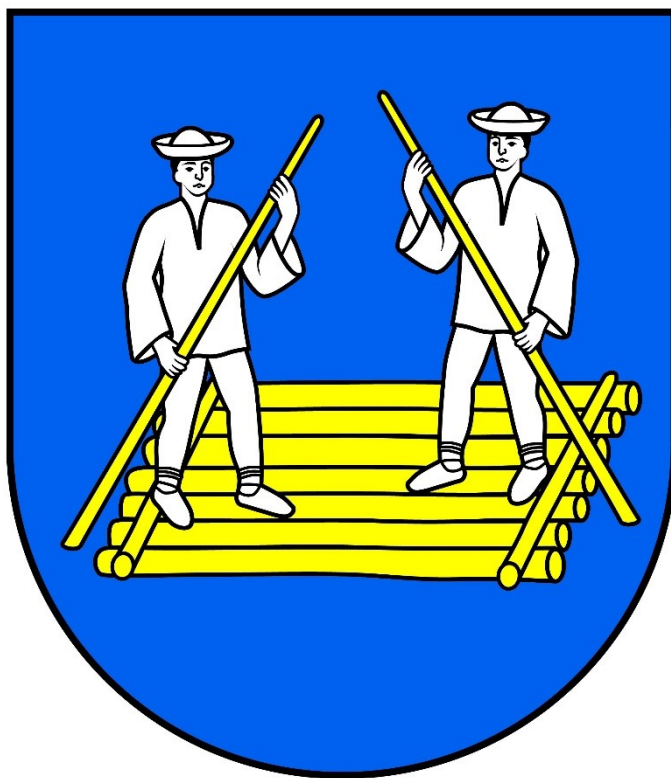


OBEC KRAĽOVANY



Z Á P I S N I C A

zo zasadania obecného zastupiteľstva, konaného dňa 24. januára 2025

Zápisnica

Napísaná z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kľačovanoch v roku 2025, konaného dňa 24. 01. 2025 v priestoroch Obecného úradu v Kľačovanoch.

Prítomní:

Starosta obce: Ľuboš Palovič
Poslanci obecného zastupiteľstva: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny

Poslanci boli na účasť písomne pozvaní.

Program:

- 1) Otvorenie - Overovatelia zápisnice a zapisovateľ.
- 2) VZN č. 1/2025, KTORÝM SA URČUJE VÝŠKA PRÍSPEVKU NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI OBCE KĽAČOVANY.
- 3) Verejná obchodná súťaž – IBV Kľačovany.
- 4) Zmluva o dielo č. 2/2025 - EUB, s.r.o. - NNK 17194 - Kľačovany - Pri stanici.
- 5) Rôzne.
- 6) Záver.

1. Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ľuboš Palovič. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu pozvaných 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci a obecné zastupiteľstvo je **uznášania schopné**.

Určenie zapisovateľa zápisnice: Emília Plžová.

Voľba overovateľov zápisnice: Peter Dibák, Ing. Ján Had.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 - Peter Dibák - Ing. Ján Had - Jarmila Kmeťová - Ing. Kristína Kováčová - Róbert Schmidt	Za: 5 - Peter Dibák - Ing. Ján Had - Jarmila Kmeťová - Ing. Kristína Kováčová - Róbert Schmidt	Proti: 0
Zdržal sa: 0	Nehlasovali: 0	Neprítomní pri hlasovaní: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Kľačovany schvaľuje program rokovania.

2. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2025, KTORÝM SA URČUJE VÝŠKA PRÍSPEVKU NA ČIASŤOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH V ZRIADOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI OBCE KRAL'OVANY.

Starosta obce Ľuboš Palovič skonštatoval, že návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kral'ovany bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva vopred. Dokument je prílohou zápisnice.

3. Verejná obchodná súťaž – IBV Kral'ovany.

Návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže bol doručený poslancom vopred. Po zapracovaní pripomienok boli podmienky schválené a verejná obchodná súťaž bude vyhlásená od 10. februára 2025.

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je:

- stavebný pozemok ①: tvorený parcelami KN-C č. 418/5 – záhrada o výmere 50m², KN-C č. 418/6 – ostatná plocha o výmere 40m², KN-C č. 419/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167m² a KN-C č. 419/2 – ostatná plocha o výmere 200 m² = celková výmera 457m², s právoplatným stavebným povolením, ktoré bolo vydané Obcou Párnica pod číslom 143/2024/256-rozh. dňa 21.11.2024 a s projektovou dokumentáciou pozostávajúcou z jedného overeného vyhotovenia stavebným úradom a z dvoch neoverených vyhotovení.
- stavebný pozemok ②: tvorený parcelami KN-C č. 418/7 – záhrada o výmere 20m², KN-C č. 418/8 – záhrada o výmere 54m², KN-C č. 419/3 – ostatná plocha o výmere 200m² a KN-C č. 419/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196m² = celková výmera 470m², s právoplatným stavebným povolením, ktoré bolo vydané Obcou Párnica pod číslom 143/2024/256-rozh. dňa 21.11.2024 a s projektovou dokumentáciou pozostávajúcou z jedného overeného vyhotovenia stavebným úradom a z dvoch neoverených vyhotovení.
- stavebný pozemok ③: tvorený parcelami KN-C č. 418/9 – záhrada o výmere 20m², KN-C č. 418/10 – záhrada o výmere 64m², KN-C č. 419/5 – ostatná plocha o výmere 200m² a KN-C č. 419/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177m² = celková výmera 461m², s právoplatným stavebným povolením, ktoré bolo vydané Obcou Párnica pod číslom 143/2024/256-rozh. dňa 21.11.2024 a s projektovou dokumentáciou pozostávajúcou z jedného overeného vyhotovenia stavebným úradom a z dvoch neoverených vyhotovení.
- stavebný pozemok ④: tvorený parcelami KN-C č. 418/11 – záhrada o výmere 33m², KN-C č. 418/12 – záhrada o výmere 216m², KN-C č. 419/7 – ostatná plocha o výmere 200m² a KN-C č. 419/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m² = celková výmera 530m², s právoplatným stavebným povolením, ktoré bolo vydané Obcou Párnica pod číslom 143/2024/256-rozh. dňa 21.11.2024 a s projektovou dokumentáciou pozostávajúcou z jedného overeného vyhotovenia stavebným úradom a z dvoch neoverených vyhotovení.

Predmetom súťaže je teda komplexný balík nehnuteľností vrátane právoplatného stavebného povolenia a projektovej dokumentácie, ktorý umožňuje budúcemu vlastníkovi okamžité pokračovanie v stavebných zámeroch v súlade s platným povolením. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 311, katastrálne územie Kral'ovany, vlastník je obec Kral'ovany v podiele 1/1.

Po zapracovaní pripomienok boli podmienky schválené a verejná obchodná súťaž bude vyhlásená od 10. februára 2025 do 07. marca 2025.

Poslanci obecného zastupiteľstva Obce Kralovany sa zhodli aj na zopakovaní verejnej obchodnej súťaže s predajom:

- rodinný dom súpis. č. 152 s príslušenstvom pozostávajúce z hospodárskej budovy, postavený na pozemku parcely KN-C č. 194/2, k. ú. Kralovany,
- pozemky registra KN-C č. 194/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 371 m²,
- pozemky registra KN-C č. 194/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 161 m²,
- pozemky registra KN-C č. 194/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m².

Všetky nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 311, katastrálne územie Kralovany, vlastník obec Kralovany v podiele 1/1.

Po zapracovaní pripomienok boli podmienky schválené a verejná obchodná súťaž bude vyhlásená od 10. februára 2025 do 01. apríla 2025.

4. Zmluva o dielo č. 2/2025 - EUB, s.r.o. - NNK 17194 - Kralovany - Pri stanici.

Starosta obce Ľuboš Palovič skonštatoval, že Zmluva č. 2/2025 o dielo EUB, s.r.o. - NNK 17194 - Kralovany - Pri stanici bola doručená poslancom obecného zastupiteľstva vopred a bola aj odkonzultovaná s právnym zástupcom obce. Dokument je prílohou zápisnice.

5. Rôzne.

V bode rôzne vystúpil:

- Hlavný kontrolór obce so správou hlavného kontrolóra obce za rok 2024.
- Starosta obce informoval o zákonnej povinnosti: odchyte túlavých zvierat.
- Starosta obce poinformoval prítomných o verejnom obstarávaní na odvoz komunálneho odpadu z našej obce a o porovnaní cien elektrickej energie za posledné roky.
- Starosta obce Kralovany predložil návrh zmluvy na odchyt túlavých zvierat, ktorú je obec povinná zo zákona uzatvoriť.
- Predsedkyňa inventarizačnej komisia Ing. Kristína Kováčová predložila návrh na vyradenie dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku, ktorý je prílohou zápisnice. Na základe predložených návrhov obecné zastupiteľstvo v Kralovanoch schválilo vyradenie dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku.

6. Závěr.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 h

Overovatelia : Peter Dibák

Peter Dibák v. r.

Ing. Ján Had

Ing. Ján Had v. r.

Zapísala : Emília Plžová

Emília Plžová v. r.

Ľuboš Palovič v. r.

.....
starosta obce