebník preberá zodpovednosť za škody vzniknuté na cestnom telese a majetku tretím osobám.
- Investor zodpovedá počas realizácie prác pri a v cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku a zdraví tretích osôb.
- Prípadný iný zásah do telesa cesty je potrebné vopred prerokovať so správcou cesty, kde budú stanovené podmienky pre tento zásah;
- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste II1/2245, ktorá bude realizovaná počas realizácie stavby;
- Investor je povinný dodržať platné normy, predpisy a ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí;
- Investor je povinný oznámiť správcovi cesty začiatok realizácie prác, a po ukončení prác v telese cesty odovzdať miesto zásahu zástupcovi správcu cesty t. j. technický pracovník: 0917 680 214;
- Každý zásah do telesa cesty M1/2245 si správca cesty musí zápisničnej prevziať;
- Počas prác v telese cesty II1/2245 prizvať na kontrolu priebehu prác príslušného cestmajstra: 0917 680 205;
- Pracovisko je potrebné označiť dočasným dopravným značením;
- Dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené s OR PZ ODÍ Dolný Kubín a určené Okresným úradom Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;

- Pred uvedením do prevádzky požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcu SC ŽSK, Závod Orava, Dolný Kubín a príslušného okresného úradu, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť toto stanovisko;
- Pred kolaudáciou požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcu SC ŽSK - Závod Orava. Dolný Kubín a Okresného úradu Dolný Kubín. odbor CD a PK. ktorého zápis bude prílohou ku kolaudačnému protokolu. Bez zápisu z preberacieho konania nie je možné vydať kolaudačné rozhodnutie;
- K preberaciemu konaniu budeme požadovať doložiť dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS) v mierke M 1: 500.
- V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok, správca cesty nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia a bude si uplatňovať sankcie v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov;
- V prípade investičných zámerov správcu cesty investor resp. budúci správca inžinierskych sietí po písomnej výzve preloží inžinierske siete na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty;
- Dodržať podmienky VZP správcu cesty, ktoré sú zverejnené na stránke https://www.sezsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od jeho vystavenia;

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne - ODI

(stanovisko č. ORPZ-DK-ODI1-57-023/2024 zo dňa 04.06.2024)

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „17194 - Kľačany - Pri stanici – Rozšírenie NNK“ ktorá bude realizovaná pri ceste 111/2245 v k.ú. Kľačany pre účely územného a stavebného povolenia „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- Na križovanie trasy NNK siete s pozemnými komunikáciami je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
- Pred realizáciou stavby požadujeme predložiť na tunajší ODI projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, ktoré bude použité na zabezpečenie pracovných miest počas realizácie stavby.
- Pri realizácii stavby musia byť dodržané podmienky stanovené správcom cesty II1/2245.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Okresný úrad Dolný Kubín –odbor starostlivosti o ŽP

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2023/009085-002 zo dňa 29.11.2023)

Po posúdení Vašej žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny považuje uvedený investičný zámer za prípustný. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

- Pri umiestnení a následnej realizácii investičného zámeru dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
- Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2023/009073-002 zo dňa 01.12.2023)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť za nasledovných podmienok:

- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.
- Rešpektovať pripomienky správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - OVS a.s. Dolný Kubín.

- Pri križovaní a súbahu káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové podľa STN 73 6005.
- Podľa § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje a dopravné mechanizmy tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v platnom znení.

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2023/009501-002 zo dňa 21.12.2023)

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby - podľa priloženej dokumentácie, budú zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, na základe uzavretej zmluvy. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie §77 zákona o odpadoch.
- Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
- Po ukončení prác žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(stanovisko č. KPUZA-2023/21330-2/95008/OPO)

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom, Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu

Oravská vodárenská spoločnosť a.s.

(vyjadrenie č. 478/tech/2020 zo dňa 03.03.2020)

Predmetom projektu je výstavba rodinného domu v katastrálnom území Dlhá nad Oravou, parc. KN C 3997/10,19. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 25 cez vodomernú šachtu. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do žumpy.

Projekt rieši rekonštrukciu a rozšírenie NN siete v obci Dlhá nad Oravou.

S vydaním územného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejného vodovodu a vodovodných prípojek u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905/850605).
- Pri kladení kábla požadujeme dodržať z prevádzkových dôvodov min. ochrannú vzdialenosť od ver. vodovodu 1,5 m na obe strany potrubia.
- Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme kábel uložiť do ocelej chráničky s presahom min. 0,5 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005.
- Pri osádzaní podporných bodov požadujeme od ver. vodovodu z prevádzkových dôvodov dodržať min. ochrannú vzdialenosť 1,5 m.
- Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu ku kontrole dodržania našich podmienok, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

Oravská vodárenská spoločnosť a.s.

(stanovisko č. 5384/techDH/2023 zo dňa 11.12.2023)

S vydaním územného a stavebného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk
- Dodržať ochranné pásmo 1,5 m vymedzené zvislými plochami vedenými od vonkajšieho obrysu potrubí po oboch stranách podzemných vedení v správe alebo majetku OVS, a.s..
- Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme navrhované podzemné vedenie uložiť do ocelej chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Nad navrhovaným podzemným vedením požadujeme položiť výstražnú fóliu.
- Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu - majster prev. obvodu vodovodu p. Mesároš t.č. 0907852933, majster kanal. obvodu - p. Sáréný - t.č. 0905850597, ku kontrole dodržania našich podmienok.
- Platnosť stanoviska je dva roky.

Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s.

(stanovisko č. 130103/24/A-0035 zo dňa 29.07.2024)

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu s nasledovnými pripomienkami:

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného

rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)

- Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *dgn.

Slovak Telekom a. s.

(stanovisko č.6612421274 zo dňa 30.07.2024)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
+421 44 4328456
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing Rastislav Rusňák, teletandem@mai!.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR

(stanovisko č. SEMaI-EL13/2-5-3091/2024 zo dňa 12.02.2020)

Súhlasíme s realizáciou stavby „17194 - Kľačany - Pri stanici - Rozšírenie NNK“. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

11. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
12. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Lehota dokončenia stavby: 12/2025. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 13.05.2020 vo výške 200 € v hotovosti do pokladne obce.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zastúpený spoločnosťou EUB s.r.o., IČO 44 736 339 so sídlom Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 08.08.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „17194 – Kľačany – Pri stanici - Rozšírenie NNK“ na pozemkoch parc. č. KN-C 468, 418/5, 418/2 a 418/4 v k.ú. Kľačany v spojení v územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad listom zo dňa 28.08.2024 oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona verejnou vyhláškou a súčasne v súlade

s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona stanovil lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Súčasne poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a pripomienky k návrhu môžu podať najneskôr v stanovenej lehote.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Obec Kľačany, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o ŽP, odbor CD aPK, Okresné riaditeľstvo PZ v Dolnom Kubíne, - ODI, Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., SPP – distribúcia a.s., Slovak telekom a.s. a ostatní správcovia inžinierskych sietí a správca štátnej cesty. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou 250.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po využití riadneho opravného prostriedku je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Luboš P a l o v i č
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Kľačany po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.

Doručuje sa:

1. Stavebník Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zastúpený spoločnosťou EUB s.r.o., IČO 44 736 339 so sídlom Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Ing. Michal Borsík, 034 83 Liptovská Teplá 507
3. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
4. Spis 2x

Na vedomie:

5. Okresný úrad Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
Odbor starostlivosti o ŽP
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31 755194_181
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
8. Správa ciest ŽSK - závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 42054575
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne, ODI Dolný Kubín, IČO 00 121 866
10. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
13. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
14. Obec Kľačany, 027 51 Kľačany 186

